

# Dossier charte Ville de Montpellier



**Références du site : T 27454/ CI 346932**

Adresse :  
BTP- CFA  
375 RUE EMILE PICARD  
34080 MONTPELLIER



260, Rue Louis de Broglie  
13799 AIX EN PROVENCE Cedex 3

# SOMMAIRE

## **I – Description du projet**

## **II – Pièces administratives :**

- Carte IGN 1/25.000ème pointée avec coordonnées LAMBERT X, Y et NGF
- Carte de ville
- Plan cadastre
- Fiche santé constitutive du dossier COMSIS telle que définie par l'ANFR

## **III – Pièces Techniques :**

- Plan de masse
- Plans d'implantation du matériel et des antennes
- Plans d'élévation

## **IV – Reportage Photos / Impact paysager :**

- Photos du site
- Photomontages (non contractuels)

# DESCRIPTION DU PROJET

Dans le cadre de l'évolution de son réseau, BOUYGUES TELECOM souhaite implanter un relais sur un des bâtiments du BTP\_CFA sis 375 rue Emile Picard - 34080 MONTPELLIER, afin de parfaire sa couverture sur le quartier.

Ce bâtiment est cadastré : section TT parcelle n°10.

## **Descriptif du matériel :**

### Baies radio :

- Les coffrets Bcubes seront positionnés sur un châssis auto stable au centre de la terrasse.

### Antennes :

- Nombre d'aériens installés : 6
- Azimuts : 0°, 120°, 240°
- Fréquences exploitées : LTE700 (inactif) / LTE800 / GSM-UMTS900 / LTE 1800 / UMTS2100 / LTE2600)

### Faisceau Hertzien :

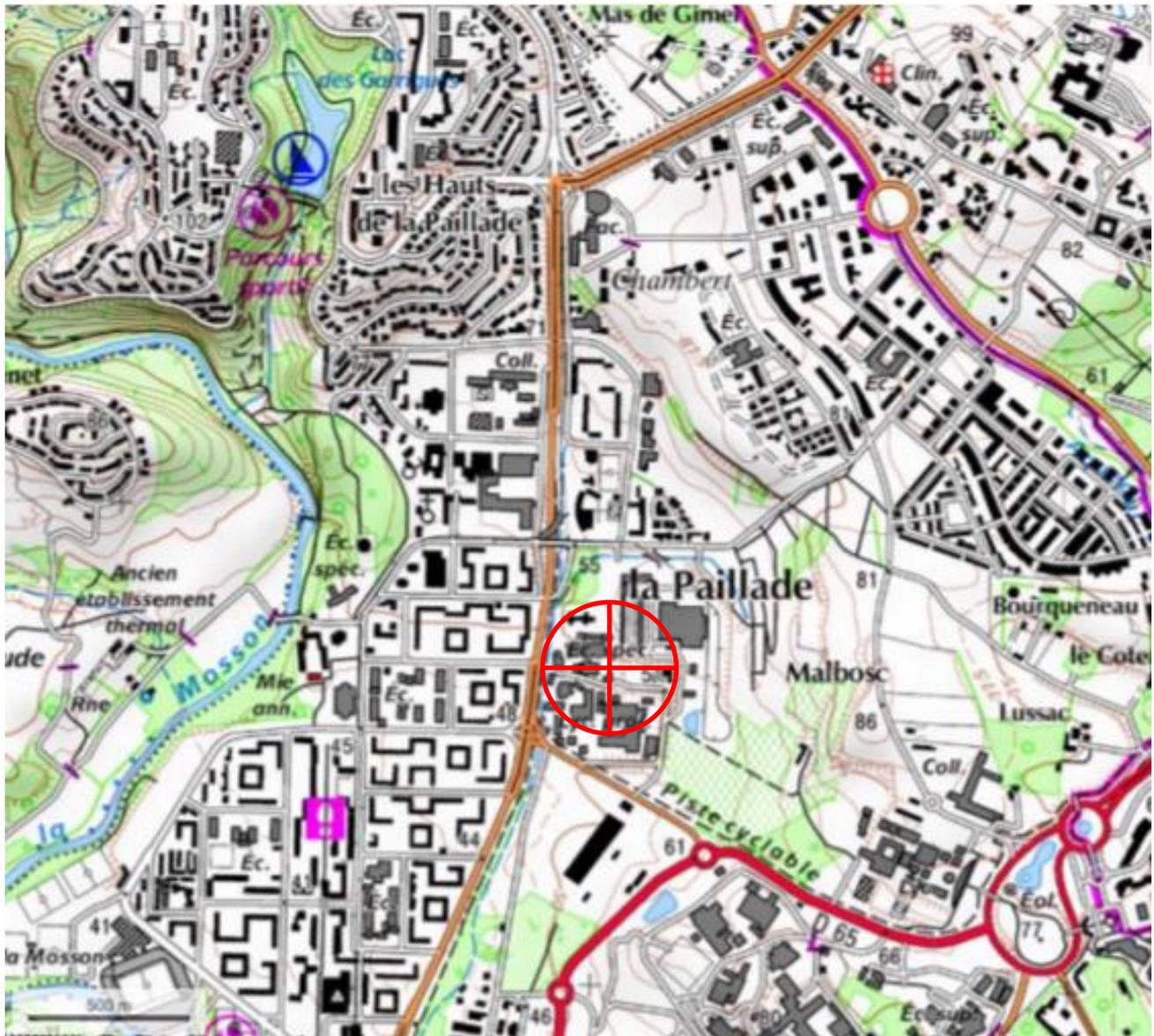
- Nombre de Faisceau hertzien : 1
- Diamètre du FH : 0.60 cm / Azimut 0°

