PRÉFÈTE
DE L'HÉRAULT
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction départementale des territoires et de la mer
Service habitat et affaires juridiques

Affaire suivie par : Antoine AVERSENG
Téléphone : 04 34 46 60 00
Mél : antoine.averseng@herault.gouv.fr

Montpellier, le 09 JUIN 2026

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2026-06-17135

Fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2026

La préfète de l'Hérault

Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

VU le Code de la construction et de l'habitation, notamment son article R111-1 ;

VU la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

VU la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 ;

VU la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale (Loi 3DS), notamment son article 85 actant la prolongation de l'expérimentation pour 3 ans, soit jusqu'au 23 novembre 2026 ;

VU le décret n°2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

VU le décret n°2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R*.366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

VU le décret n° 2021-1144 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Montpellier sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers ;

VU l'arrêté ministériel du 15 décembre 2020 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence départementale d'information sur le logement (ADIL) de l'Hérault, pour le périmètre géographique d'observation correspondant à l'agglomération de Montpellier ;

VU l'arrêté préfectoral DDTM34-2025-06-15975 du 12 juin 2025 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2025 ;

Préfecture de l'Hérault
Place des Martyrs de la Résistance
34062 MONTPELLIER Cedex 2
Modalités d'accueil du public : www.herault.gouv.fr/
@Prefet34

CONSIDÉRANT les travaux conduits par l'observatoire local des loyers de Montpellier concernant la collecte des données de loyer de l'année 2025 présentés lors du comité de pilotage de l'observatoire du 26 mai 2026 ;

CONSIDÉRANT la note d'analyse de l'ADIL34 pour la mise en œuvre de l'encadrement des loyers en 2026 au regard de la structuration du marché locatif privé sur le territoire de la ville de Montpellier ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture,

ARRÊTE :

ARTICLE 1 : Le présent arrêté fixe, dans la commune de Montpellier, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée.

Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, et ces catégories de logements figurent à l'annexe 1 du présent arrêté. Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

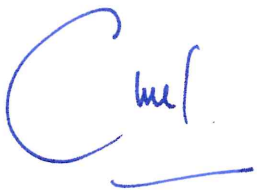
ARTICLE 2 : L'arrêté préfectoral DDTM34-2025-06-15975 du 12 juin 2025 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2025 est abrogé à compter du 1er juillet 2026.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 2026 et demeure applicable jusqu'au 23 novembre 2026, date de fin de l'expérimentation prévue à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 susvisée.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté et ses annexes sont consultables sur le site internet des services de l'État dans le département de l'Hérault à la rubrique « Logement/Encadrement des loyers ».

ARTICLE 5 : La secrétaire générale de la préfecture de l'Hérault et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Hérault.

La préfète,



La présente décision peut, dans le délai maximal de deux mois suivant sa publication au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Hérault, faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la Préfète de l'Hérault – 34 place des Martyrs de la Résistance – 34062 MONTPELLIER CEDEX 2. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Montpellier – 6 rue Pitot – 34000 MONTPELLIER dans le délai maximal de deux mois suivant la publication de la présente décision au recueil des actes administratifs de la préfecture de l'Hérault, ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible via le site www.telerecours.fr

Annexe 1 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (en euros par mètre carré de surface habitable).

Zone 1 :

			Locations non meublées			Locations meublées			
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 01	1	1-Avant 1946	20,2	24,2	14,1	1,8	22,0	26,4	15,4
		2-1946-1970	18,7	22,4	13,1	1,7	20,4	24,5	14,3
		3-1971-1990	21,4	25,7	15,0	1,9	23,3	28,0	16,3
		4-1991-2005	19,1	22,9	13,4	1,7	20,8	25,0	14,6
		5-Après 2005	18,2	21,8	12,7	1,6	19,8	23,8	13,9
	2	1-Avant 1946	15,6	18,7	10,9	1,4	17,0	20,4	11,9
		2-1946-1970	14,8	17,8	10,4	1,3	16,1	19,3	11,3
		3-1971-1990	14,0	16,8	9,8	1,3	15,3	18,4	10,7
		4-1991-2005	15,6	18,7	10,9	1,4	17,0	20,4	11,9
		5-Après 2005	15,5	18,6	10,9	1,4	16,9	20,3	11,8
	3	1-Avant 1946	12,4	14,9	8,7	1,1	13,5	16,2	9,5
		2-1946-1970	12,3	14,8	8,6	1,1	13,4	16,1	9,4
		3-1971-1990	11,8	14,2	8,3	1,1	12,9	15,5	9,0
		4-1991-2005	12,9	15,5	9,0	1,2	14,1	16,9	9,9
		5-Après 2005	13,7	16,4	9,6	1,2	14,9	17,9	10,4
	4 et plus	1-Avant 1946	12,2	14,6	8,5	1,1	13,3	16,0	9,3
		2-1946-1970	12,2	14,6	8,5	1,1	13,3	16,0	9,3
		3-1971-1990	11,1	13,3	7,8	1,0	12,1	14,5	8,5
		4-1991-2005	12,4	14,9	8,7	1,1	13,5	16,2	9,5
		5-Après 2005	12,5	15,0	8,8	1,1	13,6	16,3	9,5

Zone 2 :

			Locations non meublées			Locations meublées			
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 02	1	1-Avant 1946	18,2	21,8	12,7	1,6	19,8	23,8	13,9
		2-1946-1970	18,4	22,1	12,9	1,7	20,1	24,1	14,1
		3-1971-1990	19,5	23,4	13,7	1,8	21,3	25,6	14,9
		4-1991-2005	19,0	22,8	13,3	1,7	20,7	24,8	14,5
		5-Après 2005	18,0	21,6	12,6	1,6	19,6	23,5	13,7
	2	1-Avant 1946	14,8	17,8	10,4	1,3	16,1	19,3	11,3
		2-1946-1970	14,4	17,3	10,1	1,3	15,7	18,8	11,0
		3-1971-1990	14,1	16,9	9,9	1,3	15,4	18,5	10,8
		4-1991-2005	15,8	19,0	11,1	1,4	17,2	20,6	12,0
		5-Après 2005	14,8	17,8	10,4	1,3	16,1	19,3	11,3
	3	1-Avant 1946	12,3	14,8	8,6	1,1	13,4	16,1	9,4
		2-1946-1970	12,4	14,9	8,7	1,1	13,5	16,2	9,5
		3-1971-1990	11,8	14,2	8,3	1,1	12,9	15,5	9,0
		4-1991-2005	12,9	15,5	9,0	1,2	14,1	16,9	9,9
		5-Après 2005	12,9	15,5	9,0	1,2	14,1	16,9	9,9
	4 et plus	1-Avant 1946	11,0	13,2	7,7	1,0	12,0	14,4	8,4
		2-1946-1970	11,4	13,7	8,0	1,0	12,4	14,9	8,7
		3-1971-1990	10,8	13,0	7,6	1,0	11,8	14,2	8,3
		4-1991-2005	11,0	13,2	7,7	1,0	12,0	14,4	8,4
		5-Après 2005	11,6	13,9	8,1	1,0	12,6	15,1	8,8

Zone 3 :

			Locations non meublées			Locations meublées			
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 03	1	1-Avant 1946	17,2	20,6	12,0	1,5	18,7	22,4	13,1
		2-1946-1970	17,5	21,0	12,3	1,6	19,1	22,9	13,4
		3-1971-1990	17,4	20,9	12,2	1,6	19,0	22,8	13,3
		4-1991-2005	17,9	21,5	12,5	1,6	19,5	23,4	13,7
		5-Après 2005	17,4	20,9	12,2	1,6	19,0	22,8	13,3
	2	1-Avant 1946	13,7	16,4	9,6	1,2	14,9	17,9	10,4
		2-1946-1970	13,5	16,2	9,5	1,2	14,7	17,6	10,3
		3-1971-1990	13,3	16,0	9,3	1,2	14,5	17,4	10,2
		4-1991-2005	14,5	17,4	10,2	1,3	15,8	19,0	11,1
		5-Après 2005	14,7	17,6	10,3	1,3	16,0	19,2	11,2
	3	1-Avant 1946	11,6	13,9	8,1	1,0	12,6	15,1	8,8
		2-1946-1970	11,7	14,0	8,2	1,1	12,8	15,4	9,0
		3-1971-1990	11,8	14,2	8,3	1,1	12,9	15,5	9,0
		4-1991-2005	11,8	14,2	8,3	1,1	12,9	15,5	9,0
		5-Après 2005	12,9	15,5	9,0	1,2	14,1	16,9	9,9
	4 et plus	1-Avant 1946	11,0	13,2	7,7	1,0	12,0	14,4	8,4
		2-1946-1970	11,0	13,2	7,7	1,0	12,0	14,4	8,4
		3-1971-1990	10,8	13,0	7,6	1,0	11,8	14,2	8,3
		4-1991-2005	11,0	13,2	7,7	1,0	12,0	14,4	8,4
		5-Après 2005	11,2	13,4	7,8	1,0	12,2	14,6	8,5

