



Formulaire de demande de changement d'usage à caractère personnel d'un local d'habitation (sans compensation).

Articles L 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Règlement portant application des dispositions des articles L.631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation adopté par le Conseil de Métropole.

A fournir en deux exemplaires

1- Demandeur

Seul le propriétaire personne physique ou son mandataire peut solliciter une autorisation préalable de changement d'usage temporaire pour louer un meublé à usage d'habitation en meublé touristique de courte durée.

Qualité du demandeur : propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit / bénéficiaire d'une promesse de vente (1)

Vous êtes un particulier (a) :

Titre : Madame/Monsieur (1)

Nom de naissance : _____ Prénom: _____

Nom d'usage : _____

Adresse personnelle : _____
(Résidence principale)

Complément d'adresse : _____

Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

Vous êtes une personne morale (b) :

Dénomination: _____

Type de société (SA, SCI...): _____

N°SIRET : _____

Siège social : _____

Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

Représentant de Madame/Monsieur (1)

la personne morale :

Nom : _____ Prénom: _____

Vous êtes le mandataire d'un particulier visé au (a) ou d'une personne morale visée au (b)

Nom : _____ Prénom: _____

OU raison sociale : _____

Adresse : _____

Complément d'adresse : _____

Code postal: _____ Ville: _____

Téléphone: _____ Courriel: _____

2 - Local d'habitation objet du changement d'usage

Localisation :

N° de la voie : _____ Type de voie : _____

Nom de voie : _____

Complément d'adresse : _____ Bât/Escalier : _____

Etage : _____ Porte/ Appt : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Référence(s) cadastrale(s) : _____ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)

(Section et n° de parcelles)

Descriptif du local :

Surface habitable du local : _____ m²

Nombre de pièces : _____
(hors cuisine et salle de bains)

L'immeuble est-il en copropriété ? Oui / non (1)

Si oui, l'annexe 2 doit être jointe au dossier de changement d'usage.

Numero(s) de lot(s) : _____
de copropriété : _____

Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ? oui/ non (1)

Si oui :

Date de la division : _____

Superficie initiale du local : _____

Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme ? Oui/ non (1)

N° de la demande : _____

Date du dépôt : _____

Le local fait-il l'objet directement ou indirectement d'une aide publique ou d'un dispositif d'accès à la propriété (notamment conventionnement Anah, subvention, TVA réduite ...) ?

Oui / non (1)

Le local appartient-il à un bailleur social (liste à l'article L.411-2 du CCH) ?

Oui / non (1)

Propriétaire privé ou bailleur social (si différent du demandeur)

Nom : _____ Prénom: _____

OU raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal: _____ Ville: _____

Téléphone: _____

N.B : Si votre demande concerne plusieurs locaux situés à la même adresse (hors meublés de tourisme), veuillez pour chaque local mentionner les informations "localisation" et "descriptif du local" sur papier libre joint à votre demande.

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

3- Description de la demande

Merci de remplir uniquement la partie (I ou II ou III) correspondante à votre projet

I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage qu'habitation (autre que meublé de tourisme).

Merci de cocher et remplir uniquement la sous-partie correspondante à votre projet

Le local à usage d'habitation bénéficie d'une dispense de compensation pour sa localisation (hors périmètre du PSMV) ou sa superficie (moins de 100 m²)

Description du projet
et activité prévue :

Est-ce l'extension d'une activité déjà exercée dans le périmètre du PSMV (annexe 1) ? Oui/non (1)

Si oui :

Adresse des autres

locaux :

Etage : _____ Surface : _____

Etage : _____ Surface : _____

D'autres professionnels
exercent-ils dans le local ? (1)

Oui/ non (1)

Noms et prénoms :

Professions :
et autorisation éventuelles

Le local à usage d'habitation bénéficie d'une dispense de compensation prévue à l'article 7 du règlement

Merci de cocher et remplir uniquement la dispense de compensation concernant votre projet

1_ Le local se situe en rez-de-chaussée

Description du projet
et activité prévue :

2_ Le local est destiné à la réalisation d'un équipement public ou d'intérêt collectif

Description du projet
et activité prévue :

3_ Le local est destiné à l'exercice d'une activité professionnelle libérale réglementée ou non réglementée suivant la définition de l'article 29 de la loi n°2012-387 du 22 mars 2012

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

Description du projet _____
et activité prévue : _____

D'autres professionnels Oui/ non (1)
exercent-ils dans le local ?