Les antennes seront fixées sur des mâts de 2.50 m. Les coffrets RRU seront positionnés à proximité immédiate de chaque antenne, fixés sur des mâts de 1m.

Afin de minimiser l'impact visuel, une végétalisation des mâts et des antennes sera prévue

# Pièces Administratives

- Carte IGN pointée avec coordonnées LAMBERT X, Y et NGF
- Plan de ville
- Plan cadastre et relevé de propriété
- Fiche santé constitutive du dossier COMSIS telle que définie par l'ANFR



T 27454/ CI 346932

BTP-CFA  
375 RUE EMILE PICARD  
34080 MONTPELLIER

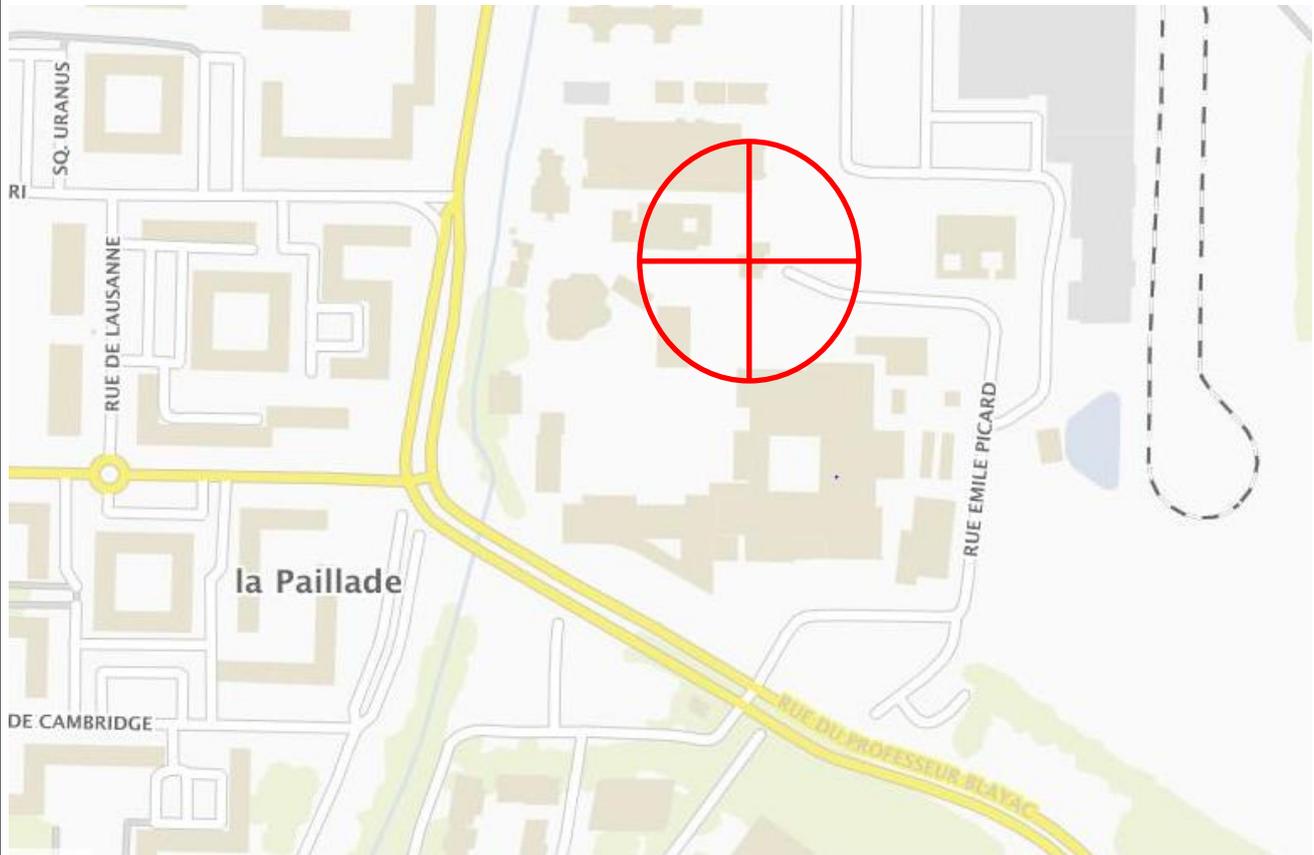


**Carte IGN**

X : 720 204

Y : 1 848 480

Z : 50



T 27454/ CI 346932

BTP-CFA  
375 RUE EMILE PICARD  
34080 MONTPELLIER



**Plan de ville**



T 27454/ CI 346932

BTP-CFA  
375 RUE EMILE PICARD  
34080 MONTPELLIER



**Cadastre**

ANNEE DE MAJ	2017	DEP DIR	34 0	COM	172 MONTPELLIER	TRES	019	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	-24489
--------------	------	---------	------	-----	-----------------	------	-----	---------------------	-----------------	--------

Propriétaire **PBC29M ASS BTP CFA LANGUEDOC ROUSSILLON**  
 3490 AV ETIENNE MEHUL 34070 MONTPELLIER

PROPRIETES BATIES																																			
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																										
AN	SECTION	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF										
12	TT	10		375	RUE EMILE PICARD	1978	01	01	00	01001	0686855 S				C S	ME BUR1	3665								P										