Zone 4 :

			Locations non meublées			Locations meublées			
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 04	1	1-Avant 1946	17,2	20,6	12,0	1,5	18,7	22,4	13,1
		2-1946-1970	16,3	19,6	11,4	1,5	17,8	21,4	12,5
		3-1971-1990	16,7	20,0	11,7	1,5	18,2	21,8	12,7
		4-1991-2005	17,6	21,1	12,3	1,6	19,2	23,0	13,4
		5-Après 2005	17,4	20,9	12,2	1,6	19,0	22,8	13,3
	2	1-Avant 1946	13,8	16,6	9,7	1,2	15,0	18,0	10,5
		2-1946-1970	13,2	15,8	9,2	1,2	14,4	17,3	10,1
		3-1971-1990	13,7	16,4	9,6	1,2	14,9	17,9	10,4
		4-1991-2005	13,4	16,1	9,4	1,2	14,6	17,5	10,2
		5-Après 2005	14,3	17,2	10,0	1,3	15,6	18,7	10,9
	3	1-Avant 1946	11,5	13,8	8,1	1,0	12,5	15,0	8,8
		2-1946-1970	11,4	13,7	8,0	1,0	12,4	14,9	8,7
		3-1971-1990	11,7	14,0	8,2	1,1	12,8	15,4	9,0
		4-1991-2005	11,6	13,9	8,1	1,0	12,6	15,1	8,8
		5-Après 2005	12,3	14,8	8,6	1,1	13,4	16,1	9,4
	4 et plus	1-Avant 1946	10,8	13,0	7,6	1,0	11,8	14,2	8,3
		2-1946-1970	11,1	13,3	7,8	1,0	12,1	14,5	8,5
		3-1971-1990	10,8	13,0	7,6	1,0	11,8	14,2	8,3
		4-1991-2005	10,9	13,1	7,6	1,0	11,9	14,3	8,3
		5-Après 2005	11,1	13,3	7,8	1,0	12,1	14,5	8,5

Zone 5 :

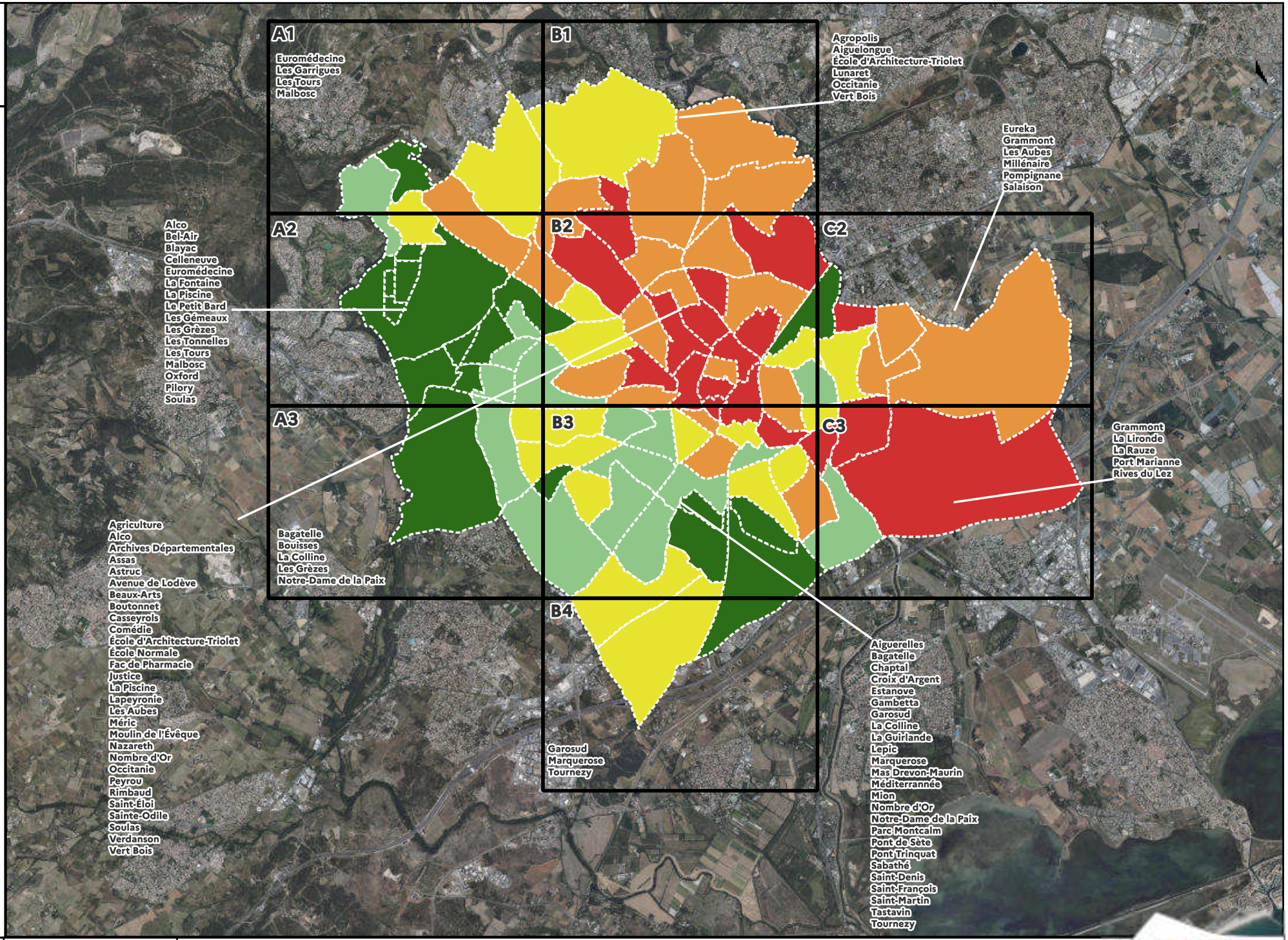
			Locations non meublées			Locations meublées			
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
Zone 05	1	1-Avant 1946	15,1	18,1	10,6	1,4	16,5	19,8	11,6
		2-1946-1970	15,1	18,1	10,6	1,4	16,5	19,8	11,6
		3-1971-1990	15,3	18,4	10,7	1,4	16,7	20,0	11,7
		4-1991-2005	17,2	20,6	12,0	1,5	18,7	22,4	13,1
		5-Après 2005	15,7	18,8	11,0	1,4	17,1	20,5	12,0
	2	1-Avant 1946	12,7	15,2	8,9	1,1	13,8	16,6	9,7
		2-1946-1970	12,7	15,2	8,9	1,1	13,8	16,6	9,7
		3-1971-1990	11,9	14,3	8,3	1,1	13,0	15,6	9,1
		4-1991-2005	13,6	16,3	9,5	1,2	14,8	17,8	10,4
		5-Après 2005	13,6	16,3	9,5	1,2	14,8	17,8	10,4
	3	1-Avant 1946	10,0	12,0	7,0	0,9	10,9	13,1	7,6
		2-1946-1970	10,4	12,5	7,3	0,9	11,3	13,6	7,9
		3-1971-1990	10,1	12,1	7,1	0,9	11,0	13,2	7,7
		4-1991-2005	11,6	13,9	8,1	1,0	12,6	15,1	8,8
		5-Après 2005	11,9	14,3	8,3	1,1	13,0	15,6	9,1
	4 et plus	1-Avant 1946	9,7	11,6	6,8	0,9	10,6	12,7	7,4
		2-1946-1970	10,4	12,5	7,3	0,9	11,3	13,6	7,9
		3-1971-1990	9,7	11,6	6,8	0,9	10,6	12,7	7,4
		4-1991-2005	10,7	12,8	7,5	1,0	11,7	14,0	8,2
		5-Après 2005	11,0	13,2	7,7	1,0	12,0	14,4	8,4

