

Sublimer le patrimoine, créer une nouvelle place à vivre.



Site patrimonial d'exception, les Arceaux participent de l'image de la ville et disent la vision que l'on a de Montpellier. Lieu d'agrément et de promenade conçu dans le prolongement du Peyrou, la place - qui ne portait pas encore le nom de Max Rouquette - a longtemps accueilli foires et festivités avant d'être transformée en parking.

Aujourd'hui, ces espaces emblématiques méritent d'être rénovés et embellis pour redonner son éclat au cœur de notre cité devenue métropole; un cœur de ville qui s'étend désormais des Arceaux aux Rives du Lez et que nous voulons toujours plus accueillant, accessible et dynamique.

C'est le sens du projet qui se concrétise aujourd'hui; un projet nourri des idées et propositions qui sont ressorties de la concertation engagée dès 2021.

Après l'apaisement de la rue Saint-Louis, le projet majeur d'embellissement de la place Max Rouquette et de ses abords marque une nouvelle étape dans la transformation du quartier des Arceaux.

Rendue aux piétons et pensée à hauteur d'enfants, rafraîchie par l'eau et la végétation, reliée aux écoles, au marché et aux commerces, animée par un kiosque et des jeux, dotée d'une station de Bustram et connectée à l'anneau vélo, elle redeviendra demain un lieu à vivre pour les habitants du quartier comme ceux de la métropole.

Résolus à adapter la ville au réchauffement climatique, nous avons pris l'engagement de planter 50 000 arbres et de multiplier les îlots de fraîcheur. **Il sera tenu.**

À partir d'avril 2024, démarrent les travaux d'une grande rénovation qui donnera, à l'horizon 2025, un nouveau visage aux Arceaux.

Nous souhaitons vous informer au mieux de ces changements. C'est l'objet de cette lettre du projet. Au quotidien, des moyens seront déployés sur le terrain pour être à votre écoute.

**Montpellier change pour vous,
et avec vous.**



Michaël Delafosse,
Maire de Montpellier,
Président de Montpellier
Méditerranée Métropole

Une nouvelle place pour sublimer un patrimoine d'exception

» Une terrasse intermédiaire

Traitée sous la forme d'une terrasse intermédiaire entre les jardins du Peyrou et la place Max Rouquette, la rue Hilaire Ricard offrira à la fois des vues sur les monuments et un nouveau lien piéton confortable vers le Peyrou et l'Écusson.

» Des gradins pour profiter du paysage

En articulation avec les escaliers existants qui seront conservés, des gradins végétalisés seront aménagés et dotés de rampes en pente douce à la fois pour profiter du paysage et améliorer la circulation des personnes à mobilité réduite.

» Deux jardins autour d'un espace central

Composée autour d'un espace central traité en pierres naturelles et équipé pour accueillir des événements à l'échelle du lieu, la place développera deux espaces généreusement plantés. L'un au nord au contact de la station de Bustram, l'autre au sud de l'aqueduc formé de salons de fraîcheur.

» Une place déployée vers la rue Marioge

L'ambiance de la place sera déployée en direction du parvis des écoles et reliée à la rue Marioge par des aménagements continus donnant la priorité aux piétons; des plantations destinées à être prolongées à terme le long de la promenade Laure Moulin.



La future place Max Rouquette dans son contexte patrimonial

Une nouvelle place à vivre

L'intention est de proposer une grande variété d'usages, des lieux agréables à vivre en toutes saisons, des espaces publics conviviaux favorisant la rencontre des générations et des publics sur une place à même d'accueillir à nouveau des événements tout en accompagnant les pratiques qui rythment le quotidien.

» Une place pensée à hauteur d'enfants

Le parvis des écoles Jeanne d'Arc et Chaptal sera aménagé en concertation pour permettre de faire la classe « hors les murs ». De multiples jeux, dont une part sera accessible aux enfants en situation de handicap, viendront animer les jardins et offrir des parcours de découverte. Le terrain de sport actuellement clôturé sera remplacé par des équipements sportifs ouverts sur la place.

» Un lieu actif et attractif

L'espace central sera équipé pour recevoir des animations et des événements à caractère culturel (cinéma en plein air, spectacle de danse, etc.), sportif (départ de course à pied, etc.) ou commercial (marché thématique, etc.). Une programmation sera pensée en cohérence avec la vie du quartier et l'environnement de la place.

» Un kiosque intégré aux gradins végétalisés

Un kiosque sera intégré à la conception des grands gradins végétalisés. Il accueillera une activité de restauration saisonnière et sera doté de terrasses pour animer la place à proximité de la station de Bustram.