12	TT	10		375	RUE EMILE PICARD	1978	A	01	00	01001	0313577 X	172A			C H	AP 5	2383								P										
13	TT	10		375	RUE EMILE PICARD	1978	A	01	02	01001	0827091 X	172A			C H	AP 5	2281								P										
12	TT	11		375 B	RUE EMILE PICARD	1978	01	01	00	01001	0313576 B				C S	ME BUR1	37465								P										
12	TT	11		375	RUE EMILE PICARD	1978	02	01	00	01001	0517254 P				C S	ME BUR1	21861								P										
12	TT	12		375 T	RUE EMILE PICARD	1978	01	01	00	01001	0313594 X				C S	ME BUR1	19570								P										
R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR																	
REV IMPOSABLE COM						87225 EUR						COM						DEP						R IMP						79140 EUR					
R IMP						87225 EUR						R IMP						79140 EUR																	

PROPRIETES NON BATIES																																									
DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION										LIVRE FONCIER																											
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille																				
12	TT	10	375	RUE EMILE PICARD	1978			1172A		S			8 71	0																											
12	TT	11	375 B	RUE EMILE PICARD	1978			1172A		S			1 22 50	0																											
12	TT	12	375 T	RUE EMILE PICARD	1978			1172A		S			19 31	0																											
R EXO						0 EUR						R EXO						0 EUR																							
HA A CA						REV IMPOSABLE						0 EUR						COM						TAXE AD						0 EUR											
CONT						1 50 52						R IMP						R IMP						0 EUR						MAJ TC						0 EUR					