Annexe 2 : Carte des zonages sur la commune de Montpellier et Atlas complet (10 pages numérotées de 1 à 10)

NB. La carte des zonages et l'Atlas complet est également consultable en ligne au format « .pdf A3 » sur le site internet des services de l'État de l'Hérault, à la rubrique « Logement/Encadrement des loyers »)

PRÉFÈTE
DE L'HÉRAULT
Liberté
Égalité
Fraternité

- Zone 1
- Zone 2
- Zone 3
- Zone 4
- Zone 5



Format A3

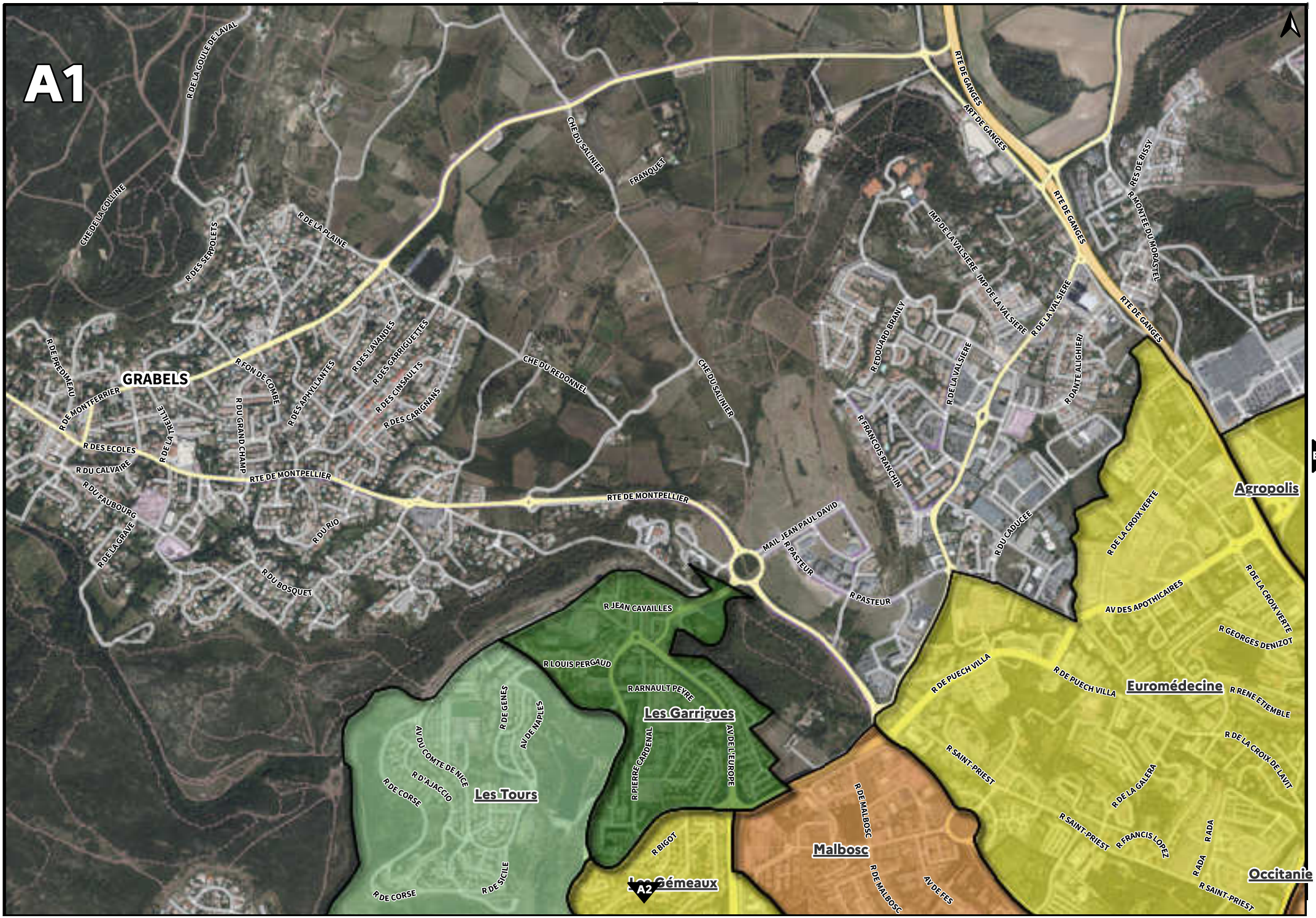
Page 1/10

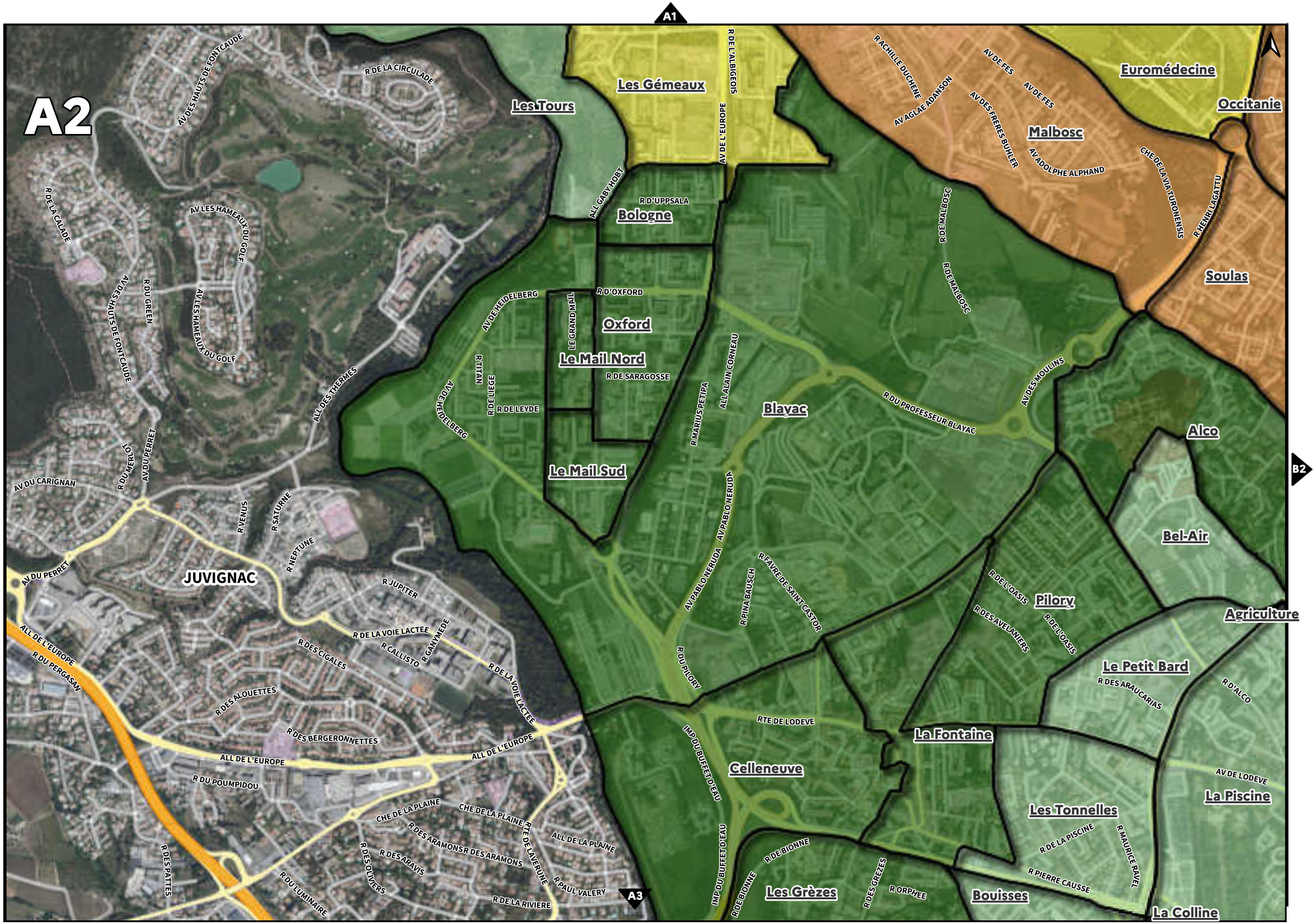
0 1 2 km

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2026-06-17135
Fixant les loyers de référence,
les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2026

