



**Présentation**  
**Et descriptif des appartements meublés**  
**proposés en colocation étudiants**

**Les appartements qui sont d'anciens logements de fonction sont situés sur le territoire de la Ville de Montpellier.** La location est consentie et acceptée pour une durée d'une année avec une possibilité de reconduction. La fin du bail sera au maximum de trois ans après la date de début du bail, toutes reconductions confondues.

Les charges sont comprises dans le loyer proposé.

**Renseignements : [colocetudiant@ccas.montpellier.fr](mailto:colocetudiant@ccas.montpellier.fr)**

# Résidence Pierre Laroque

830 rue de Salaison

La résidence Pierre Laroque, qui peut accueillir 68 résidents, a ouvert ses portes en septembre 2008 et est située à l'ouest de Montpellier dans le quartier Port Marianne.

Elle a été conçue pour apporter tout le confort nécessaire aux résidents et assurer une bonne prise en charge. Résidence moderne, alliant grandeur d'espace, luminosité et verdure.

Pour cette résidence, il est proposé 3 chambres dans une maison indépendante de type F4 de 94,83m<sup>2</sup> avec jardin et garage. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

## Partie commune :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc
- jardin
- garage

## Partie privative :

- 1 chambre de 10.65 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 240 €
- 1 chambre de 12.17 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 250 €
- 1 chambre de 12.13 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 250 €

## **Mode d'accès :**

La résidence est desservie par deux lignes:

- n°9 – Arrêt Apollo
- La Ronde - Arrêt : Pierre Laroque

## Résidence Michel Bélorgeot

Mas Bel Juel  
27 rue des Avelaniers

La résidence Michel Bélorgeot, qui peut accueillir 83 résidents, a ouvert ses portes le 1<sup>er</sup> octobre 1981.

Implantée autour du parc centenaire Bel Juel, cette résidence a été rénovée en 2014 pour lui permettre de mieux répondre aux attentes et besoins de ses résidents.

En plein cœur du quartier animé de Celleneuve, cette maison est un véritable coin de campagne en ville, réputée pour sa douceur de vivre.

Pour cette résidence deux appartements sont proposés dans le Mas Bel Juel qui jouxte la résidence Michel Bélorgeot. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

### Appartement T3

Cet appartement de 73 m<sup>2</sup> propose 2 chambres.

#### Partie commune :

- hall, séjour,
- cuisine, jardin
- salle de bain/wc,

#### Partie privative :

- 1 chambre de 14.48 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 240 €
- 1 chambre de 18.71 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 270 €

### Appartement T4

Cet appartement de 115 m<sup>2</sup> propose 3 chambres. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

#### Partie commune :

- hall, séjour,
- cuisine, jardin
- salle de bain/wc,

#### Partie privative :

- 1 chambre de 11.80 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 260 €
- 1 chambre de 10.75 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 250 €
- 1 chambre de 15.89 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 290 €

#### **Mode d'accès :**

La résidence est desservie par deux lignes:

- Bus n°6 - Arrêt : Campériols
- Tramway ligne 3 - Arrêt : Pilory

# Résidence Françoise Gauffier

135 rue Puig Aubert

La résidence Françoise Gauffier, qui peut accueillir 75 résidents, a ouvert ses portes en mai 2011. Elle est située au sud-ouest de Montpellier au cœur de la Zac d'Ovalie dans le quartier Croix d'Argent.

Elle a été conçue pour apporter tout le confort nécessaire aux résidents et assurer une bonne prise en soin. Résidence moderne, elle bénéficie d'espaces extérieurs, de terrasses et d'un jardin.

Pour cette résidence, il est proposé 4 chambres dans un appartement en duplex de type F4 de 96 m<sup>2</sup> avec terrasses. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

## Partie commune :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc
- terrasses

## Partie privative :

- 1 chambre/salle de bains de 16.70 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 250 €
- 1 chambre de 12.40 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 220 €
- 1 chambre de 9 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 190 €

## Mode d'accès :

La résidence est desservie par deux lignes :

- Bus n° 11 – Arrêt Cheng Du
- La Ronde - Arrêt : Cheng Du

# Résidence Simone Gillet Demangel

570, rue Rouget de Lisle

La résidence Simone Gillet Demangel, qui peut accueillir 82 résidents, a ouvert ses portes le 1<sup>er</sup> juillet 1996.

Elle est située à l'Ouest de Montpellier, entre les quartiers de Montpellier Village et de Bagatelle, cette résidence aux couleurs de la nature jouit de plus de 3000m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, patio et jardins, ainsi que d'un accès direct au parc Bagatelle.

Véritable poumon vert, cette résidence allie charme, tranquillité, et des services de qualité dédiés à l'accompagnement de la personne.

Pour cette résidence, il est proposé 4 chambres dans une maison indépendante de type F5 de 97.29 m<sup>2</sup> avec jardin. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

## Partie commune :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc
- jardin

## Partie privative :

- 1 chambre de 12.49 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 200 €
- 1 chambre de 11.88 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 190 €
- 1 chambre de 10.09 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 180 €
- 1 chambre de 10.55 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 180 €

## Mode d'accès :

La résidence est desservie par deux lignes:

- Bus n°11 – Arrêt Rouget de Lisle
- La Ronde – Arrêt Rouget de Lisle

## **Club Age d'Or Laure Moulin**

45 rue Frédéric Bazille

Le Club Age d'Or Laure Moulin est l'un des 17 clubs gérés par le CCAS de la Ville de Montpellier. Ces clubs proposent une grande variété d'animations à tous les adhérents afin de créer du lien social et prévenir l'isolement des seniors.

Situé en centre-ville, ce club très facile d'accès est à proximité d'un groupe scolaire.

Pour ce Club, il est proposé un appartement comprenant 4 chambres dans un appartement de type F5 de 101 m<sup>2</sup>. Les pièces communes sont meublées et les chambres sont dotées d'un sommier.

### Partie commune :

- hall, séjour
- cuisine
- salle de bain/wc

### Partie privative :

- 1 chambre de 10.27 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 190 €
- 1 chambre de 10.15 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 190 €
- 1 chambre de 11.77 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 200 €
- 1 chambre de 11.65 m<sup>2</sup> dont le loyer estimé (hors APL) à : 200 €

### Mode d'accès :

Le Club est desservi par :

- Bus : n°8, 11 et 12 - Arrêt Cité Mion ou Frédéric Bazille
- A proximité Tramway ligne 3 - Arrêt : Place Carnot