

Présentation et descriptif **des appartements meublés proposés en colocation étudiante**

Anciens logements de fonction, les appartements sont situés sur le territoire de la Ville de Montpellier. Le prix de la location est toutes charges comprises, excepté le forfait Internet. La location est consentie et acceptée pour une durée d'une année universitaire avec possibilité de reconduction. Le bail prend fin au maximum trois ans après la date de début du bail, toutes reconductions confondues.

5 résidences accueillent des colocations étudiantes.

Résidence Pierre Laroque

830, rue de Salaison

Avec une capacité d'accueil de 68 places, la résidence Pierre Laroque a ouvert ses portes en septembre 2008 à l'ouest de Montpellier, dans le quartier Port Marianne et à proximité du domaine municipal de la Pompignane.

L'établissement a été conçu pour apporter tout le confort nécessaire aux résidents. Moderne, il bénéficie de locaux spacieux, de luminosité et de verdure.

Au sein de cet EHPAD, 3 chambres sont dédiées à la colocation étudiante dans une maison indépendante de type F4 de 94,83m² avec jardin et garage. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc
- jardin
- garage

Parties privatives :

- 1 chambre de 10.65 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 240 €
- 1 chambre de 12.17 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 250 €
- 1 chambre de 12.13 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 250 €

Accès

La résidence est desservie par deux lignes de bus :

- Bus n°9 - Arrêt Apollo
- Bus n°16 - Arrêt Pierre Laroque



Résidence Michel Bélorgeot

41, impasse des Moulins

Avec une capacité d'accueil de 83 places, la résidence Michel Bélorgeot a ouvert ses portes le 1^{er} octobre 1981.

Implanté à proximité du parc centenaire Bel Juel, en plein cœur du quartier animé de Celleneuve réputé pour sa douceur de vivre, l'EHPAD a été rénové en 2015 afin de mieux répondre aux attentes et aux besoins des résidents.

Cette maison est un véritable coin de campagne en ville.

Deux appartements sont proposés à la colocation étudiante dans le Mas Bel Juel, qui jouxte la résidence.

Appartement T3

Cet appartement de 73 m² se compose de 2 chambres.

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine, jardin
- salle de bain/wc

Parties privatives :

- 1 chambre de 14.48 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 240 €
- 1 chambre de 18.71 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 270 €

Appartement T4

Cet appartement de 115 m² se compose de 3 chambres. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine, jardin
- salle de bain/wc

Parties privatives :

- 1 chambre de 11.80 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 260 €
- 1 chambre de 10.75 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 250 €
- 1 chambre de 15.89 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 290 €



Appartement T3

Cet appartement de 71,85 m² se compose de 2 chambres.

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine, jardin
- salle de bain/wc

Parties privatives :

- 1 chambre de 14.09 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 230 €
- 1 chambre de 10.05 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 190 €

Accès

La résidence est desservie par deux lignes de transport :

- Bus n°6 - Arrêt Campériols
- Tramway ligne 3 - Arrêt Pilory

Résidence Françoise Gauffier

135, rue André Puig Aubert

Avec une capacité d'accueil de 75 places, la résidence Françoise Gauffier a ouvert ses portes en mai 2011. Elle est située au sud-ouest de Montpellier au cœur de la Zac d'Ovalie, dans le quartier Croix d'Argent.

Cet établissement offre, dans un cadre spacieux et moderne, de nombreux espaces de vie collectifs, dont un jardin équipé d'un parc à tortues.

3 chambres sont dédiées à la colocation étudiante dans un appartement en duplex de type F4 de 96 m² avec terrasses.

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc
- terrasses

Parties privatives :

- 1 chambre/salle de bain de 16.70 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 250 €
- 1 chambre de 12.40 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 220 €
- 1 chambre de 9 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 190 €

Accès

La résidence est desservie par deux lignes de bus :

- Bus n° 11 – Arrêt Cheng Du
- Bus n° 15 - Arrêt Bugarel



Résidence Simone Gillet Demangel

570, rue Rouget de Lisle

Avec une capacité d'accueil de 82 places, la résidence Simone Gillet Demangel a ouvert ses portes le 1^{er} juillet 1996.

Elle est située à l'ouest de Montpellier, entre les quartiers Montpellier Village et Ovalie, et bénéficie de plus de 3 000m² d'espaces extérieurs avec patio et jardin, ainsi que d'un accès direct au parc Bagatelle. L'EHPAD est baigné de lumière grâce à son atrium.

4 chambres sont dédiées à la colocation étudiante dans une maison indépendante de type F5 de 97.29 m² avec jardin.

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc
- jardin

Parties privatives :

- 1 chambre de 12.49 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 200 €
- 1 chambre de 11.88 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 190 €
- 1 chambre de 10.09 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 180 €
- 1 chambre de 10.55 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 180 €

Accès :

La résidence est desservie par deux lignes de bus :

- Bus n°11 – Arrêt Rouget de Lisle
- Bus n°15 – Arrêt Paul Fajon



Résidence Les Aubes

119, avenue Saint André de Novigens

Avec une capacité d'accueil de 89 places, la résidence Les Aubes est située depuis 1967 au sein d'un parc arboré de deux hectares, à cinq minutes du centre-ville, dans un quartier dynamique (bus, équipements de loisirs, espaces verts, commerces).

3 chambres sont dédiées à la colocation étudiante dans un appartement de type T4 de 78,17 m².

Parties communes :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc

Parties privatives :

- 1 chambre de 11.52 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 200 €
- 1 chambre de 10.35 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 190 €
- 1 chambre de 12.47 m² avec un loyer estimé (hors APL) à 200 €

Accès :

La résidence est desservie par une ligne de bus :

- Bus n°14 – Arrêt Foyer des Aubes