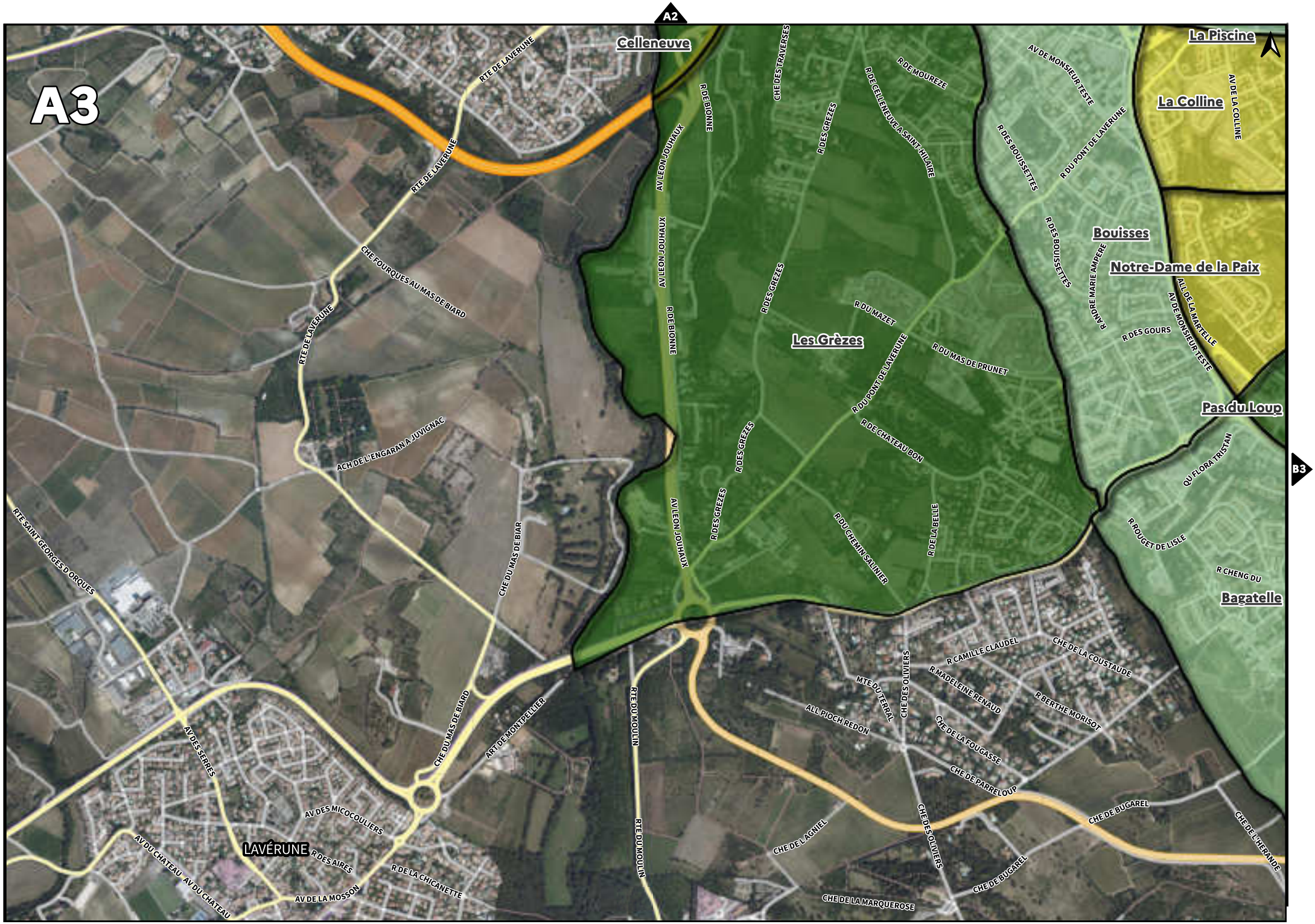
Source des données : © IGN, © INSEE (Ilots Iris)
Service producteur : DDTM 34 - SHAJ
Date d'impression : 04/06/2026

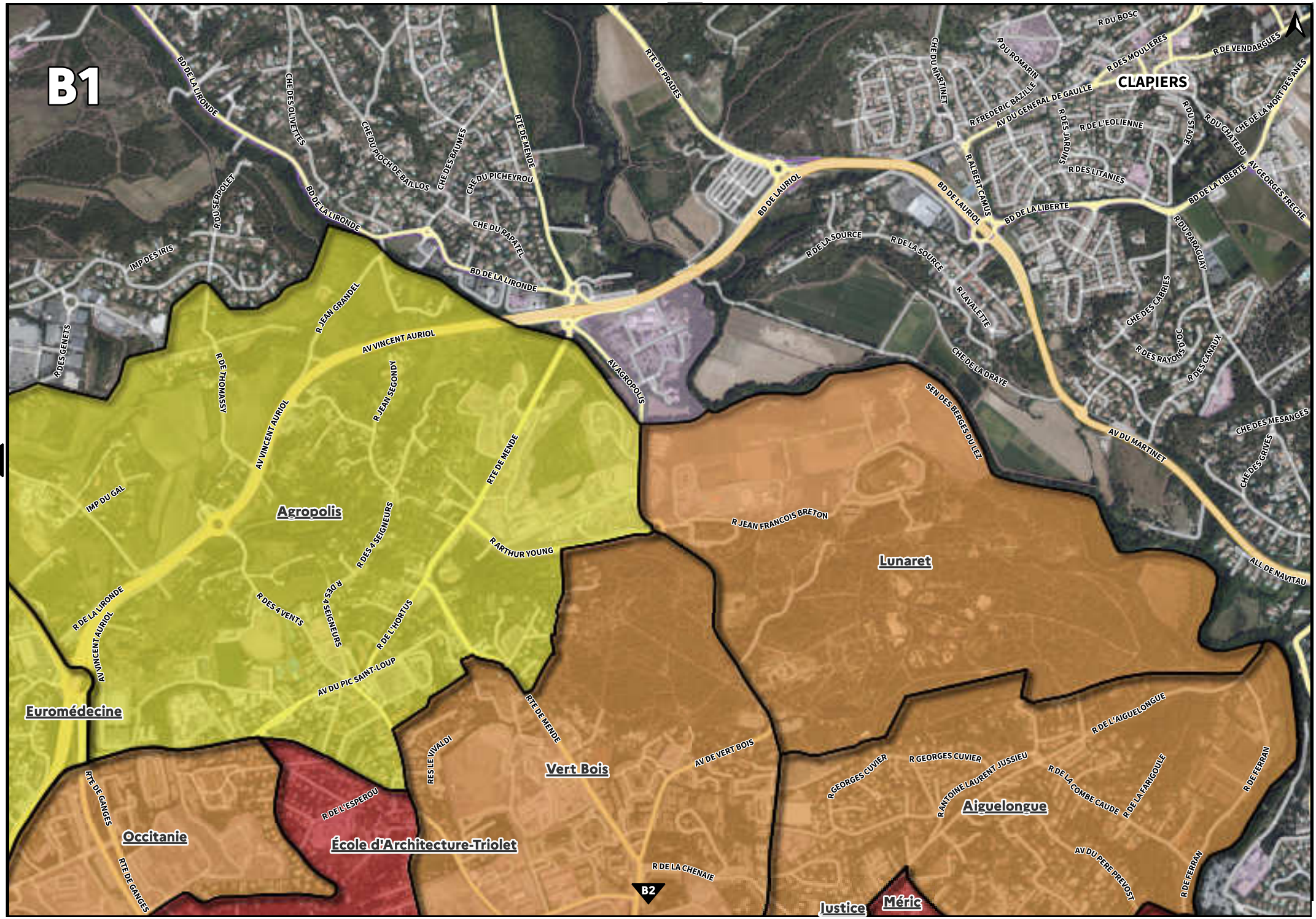
DDTM34
Direction Départementale des Territoires et de la Mer

