



## Formulaire de demande de changement d'usage à caractère réel d'un local d'habitation (avec compensation).

Articles L 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation

Règlement portant application-des dispositions des articles L.631-7 et suivants  
du Code de la Construction et de l'Habitation adopté par le Conseil de Métropole.

A fournir en deux  
exemplaires

### 1- Demandeur

Qualité du demandeur : propriétaire / locataire / occupant à titre gratuit / bénéficiaire d'une promesse de vente (1)

#### Vous êtes un particulier (a) :

Titre : Madame/Monsieur (1)

Nom de naissance : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

Nom d'usage : \_\_\_\_\_

Adresse personnelle : \_\_\_\_\_  
(résidence principale) \_\_\_\_\_

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

#### Vous êtes une personne morale (b) :

Dénomination: \_\_\_\_\_

Type de société (SA, SCI...): \_\_\_\_\_

N°SIRET : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Représentant de Madame/Monsieur (1)

la personne morale :  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

#### Vous êtes le mandataire d'un particulier visé au (a) ou d'une personne morale visée au (b)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

OU raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

## 2 - Local d'habitation objet du changement d'usage

### Local n° 1 :

#### Localisation :

N° de la voie : \_\_\_\_\_ Type de voie : \_\_\_\_\_

Nom de voie : \_\_\_\_\_

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_ Bât/ Escalier: \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Porte: \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

Référence (s) cadastrale (s) : \_\_\_\_\_ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)

(Section et n° de parcelles)

#### Descriptif du local :

Surface habitable du local : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : \_\_\_\_\_  
(hors cuisine et salle de bains)

L'immeuble est-il en copropriété ? Oui / non (1)

*Si oui, l'annexe 2 doit être jointe au dossier de changement d'usage.*

Numéro(s) de lot(s)  
de copropriété : \_\_\_\_\_

Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ? Oui/ non (1)

*Si oui :*

Date de la division : \_\_\_\_\_

Superficie initiale du local : \_\_\_\_\_

Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme ? Oui/ non (1)

N° de la demande : \_\_\_\_\_

Date du dépôt : \_\_\_\_\_

Le local fait-il l'objet directement ou indirectement d'une aide publique ou d'un dispositif d'accession à la propriété ( notamment conventionnement Anah, subvention, TVA réduite ... ) ?  
Oui / non ( 1 )

Le local appartient-il à un bailleur social ( liste à l'article L.411-2 du CCH ) ?  
Oui / non ( 1 )

Propriétaire privé ou bailleur social ( si différent du demandeur)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
OU raison sociale : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_  
Téléphone: \_\_\_\_\_

Local n° 2 ( le cas échéant ) :

Localisation :

N° de la voie : \_\_\_\_\_ Type de voie : \_\_\_\_\_  
Nom de voie : \_\_\_\_\_  
Complément d'adresse : \_\_\_\_\_ Bât/ Escalier: \_\_\_\_\_  
Etage : \_\_\_\_\_ Porte: \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_  
Référence (s) cadastrale (s) : \_\_\_\_\_ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)  
(Section et n° de parcelles)

Descriptif du local :

Surface habitable du local : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : \_\_\_\_\_  
(hors cuisine et salle de bains)  
L'immeuble est-il en copropriété ? Oui / non (1)  
*Si oui, l'annexe 2 doit être jointe au dossier de changement d'usage.*  
Numéro(s) de lot(s)  
de copropriété : \_\_\_\_\_  
Le local est-il issu de la division d'un lot de copropriété ou d'un logement ? Oui/ non (1)  
*Si oui :*  
Date de la division : \_\_\_\_\_  
Superficie initiale du local : \_\_\_\_\_  
Le local fait-il l'objet d'une déclaration ou autorisation d'urbanisme ? Oui/ non (1)  
N° de la demande : \_\_\_\_\_  
Date du dépôt : \_\_\_\_\_