Source : Direction Générale des Finances Publiques

T 27454/ CI 346932

BTP-CFA  
 375 RUE EMILE PICARD  
 34080 MONTPELLIER



Relevé de propriété

# DOSSIER D'INFORMATION

## FICHE SANTE

SITE :

BTP-CFA  
375 Rue Emile Picard  
34080 MONTPELLIER



### **DÉCLARATION FOURNIE À L'AGENCE NATIONALE DES FRÉQUENCES PAR BOUYGUES TELECOM POUR L'IMPLANTATION OU LA MODIFICATION D'UNE ANTENNE-RELAIS**



1. Conformité de l'installation aux règles de la Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (en cas de station GSM) définies dans la Circulaire Interministérielle DGS/7D, DGUHC/QC/, D4E et DIGITIP du 16/10/2001 relative à l'implantation des antennes-relais de radiotéléphonie mobile.

OUI  NON



2. Existence d'un périmètre de sécurité accessible au public :

BALISÉ OUI  NON  *Périmètre de sécurité : zone au voisinage de l'antenne dans laquelle le champ électromagnétique peut être supérieur au seuil du décret ci-dessous.*  
NON-BALISÉ OUI  NON



3. Le champ radioélectrique maximum qui sera produit par la station objet de la demande sera-t-il inférieur à la valeur de référence du décret n°2002-775 du 3 mai 2002 en dehors de l'éventuel périmètre de sécurité ?

OUI  NON



4. Présence d'un établissement particulier de notoriété publique visé à l'article 5 du décret n°2002-775 situé à moins de 100 mètres de l'antenne d'émission.

OUI  NON

*(si oui, cf. le tableau ci-après)*

*L'Agence Nationale des Fréquences (ANFR) est un établissement public à caractère administratif de l'Etat placé sous la tutelle des ministres chargés des finances et de l'industrie. L'ANFR vérifie que les émetteurs fonctionnent*

*dans les bandes de fréquences qui leur sont allouées et veille au respect des limites d'exposition. Pour chaque nouveau site, une déclaration est faite en ce sens par l'opérateur à l'ANFR.*

## FICHE SANTE

SITE :