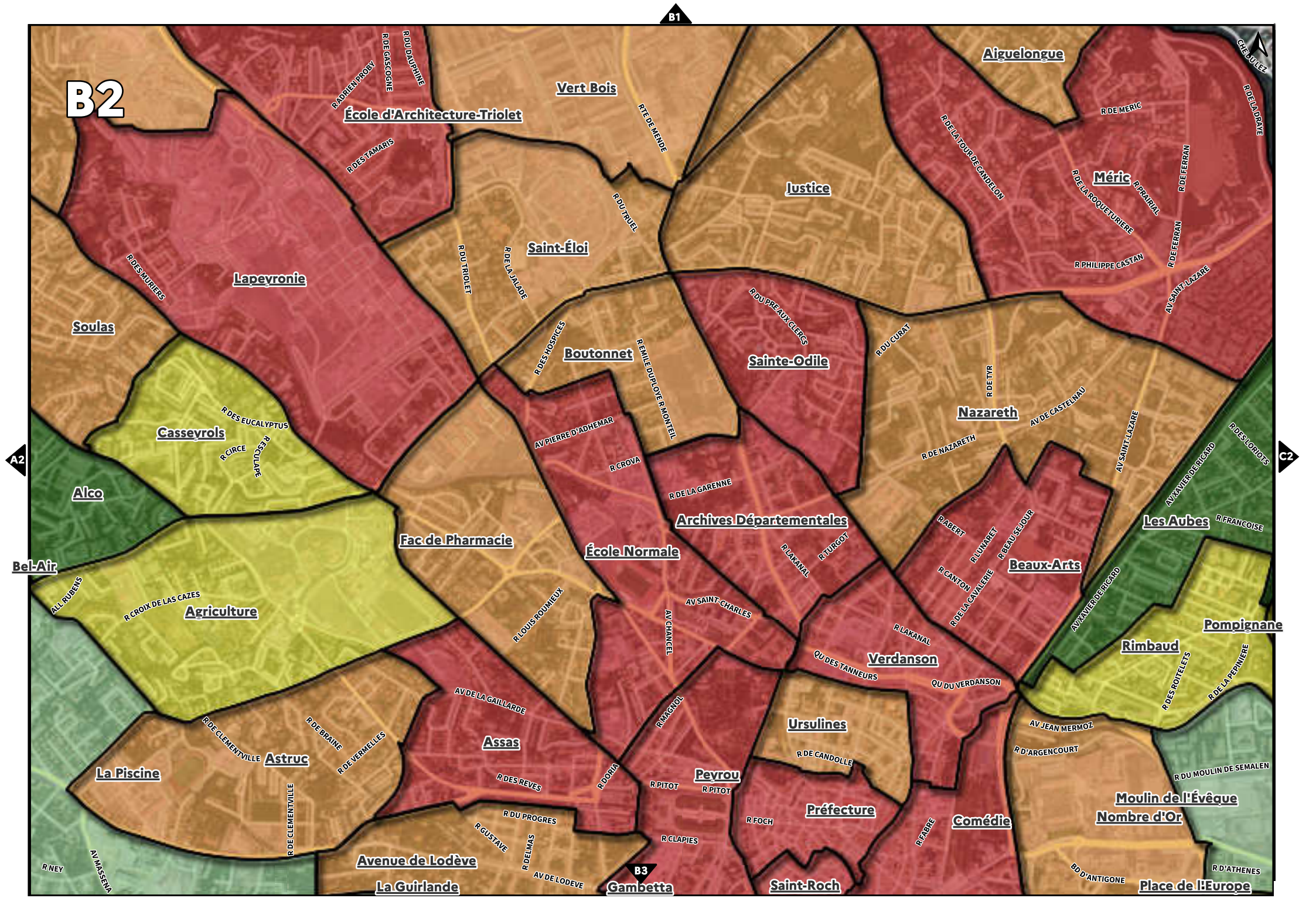

A1
R DE LA GOULE DE LAVAL
CHE DE LA COLLINE
R DES SERPOLETS
R DE LA PLAINE
CHE DU SALINIER
FRANQUET
RTE DE GANGES
ART DE GANGES
RES DE BISSY
R MONTEE DU MORASTEL
IMP DE LA VALSIERE
R DE LA VALSIERE
R DANTE ALIGHIERI
R EDOUARD BRANLY
R DE PREDIMEAU
GRABELS
R DE MONTFERRIER
R FON DE COMBE
R DU GRAND CHAMP
R DES APHYLLANTES
R DES LAVANDES
R DES GARRIGUETTES
R DES CINSAULTS
R DES CARIGNANS
CHE DU REDONNEL
R DE LA TREILLE
R DES ECOLES
R DU CALVAIRE
RTE DE MONTPELLIER
R DU FAUBOURG
R DE LA GRAVE
R DU RIO
R DU BOSQUET
MAIL JEAN PAUL DAVID
R PASTEUR
R FRANCOIS RANCHIN
R DU CADUCEE
Agropolis
R DE LA CROIX VERTE
AV DES APOTHICAIRES
R GEORGES DENIZOT
R JEAN CAVAILLES
R LOUIS PERGAUD
R ARNAULT PEYRE
Les Garrigues
R DE PUECH VILLA
Euromédecine
R RENE ETIEMBLE
R DE GENES
AV DE NAPLES
AV DU COMTE DE NICE
R D'AJACCIO
R DE CORSE
Les Tours
R PIERRE CARDENAL
AV DE L'EUROPE
R SAINT-PRIEST
R DE LA CROIX DE LAVIT
R DE LA GALERA
R DE MALBOSC
Malbosc
R FRANCIS LOPEZ
R ADA
R BIGOT
Les Gémeaux
AV DE FES
Occitanie
R DE SICILE
A2
B1