Le local fait-il l'objet directement ou indirectement d'une aide publique ou d'un dispositif d'accession à la propriété ( notamment conventionnement Anah, subvention, TVA réduite ... ) ?  
Oui / non ( 1)

Le local appartient-il à un bailleur social ( liste à l'article L.411-2 du CCH) ?  
Oui / non ( 1)

Propriétaire privé ou bailleur social ( si différent du demandeur)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
OU raison sociale : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_  
Téléphone: \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

N.B : Si votre demande concerne plus de deux locaux situés à la même adresse, veuillez pour chaque local mentionner les informations "localisation" et "descriptif du local" sur papier libre joint à votre demande.

### 3- Description de la demande

**Merci de remplir uniquement la partie (I ou II ou III) correspondante à votre projet**

**I - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation pour un autre usage qu'habitation (autre que meublé de tourisme/hébergement touristique)**

Description du projet \_\_\_\_\_  
et activité prévue : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Est-ce l'extension d'une activité déjà exercée dans le secteur sauvegardé ? Oui/ non (1)

Si oui :

Adresse des autres \_\_\_\_\_

locaux : Etage : \_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_

**II - Je souhaite utiliser un local à usage d'habitation comme meublé de tourisme (hébergement touristique)**

Description du projet \_\_\_\_\_  
et activité prévue : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 4- Description des locaux proposés en compensation

N.B : La compensation peut également être réalisée en achetant un titre de compensation (ou commercialité) auprès d'un tiers, propriétaire de locaux affectés à un autre usage que l'habitation (bureaux...) qu'il va transformer en logements.

N.B : A titre de compensation, il peut être proposé plusieurs locaux dont la superficie cumulée est supérieure à celle du logement objet de la demande.

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

**Local 1**

N° de la voie : \_\_\_\_\_ Type de voie : \_\_\_\_\_

Nom de voie : \_\_\_\_\_

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_ Bât/ Escalier: \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Porte: \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

Référence (s) cadastrale (s) : \_\_\_\_\_ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)  
(Section et n° de parcelles)

Usage initial du local : \_\_\_\_\_

Surface avant travaux : \_\_\_\_\_ m2

Nombre de pièces  
avant travaux : \_\_\_\_\_

Usage projeté du local : \_\_\_\_\_

Surface habitable

projetée travaux : \_\_\_\_\_ m2

Nombre de pièces  
après travaux (hors  
cuisine et salle de bains) \_\_\_\_\_Le local de compensation a-t-il fait l'objet d'une déclaration préalable/permis de construire  
pour changement de destination ? : Oui/ non (1)

Si, oui :

N° de cette demande : \_\_\_\_\_

Date de dépôt ou \_\_\_\_\_

délivrance : \_\_\_\_\_

**Local 2 (le cas échéant)**

N° de la voie : \_\_\_\_\_ Type de voie : \_\_\_\_\_

Nom de voie : \_\_\_\_\_

Complément d'adresse : \_\_\_\_\_ Bât/ Escalier: \_\_\_\_\_

Etage : \_\_\_\_\_ Porte: \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

Référence (s) cadastrale (s) : \_\_\_\_\_ (Merci de consulter le site <http://cadastre.gouv.fr>)  
(Section et n° de parcelles)

Usage initial du local : \_\_\_\_\_

Surface avant travaux : \_\_\_\_\_ m2

Nombre de pièces  
avant travaux : \_\_\_\_\_

(1) Rayer les mentions inutiles

(2) Cocher la case

Usage projeté du local : \_\_\_\_\_  
Surface habitable  
projetée travaux : \_\_\_\_\_ m2  
Nombre de pièces  
après travaux (hors  
cuisine et salle de bains) \_\_\_\_\_

Le local de compensation a-t-il fait l'objet d'une déclaration préalable/permis de construire pour changement de destination ? : Oui/ non (1)  
Si, oui :

N° de cette demande : \_\_\_\_\_  
Date de dépôt ou  
délivrance : \_\_\_\_\_

### 5. Engagement du demandeur

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus,  
Je m'engage à fournir toutes les pièces justificatives demandées,  
Je permettrai aux agents dûment habilités de la Métropole la visite des locaux, objets de la demande de changement d'usage et apportés en compensation.

Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE :**

- Annexe 1 : Liste des pièces justificatives à joindre
- Annexe 2 : Attestation sur l'honneur de la conformité au règlement de copropriété ( le cas échéant)
- Annexe 3 : Justificatif de mandat ( le cas échéant)
- Annexe 4 : Engagement du propriétaire du local à usage d'habitation



## ANNEXE 1

### Liste des pièces justificatives à joindre à une demande de changement d'usage à caractère réel

#### Pièces à fournir pour l'instruction de la première partie de la demande :

##### 1- Les pièces propres au demandeur

**Vous agissez comme  
un particulier :**

\* Pièce justificative d'identité en cours de validité ( CNI, passeport..)

**Vous agissez  
en tant que personne morale**

\* Un extrait de K-bis de moins de 6 mois ou pour les associations  
les statuts.

**ET :**

**Vous êtes le propriétaire**

\* Dernier acte de propriété complet ( comportant la partie normalisée et  
développée, signatures).  
\* et, si propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral de  
taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes locataire ou  
occupant à titre gratuit**

\* Engagement du propriétaire au changement d'usage (annexe 4)  
\* et dernier acte de propriété complet ( comportant la partie normalisée et  
développée, signatures) ou dernier avis de taxe foncière du local objet  
de la demande du propriétaire ou bail, projet de bail.

**Vous êtes le mandataire**

\* L'annexe signée justifiant de ce mandat (annexe 3)  
\* et dernier acte de propriété complet ( comportant la partie normalisée et  
développée, signatures).  
\* et, si le mandant est propriétaire depuis plus de 24 mois, dernier avis intégral  
de taxe foncière du local objet de la demande.

**Vous êtes bénéficiaire d'une  
promesse de vente**

\* Copie de la promesse de vente,  
\* si le bénéficiaire de la promesse de vente est différent du demandeur  
engagement du futur propriétaire au changement d'usage (annexe 4)

##### 2- Les pièces propres au projet

**Pour toutes les demandes**

\* Pour le ou les locaux objet de la demande: Plan intérieur côté avec la mention  
des surfaces habitables conformément à l'article R.156-1 du code de la  
Construction et de l'Habitation réalisé par un architecte, géomètre ou  
diagnostiqueur.  
\* Attestation sur l'honneur de la conformité du projet au règlement de copropriété.  
(annexe 2)

\* Pour le ou les locaux de compensation :

\* Plan de l'état initial côté avec la mention des surfaces, réalisé par un architecte, géomètre ou diagnostiqueur.

\* Plan de l'état futur côté avec la mention des surfaces habitables projetées réalisé par un architecte, géomètre, ou diagnostiqueur.

\* Copie du permis de construire ou la déclaration préalable actant le changement de destination.

\* Preuve de l'usage autre qu'habitation des locaux proposés au sens de l'article L.631-7 du CCH, avec étude du caractère juridique et synthèse des preuves.

**Pour les demandeurs  
poursuivant une mission  
d'intérêt général**

\* Toute pièce justifiant de l'intérêt général : copie des statuts, copie du décret de reconnaissance d'utilité publique, compte-rendu de la dernière assemblée générale, subvention publique (...)

**Pour les professions  
libérales réglementées**

\* Carte professionnelle en cours de validité ou attestation d'inscription à l'ordre ou à défaut le diplôme

**Autres professions  
libérales**

\* Toute déclaration (URSSAF...) ou affiliation (RSI, CNAVPL) justifiant de l'exercice d'une profession libérale,

**Artisans**

\* Toute pièce justifiant de la qualité d'artisan

**Pièces obligatoires à fournir permettant la poursuite de l'instruction de l'autorisation définitive :**

\* Pour le ou les locaux de compensation :

\* Déclaration attestant de l'achèvement et de la conformité des travaux (DAACT) ou procès-verbal de réception des travaux.