BTP-CFA  
375 Rue Emile Picard  
34080 MONTPELLIER

### → SUITE DE LA DÉCLARATION FOURNIE À L'ANFR



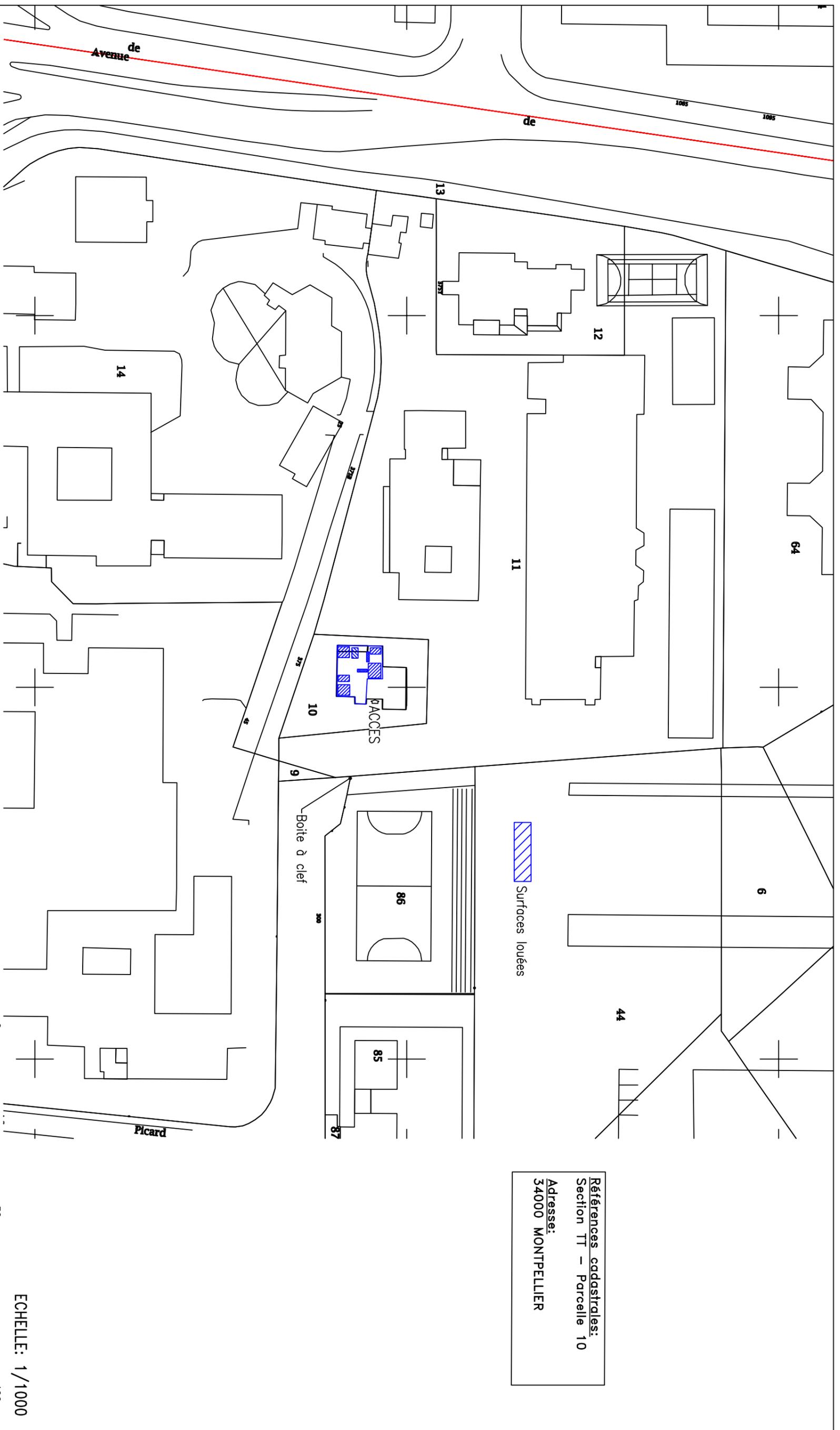
**T**ableau indiquant la liste des établissements particuliers de notoriété publique visé à l'article 5 du décret n°2002-775 situé à moins de 100 mètres de l'antenne d'émission avec le nom, l'adresse, les coordonnées WGS 84, l'estimation du niveau maximum de champ reçu, sous la forme d'un pourcentage par rapport au niveau de référence du décret n°2002-775.

Nom	Nature	Adresse	Latitude en Lambert II étendue	Longitude en Lambert II étendue	Niveau de Champ max. reçu (%)

Néant

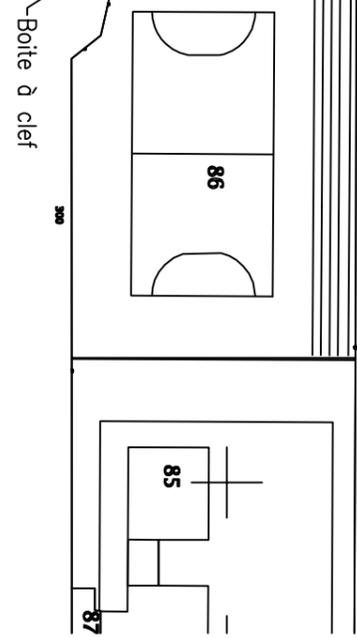
# Pièces Techniques

- **Plan de situation**
- **Plans d'implantation du matériel et des antennes**
- **Plans en élévation**



Références cadastrales:  
 Section TT – Parcelle 10  
 Adresse:  
 34000 MONTPELLIER