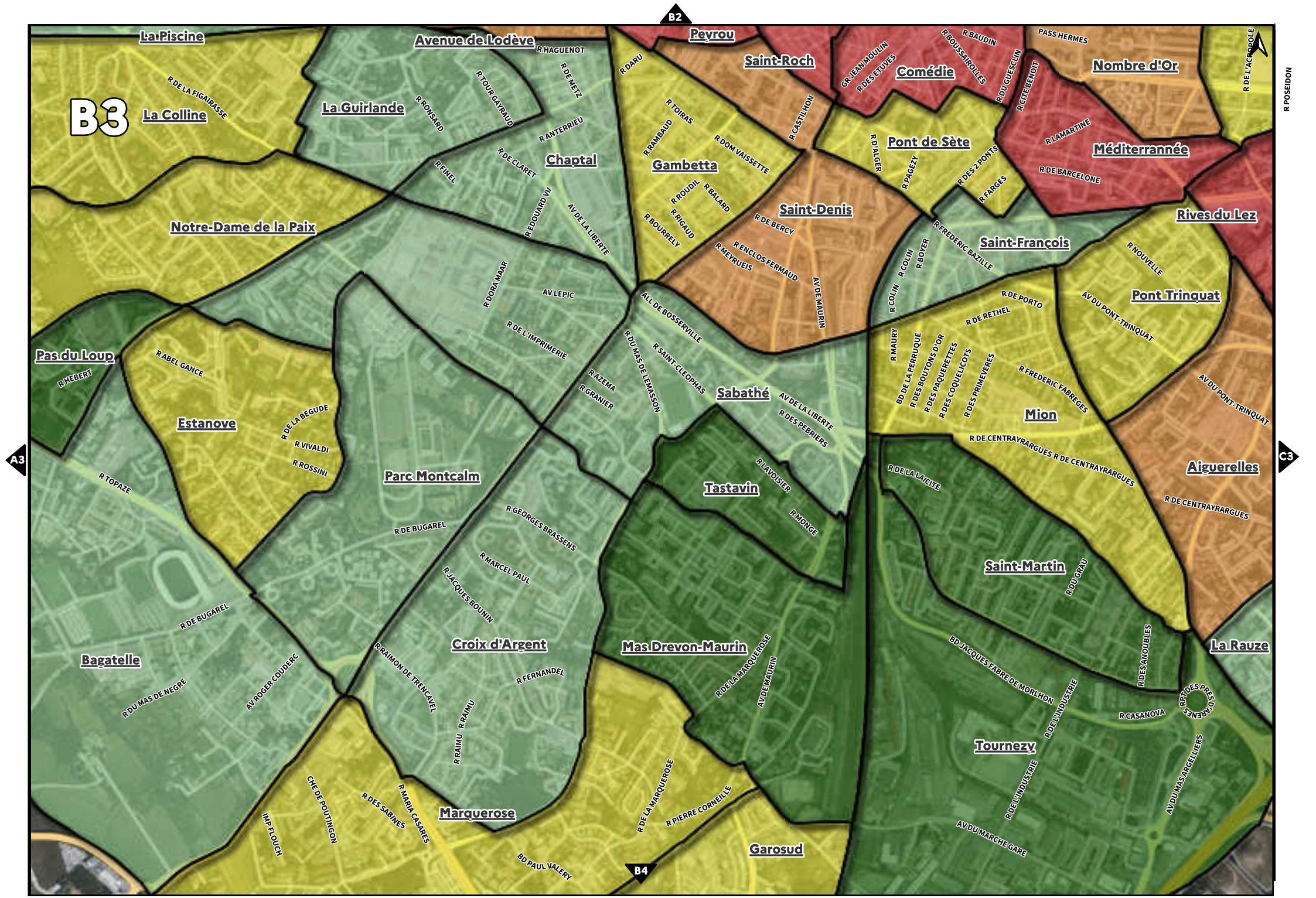


ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2026-06-17135
Fixant les loyers de référence,les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2026

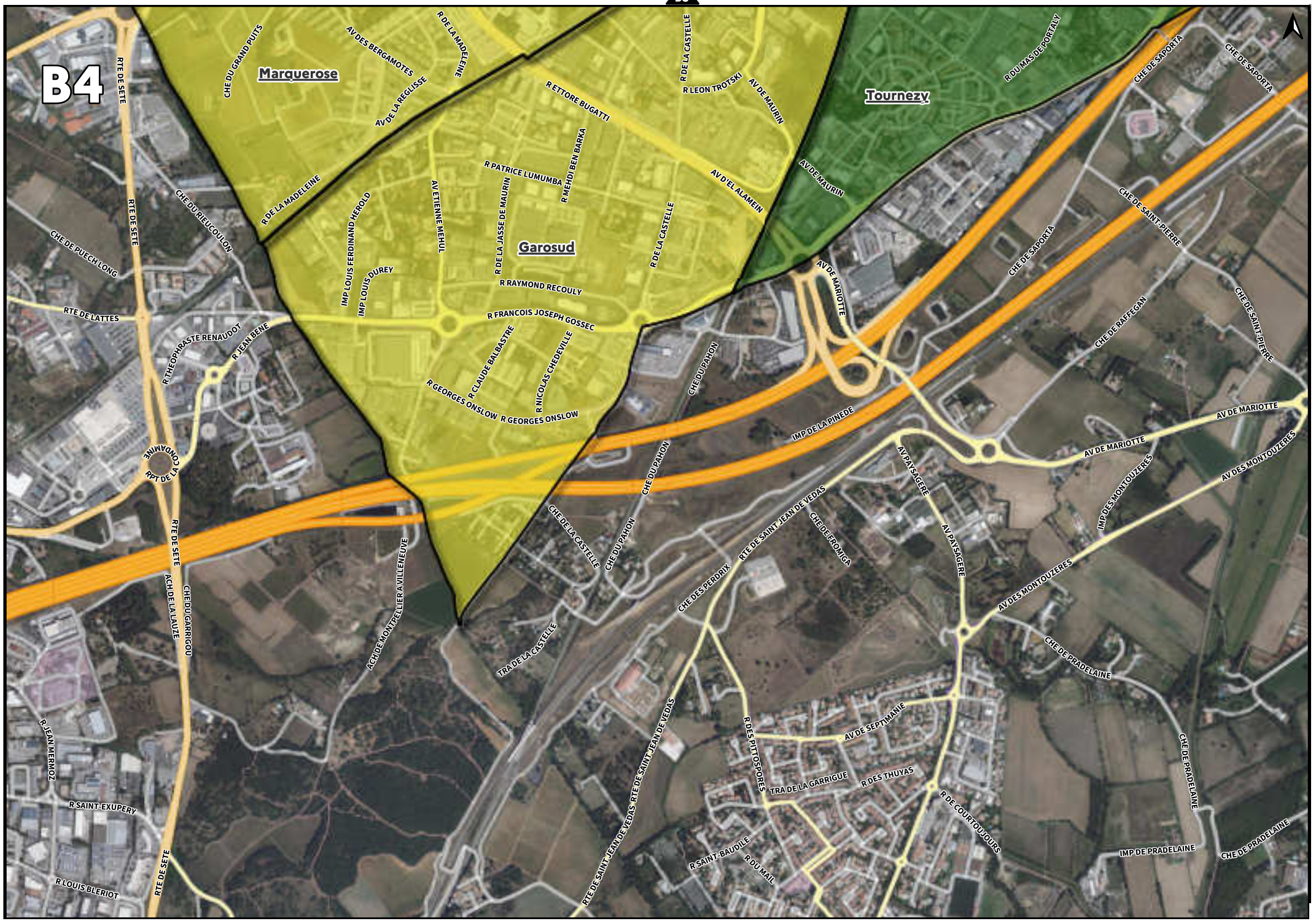

A2
A3
B3
Celleneuve
La Piscine
La Colline
Bouisses
Notre-Dame de la Paix
Les Grèzes
Pas du Loup
Bagatelle
LAVÉRUNE
RTE DE LAVERUNE
CHE FOURQUES AU MAS DE BIARD
ACH DE L'ENGARAN A JUVIGNAC
RTE SAINT GEORGES D ORQUES
CHE DU MAS DE BIAR
CHE DU MAS DE BIARD
ART DE MONTPELLIER
AV DES SERRES
AV DES MICOCOULIERS
AV DU CHATEAU
AV DU CHATEAU
R DES AIRES
R DE LA CHICANETTE
AV DE LA MOSSON
RTE DU MOULIN
RTE DU MOULIN
CHE DE L'ACNIEL
CHE DE LA MARQUEROSE
CHE DES OLIVIERS
CHE DES OLIVIERS
CHE DE BUCAREL
CHE DE BUCAREL
CHE DE L'HERAUDE
CHE DE PARRELOUP
CHE DE LA FOUGASSE
ALL PIOCH REDON
MTE DU TERRAL
R MADELEINE RENAUD
R CAMILLE CLAUDEL
CHE DE LA COUSTAUDE
R BERTHE MORISOT
R ROUGET DE LISLE
R CHENG DU
QU FLORA TRISTAN
AV LEON JOUHAUX
AV LEON JOUHAUX
AV LEON JOUHAUX
R DE BIONNE
R DE BIONNE
CHE DES TRAVERSES
R DES GREZES
R DES GREZES
R DES GREZES
R DES GREZES
R DE CELLENEUVE A SAINT HILAIRE
R DE MOUREZE
AV DE MONSIEUR TESTE
AV DE MONSIEUR TESTE
AV DE LA COLLINE
R DES BOUISSETTES
R DES BOUISSETTES
R DU PONT DE LAVERUNE
R DU PONT DE LAVERUNE
R DU MAZET
R DU MAS DE PRUNET
R DE CHATEAU BON
R DU CHEMIN SALINIER
R DE LA BELLE
R ANDRE MARIE AMPERE
R DES GOURS
ALL DE LA MARTELLE