Noms et prénoms : _____

Professions : _____
et autorisation éventuelles _____

II - Je souhaite exercer une activité professionnelle y compris commerciale dans un logement constituant ma résidence principale (dit usage mixte)

Description du projet _____
et activité prévue : _____

Y a-t-il réception de clients ou de marchandises dans le local ?
Oui/ non (1)

Nombre de pièces réservées à l'activité : _____	Surface réservée à l'activité : _____ m ²
Nombre de pièces réservées à l'habitation : _____	Surface réservée à l'habitation : _____ m ²
Pièces communes à l'habitation et à l'activité : _____	Surface commune à l'habitation : _____ m ² et à l'activité : _____

Dans le cas présent, j'atteste sur l'honneur que les pièces consacrées à l'habitation constituent ma résidence principale (2)

III - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme

Merci de cocher et remplir uniquement la sous-partie correspondante à votre projet

Logement hors zone à quota - Je souhaite bénéficier d'une autorisation à caractère personnel et temporaire pour utiliser un seul logement à usage d'habitation (par foyer fiscal) en meublé de tourisme pour une durée de 4 ans.

Descriptif du projet : _____

Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :

J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal ne bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)

Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

Logement dans la zone à quota - Je souhaite bénéficier d'une autorisation à caractère personnel et temporaire pour utiliser un seul logement à usage d'habitation (par foyer fiscal) en meublé de tourisme pour une durée de 4 ans.

Mon logement se situe dans une résidence-service ET est utilisé comme résidence principale en dehors des périodes de location de courte durée ?

Oui/ non (1)

J'ai été invité(e) à déposer une demande de changement d'usage suite à mon inscription sur liste d'attente ?

Oui/ non (1)

Hors logement situé dans une résidence-service, toute demande doit obligatoirement comporter le mail de confirmation du service instructeur. A défaut, la demande fera l'objet d'un refus.

Je souhaite bénéficier de la reconduction de l'autorisation à caractère personnel et temporaire qui m'a été accordée sous l'ancienne réglementation.

Référence de l'autorisation

délivrée :

Date de délivrance :

Pour ce faire, je dois confirmer remplir les conditions suivantes :

J'atteste ne pas bénéficier d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)

J'atteste qu'aucune personne de mon foyer fiscal ne bénéficie d'une autorisation de changement d'usage à caractère personnel et temporaire pour un autre meublé de tourisme sur la commune de Montpellier. (2)

Je m'engage à rendre l'usage d'habitation au local à l'expiration du délai de validité de l'autorisation. (2)

4 Engagement du demandeur

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus,
Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives demandées,
Je permettrai aux agents dûment habilités de la Métropole la visite des locaux, objets de la demande de changement d'usage.

Fait à : _____

Le : _____

SIGNATURE :

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

- Annexe 1 : Liste des pièces justificatives à joindre
- Annexe 2 : Attestation sur l'honneur de la conformité au règlement de copropriété (le cas échéant)
- Annexe 3 : Justificatif de mandat (le cas échéant)
- Annexe 4 : Attestation du propriétaire (le cas échéant)



ANNEXE 1

Liste des pièces justificatives à joindre à une demande de changement d'usage à caractère personnel

1- Les pièces propres au demandeur (pour toute demande).

**Vous agissez comme
un particulier**

* Pièce justificative d'identité en cours de validité (CNI, passeport..)

**Vous agissez
en tant que personne morale**

* Un extrait de K-bis de moins de 6 mois ou pour les associations les statuts.

ET :

Vous êtes le propriétaire

* Dernier acte de propriété complet (comportant la partie normalisée et développée, signatures).

* et, si propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral de taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes locataire ou
occupant à titre gratuit**

* Engagement du propriétaire au changement d'usage (annexe 4)

* et dernier acte de propriété complet (comportant la partie normalisée développée, signatures) ou dernier avis de taxe foncière du local objet de la demande du propriétaire ou bail, projet de bail.

Vous êtes le mandataire

* L'annexe signée justifiant de ce mandat (annexe 3),

* et dernier acte de propriété complet (partie normalisée, développée, signatures) du local objet de la demande

* et, si le mandant est propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral de taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes bénéficiaire d'une
promesse de vente**

* Copie de la promesse de vente,

* si le bénéficiaire de la promesse de vente est différent du demandeur : engagement du futur propriétaire au changement d'usage (annexe 4)

2- Les pièces propres au projet

I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage qu'habitation (autre que meublé de tourisme).

Pour toutes les demandes

* Plan intérieur du local côté objet de la demande avec la mention des surfaces habitables conformément à l'article R.156-1 du code de la Construction et de l'Habitation réalisé par un architecte ou un géomètre

* OU Plan intérieur du local avec la mention des surfaces habitables conformément à l'article précité réalisé par un diagnostiqueur.