Un kiosque dans les gradins



Verd paradis* : une place méditerranéenne fertile

Une nouvelle place jardin

En réponse aux attentes exprimées lors de la concertation en faveur d'une forte végétalisation des espaces publics, l'une des ambitions du projet de rénovation et d'embellissement de la place Max Rouquette consiste à créer une nouvelle place jardin composée d'espaces d'agrément où profiter de la nature en ville, de lieux de fraîcheur où jouer et se reposer, de sols perméables pour laisser passer l'eau et favoriser la biodiversité.

» Pour adapter la ville au réchauffement climatique et mettre en œuvre l'engagement d'y planter 50 000 arbres.

Hommage à l'univers de Max Rouquette, « Verd Paradis » c'est la figure d'une place méditerranéenne fertile. Une grande continuité verte le long du chemin de l'eau qui relie la garrigue au Peyrou.

Le nord de la place accueillera une lisière densément plantée où seront insérées des aires ludiques et sportives. Les gradins dominant la place seront également végétalisés et agrémentés d'une fontaine d'eau vive.

Au sud de l'aqueduc, des salons de fraîcheur, plantés et équipés de jeux, compléteront la composition ; ces deux espaces arborés venant encadrer le centre de la place matérialisé par l'emprise symbolique d'un terrain de jeu de tambourin.

* « Verd paradis » (en français Vert paradis) est le titre original en langue occitane de l'une des œuvres majeures du poète Max Rouquette. Né en 1908 à Argelliers au nord-ouest de Montpellier, il y rend compte notamment de son amour pour la nature et les paysages de garrigues. Médecin, poète, dramaturge, Max Rouquette fut aussi le promoteur du jeu de Balle au tambourin très populaire en Languedoc. A partir des années 1930, les Arceaux ont offert un cadre majestueux à cette pratique sportive. A sa mort en 2005, la Ville de Montpellier honore la mémoire de celui dont l'empreinte marqua la vie de ce lieu emblématique. La place des Arceaux devient la place Max Rouquette.



La stratégie végétale

L'ambition est de permettre un renouvellement progressif du paysage, plus résilient et acclimaté : en favorisant la conservation des platanes patrimoniaux en veillant aux conditions d'accueil des nouveaux arbres sur la place, composant des strates diversifiées afin de maximiser l'effet de fraîcheur dans les espaces jardin.

Les sols seront largement plantés ou couverts de revêtements poreux quand cela est possible.

Le choix porte sur une palette végétale méditerranéenne adaptée à la fois au contexte patrimonial de ce site d'exception et aux effets du réchauffement climatique marqués par la sécheresse estivale couplée aux fortes chaleurs : un feuillage persistant en majorité, complété d'essences à feuillage caduc, permettant au soleil de pénétrer les espaces l'hiver, garantissant une saisonnalité des usages sur la place tout en composant avec les couleurs, les senteurs, les feuillages par saison.

L'ambiance recherchée pour les salons de fraîcheur au sud de l'aqueduc



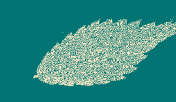
» Les essences d'arbres et d'arbustes envisagées



Celtis australis
Micocoulier



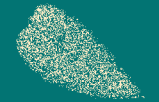
Punica granatum
Grenadier



Zelkova carpinifolia
Zelkova



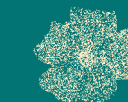
Acer monspessulanum
Érable de Montpellier