\* Plan de l'état après travaux côté avec la mention des surfaces habitables réalisé par un architecte, géomètre, ou diagnostiqueur.

\* Convention de cession de commercialité (le cas échéant) ou attestation de propriété de la compensation au nom du demandeur.

\* Diagnostic de performance énergétique (DPE) de moins de 10 ans réalisé après le 30/06/2021 réalisé conformément à la réglementation,

## ANNEXE 2



### Attestation sur l'honneur de conformité du projet au règlement de copropriété (le cas échéant)

#### JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
**OU**  
Nom de la personne \_\_\_\_\_  
morale : \_\_\_\_\_  
Représentée par : \_\_\_\_\_  
**ET**  
Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

#### LE LOCAL :

Adresse: \_\_\_\_\_  
Numéro de la voie : \_\_\_\_\_ Escalier/ Bat : \_\_\_\_\_  
Etage : \_\_\_\_\_ N° de lots : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

#### ATTESTATION :

Atteste sur l'honneur que le projet envisagé : \_\_\_\_\_ ( mentionner l'activité)  
est conforme au règlement de copropriété en vigueur.

Je m'engage à respecter l'ensemble des obligations légales et réglementaires afférentes à ce projet,  
et à fournir tout document justificatif en cas de demande.

Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE :**

(1) Rayer la mention inutile.



### ANNEXE 3

## Justificatif de mandat (le cas échéant)

#### JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

**OU**

Nom de la personne morale : \_\_\_\_\_

Représentée par : \_\_\_\_\_

**ET**

Agissant en qualité de : Propriétaire / Exploitant / Locataire

Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision, démembrement ....) ? Oui / Non (1)

**Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)**

#### DESIGNE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

**OU**

Nom de la personne morale : \_\_\_\_\_

Représentée par : \_\_\_\_\_

**ET**

Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_

Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_

Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

**Pour accomplir les démarches liées à une demande de changement d'usage.**

Fait à : \_\_\_\_\_

Le : \_\_\_\_\_

**SIGNATURE :**

(1) Rayer la mention inutile.



## ANNEXE 4

### Engagement du propriétaire du local à usage d'habitation (pour le locataire, l'occupant à titre gratuit, le bénéficiaire d'une promesse de vente)

#### JE SOUSSIGNE.E :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
**OU**  
Nom de la personne morale : \_\_\_\_\_  
Représentée par : \_\_\_\_\_  
**ET**  
Adresse ou siège social : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Ville: \_\_\_\_\_ Pays : \_\_\_\_\_  
Téléphone: \_\_\_\_\_ Courriel: \_\_\_\_\_

Le bien est-il la propriété de plusieurs personnes (indivision,  
démembrement ....) ? Oui / Non (1)

**Si oui, j'atteste avoir l'accord de l'ensemble des membres concernés. (2)**

#### PROPRIETAIRE DU LOCAL SIS :

Adresse: \_\_\_\_\_  
Numéro de la voie : \_\_\_\_\_ Escalier/ Bat : \_\_\_\_\_  
Etage : \_\_\_\_\_ Lots : \_\_\_\_\_  
Code postal: \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_

#### AUTORISE :

Titre : Madame/Monsieur / Personne morale (1)  
Nom de naissance : \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_  
**OU**  
Nom de la personne morale : \_\_\_\_\_  
Représentée par : \_\_\_\_\_

**A occuper le local à usage d'habitation pour un usage autre que l'habitation :**  
\_\_\_\_\_ *(préciser l'usage)* **sous réserve**  
**d'obtention d'une autorisation visée à l'article L. 631-7 du code de la construction**  
**et de l'habitation.**

Fait à : \_\_\_\_\_ Le : \_\_\_\_\_

#### SIGNATURE :

(1) Rayer la mention inutile.

(2) Cocher la case.