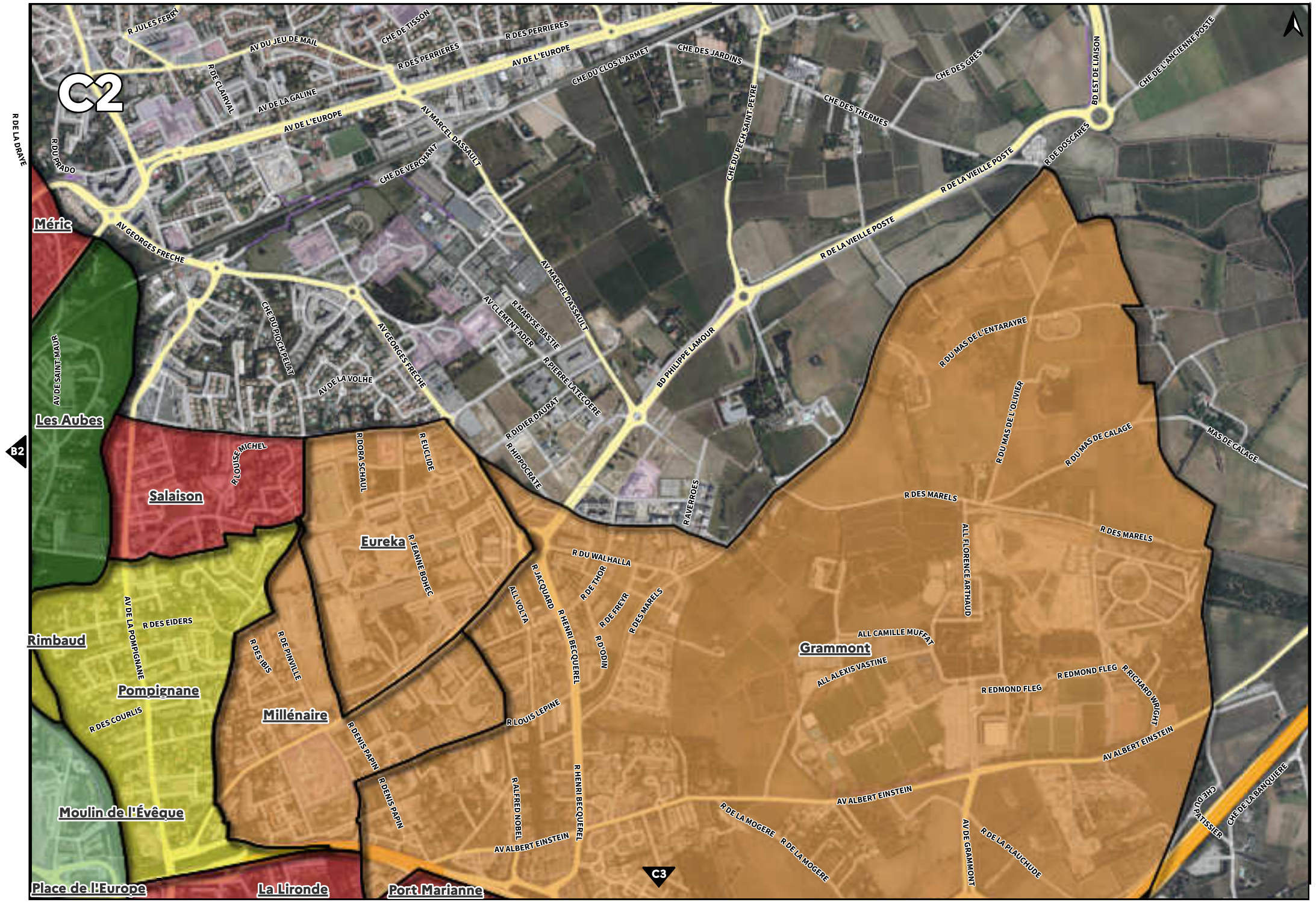

B1
CLAPIERS
Agropolis
Lunaret
Euromédecine
Vert Bois
Occitanie
École d'Architecture-Triolet
Aiguelongue
Justice
Méric
A1
B2
BD DE LA LIRONDE
CHE DES OLIVETTES
CHE DU PUECH DE BAILLOS
CHE DES BAUMES
RTE DE MENDE
RTE DE PRADES
CHE DU MARTINET
R DU ROMARIN
R DU BOSC
R DES MOULIERES
R DE VENDARGUES
AV DU GENERAL DE GAULLE
R FREDERIC BAZILLE
R DES JARDINS
R DE L'EOLIENNE
R DU STADE
R DU CHATEAU
CHE DE LA MORT DES ANES
R DES LITANIES
BD DE LAURIOL
R ALBERT CAMUS
BD DE LA LIBERTE
AV GEORGES FRECHE
R DU PARAGUAY
R DE LA SOURCE
CHE DU RAPATEL
CHE DU PICHEYROU
R DU SERPOLET
IMP DES IRIS
R DES GENETS
R JEAN GRANDEL
AV VINCENT AURIOL
R DE THOMASSY
R JEAN SEGONDY
AV AGROPOLIS
R LAVALETTE
CHE DES CABRES
R DES RAYONS DOC
R DES CANAUX
CHE DE LA DRAYE
SEN DES BERGES DU LEZ
AV DU MARTINET
CHE DES MESANGES
CHE DES GRIVES
ALL DE NAVITAU
IMP DU GAL
R DES 4 SEIGNEURS
R ARTHUR YOUNG
R JEAN FRANCOIS BRETON
R DE LA LIRONDE
R DES 4 VENTS
R DE L'HORTUS
AV DU PIC SAINT-LOUP
RES LE VIVALDI
AV DE VERT BOIS
R DE L'AIGUELONGUE
R GEORGES CUVIER
R ANTOINE LAURENT JUSSIEU
R DE LA COMBE CAUDE
R DE LA FARIGOULE
R DE FERRAN
AV DU PERE PREVOST
RTE DE GANGES
R DE L'ESPEROU
R DE LA CHENAIE