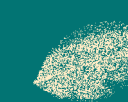
Phillyrea angustifolia
Filaire



Citrus sinensis
Oranger

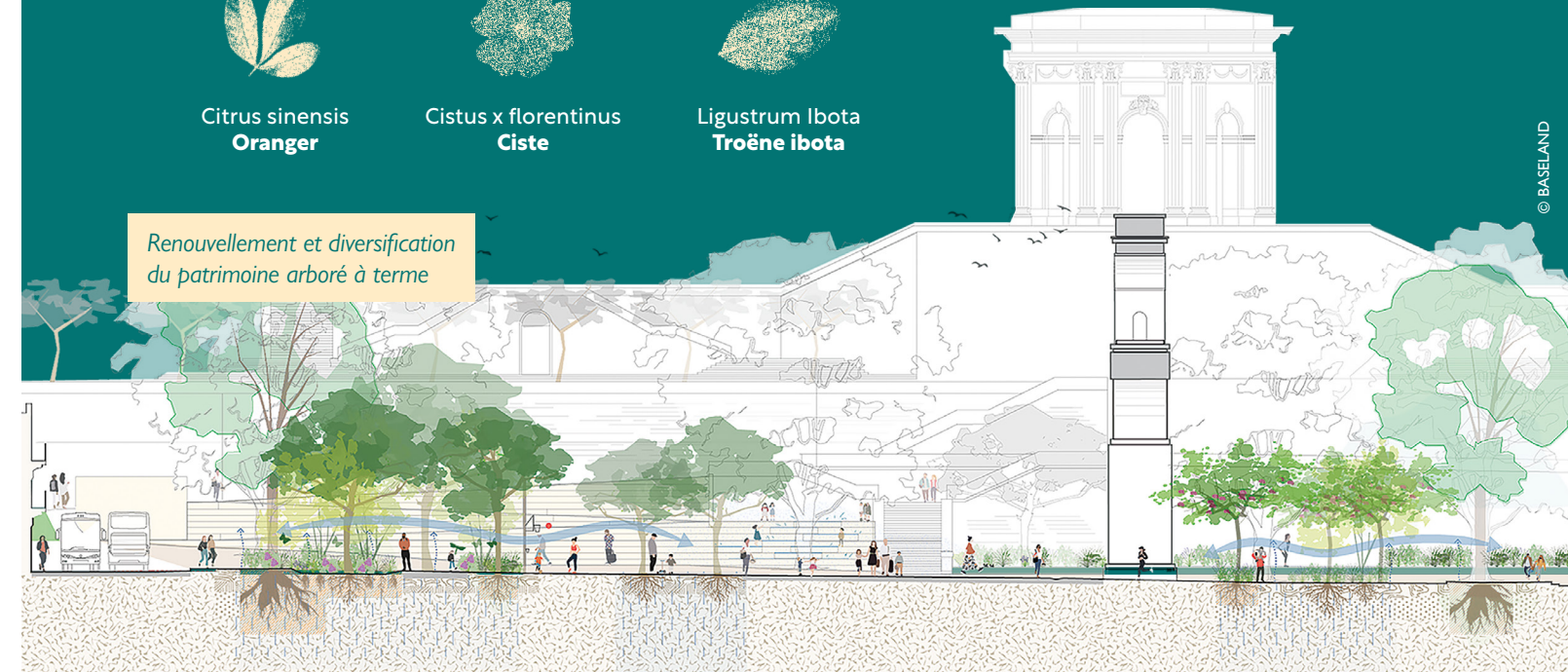


Cistus x florentinus
Ciste



Ligustrum Ibotia
Troëne ibota

Renouvellement et diversification du patrimoine arboré à terme



Les bénéfices environnementaux attendus

Les revêtements de sol (matérialité, teinte, confort), la gestion des eaux, la composition des massifs plantés seront traités en cohérence afin de proposer un espace public accueillant et vertueux, plantés d'aires végétalisées pérennes, véritables refuges ombragés sur la place.

Simple en gestion, le projet vise une économie de la ressource en eau : des cheminements seront en pavés pierre à joints drainants et chaque massif planté sera légèrement décaissé, afin de favoriser une infiltration et un écoulement naturel des eaux de ruissellement vers les fosses d'arbres.

Cette attitude d'acclimatation permet une adaptation au changement climatique, mais c'est aussi une façon d'envisager notre rapport à l'espace public en proposant une variété d'usages dans des lieux agréables et habités selon les moments et les saisons.

Près de 130 arbres seront plantés, représentant une surface de canopée de 6 000 m² contre 3 000 m² aujourd'hui, soit le double par rapport à l'état existant.

Rénovée et embellie, la place Max Rouquette offrira des espaces refuges en période de canicule, des îlots de fraîcheur au service d'une ville résiliente et protectrice

130
arbres plantés

6 000 m²
de canopée



Une offre de mobilité démultipliée



Pour se déplacer mieux et autrement, sans polluer, la Métropole accélère la transition vers les mobilités décarbonées. Un investissement sans précédent est réalisé pour renforcer l'offre de transport et améliorer l'accessibilité au cœur de la métropole.

Depuis le 21 décembre 2023, la gratuité des transports en commun pour tous les habitants de la Métropole est effective.

La rue Bonnard apaisée début 2025



Un réseau cyclable plus sûr et continu

Itinéraire cyclable sécurisé, l'Anneau Vélo permet la continuité des Vélolignes autour du centre-ville. Aux Arceaux, il reliera le Verdanson à Gambetta par les rues Bonnard, Gerhardt, Doria, Saint-Louis.

Place Max Rouquette, son insertion respectera la configuration des lieux et leur usage prioritairement piéton.

Une offre de stationnement optimisée

A partir du 31 mars 2024, la fermeture du parking des Arceaux s'accompagnera d'actions pour favoriser l'usage du parking Pitot Arceaux aujourd'hui sous-occupé.