* Attestation sur l'honneur de la conformité du projet au règlement de copropriété. (annexe 2)

Pour les demandeurs poursuivant une mission d'intérêt général ou d'intérêt collectif	<ul style="list-style-type: none"> * Toute pièce justifiant de l'intérêt général : copie des statuts, copie du décret de reconnaissance d'utilité publique, compte-rendu de la dernière assemblée générale, subvention publique (...) * Toute pièce justifiant de la poursuite d'un intérêt collectif.
Pour les professions libérales réglementées	<ul style="list-style-type: none"> * Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme
Autres professions libérales	<ul style="list-style-type: none"> * Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation (RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,
Artisans	<ul style="list-style-type: none"> * Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan
II -	Je souhaite exercer une activité professionnelle y compris commerciale dans un logement constituant ma résidence principale (usage mixte)
Pour toutes les demandes	<ul style="list-style-type: none"> * Plan intérieur du local indiquant la surface en m² consacré au logement et à l'activité partagée, * Toute pièce justifiant que l'activité n'engendre ni nuisance ni danger pour le voisinage, ni désordres pour le bâti, * Attestation sur l'honneur de la conformité du projet au règlement de copropriété. (annexe 2)
Pour les professions libérales réglementées	<ul style="list-style-type: none"> * Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme,
Autres professions libérales	<ul style="list-style-type: none"> * Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation (RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,
Artisans	<ul style="list-style-type: none"> * Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan
III -	Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme
Pour <u>toutes</u> les demandes pour un meublé de tourisme :	<ul style="list-style-type: none"> * Diagnostic de performance énergétique (DPE) de moins de 10 ans réalisé après le 30/06/2021 réalisé conformément à la réglementation, * Pour le demandeur détenant un bien en indivision ou démembré avec une personne ayant déjà bénéficié d'une autorisation de changement d'usage : seconde page du dernier avis d'imposition sur les revenus. * Attestation sur l'honneur de la conformité du projet au règlement de copropriété. (annexe 2)

**Votre demande concerne
un logement en zone à quota**

- * Pour un logement situé dans une résidence-service : règlement de copropriété de l'immeuble ET contrat de location en cours attestant de l'utilisation du logement comme résidence principale en dehors des périodes de location de courte durée.
- * Courriel du service instructeur vous invitant à déposer votre demande demande de changement d'usage,

**Votre demande concerne
une demande de
reconduction**

- * La copie de la précédente autorisation de changement d'usage.

ANNEXE 2



Attestation sur l'honneur de conformité du projet au règlement de copropriété (le cas échéant)

JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne _____
morale : _____
Représentée par : _____
ET
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____

LE LOCAL :

Adresse: _____
Numéro de la voie : _____ Escalier/ Bat : _____
Etage : _____ N° de lots : _____
Code postal: _____ Commune : _____

ATTESTATION :

Atteste sur l'honneur que le projet envisagé : _____ (mentionner l'activité)
est conforme au règlement de copropriété en vigueur.

Je m'engage à respecter l'ensemble des obligations légales et réglementaires afférentes à ce projet,
et à fournir tout document justificatif en cas de demande.

Fait à : _____ Le : _____

SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.



ANNEXE 3

Justificatif de mandat (le cas échéant)

JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____
ET
Agissant en qualité de : Propriétaire / Exploitant / Locataire
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____
Téléphone: _____ Courriel: _____

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision, démembrement) ? Oui / Non (1)

Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)

DESIGNE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____
ET
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____
Téléphone: _____ Courriel: _____

Pour accomplir les démarches liées à une demande de changement d'usage.

Fait à : _____ Le : _____

SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.



ANNEXE 4

Engagement du propriétaire du local à usage d'habitation (pour le locataire, l'occupant à titre gratuit, le bénéficiaire d'une promesse de vente)

JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____
ET
Adresse ou siège social : _____
Code postal: _____ Ville: _____ Pays : _____
Téléphone: _____ Courriel: _____

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision,
démembrement) ? Oui / Non (1)

Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)

PROPRIETAIRE DU LOCAL SIS :

Adresse: _____
Numéro de la voie : _____ Escalier/ Bat : _____
Etage : _____ Lots : _____
Code postal: _____ Commune : _____

AUTORISE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)
Nom de naissance : _____ Prénom: _____
OU
Nom de la personne morale : _____
Représentée par : _____

A occuper le local à usage d'habitation pour un usage autre que l'habitation :
_____ *(préciser l'usage)* sous réserve
d'obtention d'une autorisation visée à l'article L. 631-7 du code de la construction
et de l'habitation.

Fait à : _____ Le : _____

SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.

(2) Cocher la case.