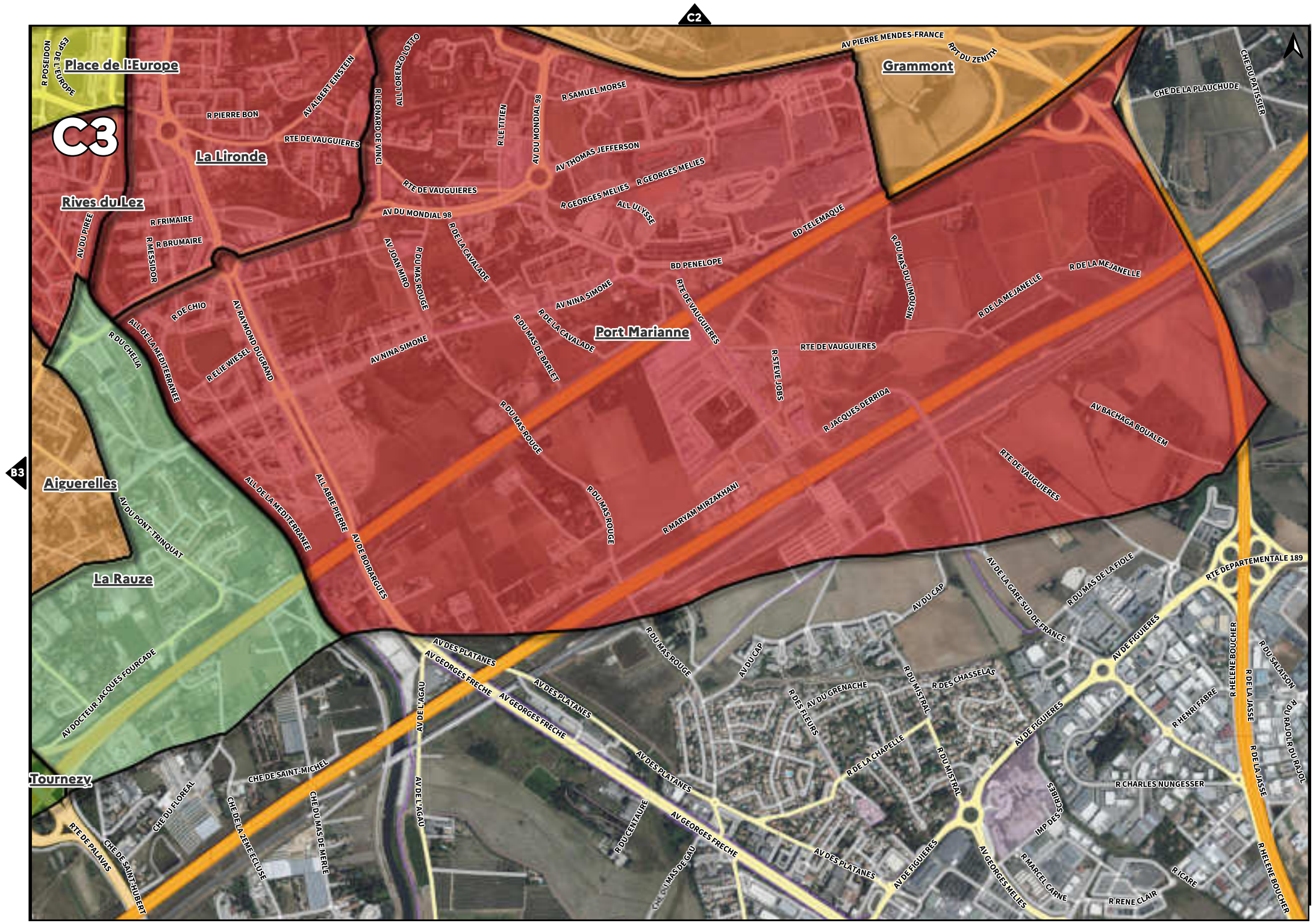

B2
B1
A2
C2
B3
Aiguelongue
Vert Bois
École d'Architecture-Triolet
Justice
Méric
Saint-Éloi
Lapeyronie
Soulas
Boutonnet
Sainte-Odile
Nazareth
Casseyrols
Alco
Archives Départementales
Fac de Pharmacie
École Normale
Les Aubes
Bel-Air
Beaux-Arts
Agriculture
Pompignane
Rimbaud
Verdanson
Ursulines
Assas
Astruc
La Piscine
Peyrou
Préfecture
Comédie
Moulin de l'Évêque
Nombre d'Or
Avenue de Lodève
La Guirlande
Gambetta
Saint-Roch
Place de l'Europe
R DE GASCOGNE
R DU DAUPHINE
R ADRIEN PROBY
R DES TAMARIS
RTE DE MENDE
R DU TRUEL
R DU TRIOLET
R DE LA JALADE
R DES MURIERS
R DES HOSPICES
R EMILE DUPLOYE
R MONTEIL
R DU PRE AUX CLERCS
R DU CURAT
R DE TYR
R DE LA TOUR DE CANDELON
R DE MERIC
R DE LA ROQUETURIERE
R PRAIRIAL
R DE FERRAN
R PHILIPPE CASTAN
AV SAINT-LAZARE
CHE DU LEZ
R DE LA DRAVE
R DES EUCALYPTUS
R CIRCE
R ESCULAPE
AV PIERRE D'ADHEMAR
R CROVA
R DE LA GARENNE
R DE NAZARETH
AV DE CASTELNAU
AV SAINT-LAZARE
AV XAVIER DE RICARD
R DES LORIOTS
R FRANCOISE
R ABERT
R LUNARET
R BEAU-SEJOUR
R LAKANAL
R TURGOT
R CANTON
R DE LA CAVALERIE
ALL RUBENS
R CROIX DE LAS CAZES
R LOUIS ROUMIEUX
AV SAINT-CHARLES
AV CHANCEL
R LAKANAL
QU DES TANNEURS
QU DU VERDANSON
R DES ROITELETS
R DE LA PEPINIERE
AV DE LA GAILLARDE
R MAGNOL
R DE CLEMENTVILLE
R DE BRAINE
R DE VERMELLES
R DES REVES
R DORIA
R PITOT
R PITOT
R DE CANDOLLE
AV JEAN MERMOZ
R D'ARGENCOURT
R DU MOULIN DE SEMALEN
R DU PROGRES
R GUSTAVE
R DELMAS
R CLAPIES
R FOCH
R FABRE
R DE CLEMENTVILLE
R NEY
AV MASSENA
AV DE LODEVE
BD D'ANTIGONE
R D'ATHENES



ARÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2026-06-17135
Fixant les loyers de référence,les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2026


B3
B4
Marquerose
Garosud
Tournezy
CHE DU GRAND PUITS
AV DES BERGAMOTES
R DE LA MADELEINE
AV DE LA REGLISSE
R ETTORE BUGATTI
R LEON TROTSKI
AV DE MAURIN
R DU MAS DE PORTALY
CHE DE SAPORTA
RTE DE SETE
R DE LA MADELEINE
CHE DURIEUCOULON
R PATRICE LUMUMBA
R MEHDI BEN BARKA
AV D'EL ALAMEIN
AV ETIENNE MEHUL
R DE LA JASSE DE MAURIN
R DE LA CASTELLE
IMP LOUIS FERDINAND HEROLD
IMP LOUIS DUREY
R RAYMOND RECOULY
CHE DE PUECH LONG
RTE DE LATTES
R FRANCOIS JOSEPH GOSSEC
R THEOPHRASTE RENAUDOT
R JEAN BENE
R CLAUDE BALBASTRE
R NICOLAS CHEDEVILLE
R GEORGES ONSLOW
CHE DU PAHON
AV DE MARIOTTE
CHE DE SAINT-PIERRE
CHE DE RAFFEGAN
IMP DE LA PINEDE
AV DE MARIOTTE
AV DES MONTOUZERES
IMP DES MONTOUZERES
AV PAYSAGERE
CHE DE LA CASTELLE
RTE DE SAINT JEAN DE VEDAS
CHE DE ROMIGA
CHE DES PERDRIX
ACH DE MONTPELLIER A VILLENEUVE
ACH DE LA LAUZE
CHE DU GARRIGOU
TRA DE LA CASTELLE
CHE DE PRADELAINE
AV DE SEPTIMANIE
R DES PITTOSPORES
TRA DE LA GARRIGUE
R DES THUYAS
R DE COURTOUJOURS
R JEAN MERMOZ
R SAINT-EXUPERY
R LOUIS BLERIOT
R SAINT-BAUDILE
R DU MAIL
IMP DE PRADELAINE


C2
Méric
Les Aubes
Salaison
Eureka
Rimbaud
Pompignane
Millénaire
Moulin de l'Évêque
Place de l'Europe
La Lironde
Port Marianne
Grammont
Mas de Calage
B2
C3
R DE LA DRAYE
R JULES FERRY
AV DU JEU DE MAIL
CHE DE TISSON
R DES PERRIERES
AV DE L'EUROPE
CHE DU CLOS L'ARMET
CHE DES JARDINS
CHE DES GRÉS
BD EST DE LIAISON
CHE DE L'ANCIENNE POSTE
R DE CLAIRVAL
AV DE LA GALINE
AV MARCEL DASSAULT
CHE DES THERMES
CHE DU PECH SAINT-PEYRE
R DU PRADO
CHE DE VERCHANT
R DE DOSCARES
R DE LA VIEILLE POSTE
AV GEORGES FRECHE
AV CLEMENT ADER
R MARYSE BASTIE
BD PHILIPPE LAMOUR
CHE DU PIOCH-PELAT
AV DE LA VOLHE
R PIERRE LATECOERE
R DIDIER DAURAT
R HIPPOCRATE
AV DE SAINT-MAUR
R LOUISE MICHEL
R DORA SCHAUL
R EUCLIDE
R AVERROES
R DU MAS DE L'ENTARAYRE
R DU MAS DE L'OLIVIER
R DU MAS DE CALAGE
R DES MARELS
ALL FLORENCE ARTHAUD
R DU WALHALLA
R JEANNE BOHEC
R JACQUARD
R DE THOR
R DE FREYR
R DES MARELS
ALL VOLTA
R HENRI BECQUEREL
R D'ODIN
ALL CAMILLE MUFFAT
ALL ALEXIS VASTINE
R EDMOND FLEG
R RICHARD WRIGHT
AV DE LA POMPIGNANE
R DES EIDERS
R DES IBIS
R DE PINVILLE
R DES COURLIS
R LOUIS LEPINE
R DENIS PAPIN
R ALFRED NOBEL
AV ALBERT EINSTEIN
R DE LA MOGERE
AV DE GRAMMONT
R DE LA PLAUCHUDE
CHE DU PETIT TISSIER
CHE DE LA BANQUIERE



ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2026-06-17135
Fixant les loyers de référence,les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Montpellier à compter du 1er juillet 2026