Au plus près des commerces, des zones rouges de stationnement (30 minutes gratuites) ont été créées et pourront être complétées en fonction des besoins.

L'évolution de la tarification pour inciter à la rotation des véhicules a été mise en œuvre avec un objectif : offrir plus de créneaux de stationnement à l'échelle du quartier.

La nouvelle rue Saint-Louis apaisée



Les futures rames de la ligne 5 sur le boulevard Henri IV

Tramway : la ligne 5 arrive au Peyrou

Avec l'arrivée de la ligne 5 sur le boulevard Henri IV et au Peyrou, le centre-ville bénéficiera en 2025, en complément de la ligne 4 actuelle, d'une desserte tramway et d'une accessibilité renforcées entre les Arceaux et l'Écusson.

Bustram : Le cœur des Arceaux desservi

100 % électriques, plus confortables et plus fréquents, les Bustram se déploieront avec un réseau de 5 lignes sur la Métropole. Le cœur des Arceaux sera desservi au niveau de la place Max Rouquette où une station sera aménagée.

Retour sur « l'été aux Arceaux »

Avant les travaux d'embellissement de la place, une transformation progressive des lieux s'est amorcée, impulsée par l'agence de paysage BASE en charge de la conception du projet d'ensemble. Dès l'été 2023, un espace d'animation temporaire a été mis en place. Objectif : préfigurer de nouveaux usages pensés à hauteur d'enfants et tournés vers un public familial.

Une fresque, une guinguette et des jeux

Serpentant le long de l'aqueduc, une fresque artistique a été réalisée au sol. Une guinguette éphémère s'est installée, accompagnée de divers modules ludiques en bois.

L'inauguration de la Guinguette des Arceaux le 1^{er} juillet 2023



La fresque réalisée par l'artiste FZR Sethi et les modules conçus par le collectif d'architecture éphémère Parenthèse

La fête de fin d'année le 27 juin 2023



La classe « hors les murs » devant les écoles

En complément, le parvis des écoles a été équipé de petits jardins en bois conçus en concertation avec la communauté éducative pour expérimenter de nouvelles façons de faire la classe « hors les murs ».

Le parvis des écoles n'étant pas concerné par la première phase de travaux qui s'engage sur la place Max Rouquette, les modules y ont été maintenus. Les autres modules ont été remisés et auront vocation à être réemployés ailleurs dans la ville.

L'exposition

A l'occasion de ces aménagement transitoires, une exposition retraçant l'histoire des lieux et présentant le projet d'embellissement à venir a été installée. Vous pouvez la retrouver en format numérique ici : montpellier.fr/arceaux

Le calendrier prévisionnel

Avril 2024



Début des travaux

Automne 2025



Livraison des aménagements sur le secteur de la place Max Rouquette

A partir de mi-2026



Poursuite des aménagements sur le secteur du parvis des écoles

Pendant les travaux



- › Les accès piétons aux habitations, au marché et aux commerces sont maintenus en toutes circonstances. Les cheminements sont adaptés en fonction des contraintes du chantier.



- › La continuité cyclable de « l'Anneau Vélo » entre la rue Doria et la rue Saint-Louis est balisée. Son parcours pourra être modifié en fonction des contraintes du chantier.
- › La station Vélo'agg'des Arceaux est déplacée avenue d'Assas.



- › La desserte du quartier par les bus est assurée. La position des arrêts et les itinéraires pourront être adaptés.



- › Les accès riverains pourront ponctuellement être restreints. Une information précise sera délivrée en amont aux usagers concernés.
- › Les accès aux principaux axes sont maintenus. Des itinéraires de déviation seront balisés en cas de nécessité.
- › Le parking des Arceaux est fermé à partir du 31 mars 2024.
- › Les usagers sont invités à se reporter vers le parking Pitot-Arceaux situé à 300 m qui dispose de 600 places dont plus de 50% sont libres en moyenne.
- › Les 3 zones rouges de stationnement sur voirie (30 minutes gratuites) à proximité des commerces du quartier sont fonctionnelles durant les travaux.

L'installation du chantier

- › La base vie nécessaire aux entreprises qui interviennent sur le chantier est implantée sur le terrain de boules entre la rue Marioge et le marché.
- › Le city stade de la place Max Rouquette est démonté le temps des travaux.
- › Les petits arbres et arbustes aux abords du city stade sont supprimés ou déplacés. En lien avec l'association qui gère le Jardin de la Reine, plusieurs sujets y seront transplantés.
- › Le dispositif de compostage est déplacé dans le petit espace vert conservé au sud des escaliers.

Pour en savoir plus

ARCEAUX



06 79 15 37 23



travaux arceaux



montpellier.fr/arceaux