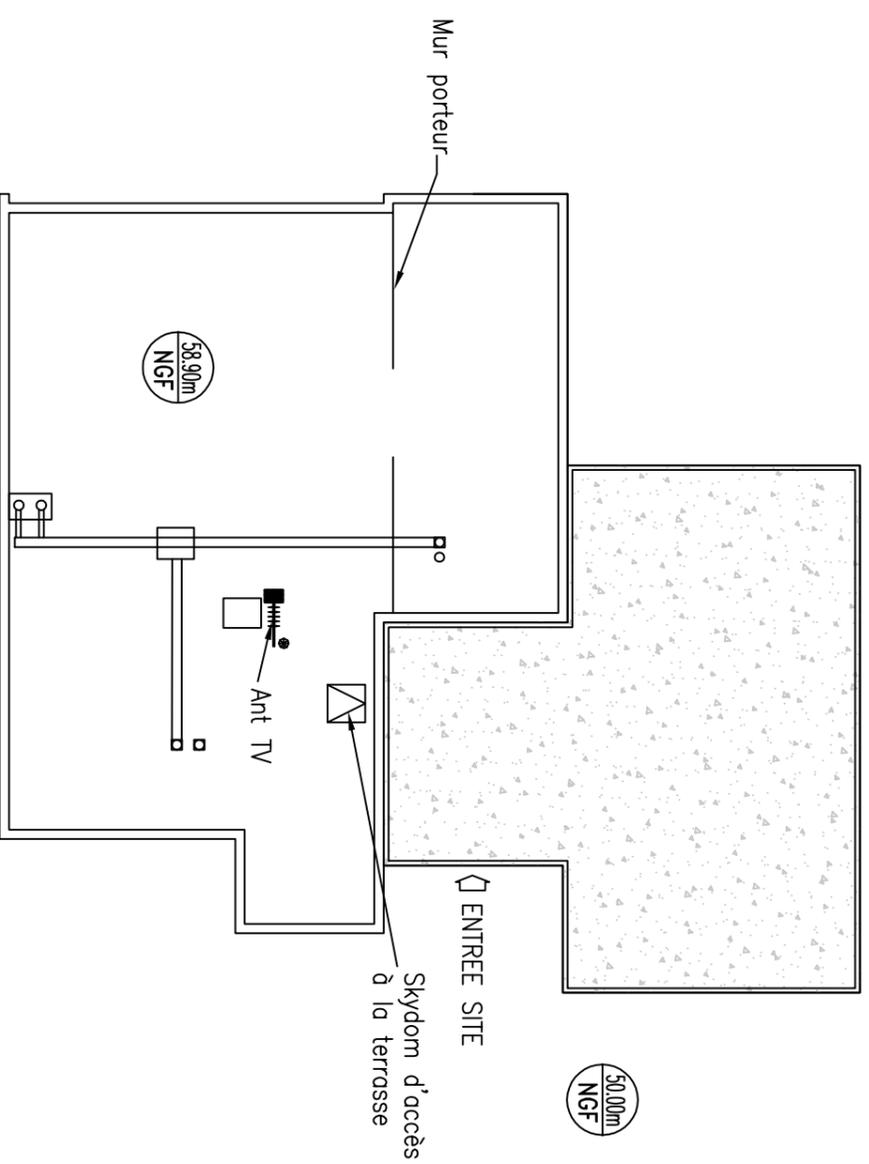
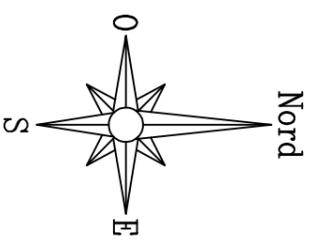
 Surfaces louées



ECHELLE: 1/1000  
 0 50 100m

375 rue EMILE PICARD CENTRE CFA-BTP		34000 MONTPELLIER		ENB		T27454	
PLAN CADASTRAL				FR-34-004039			
BOUYGUES TELECOM 7/28/15		ADMENE		INDICE 0.1		7/28/15	
ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN		DATE		INDICE		002	
MODIFICATIONS		DESSINATEUR		DATE		INDICE	
Propriété de BOUYGUES TELECOM – Diffusion contrôlée							



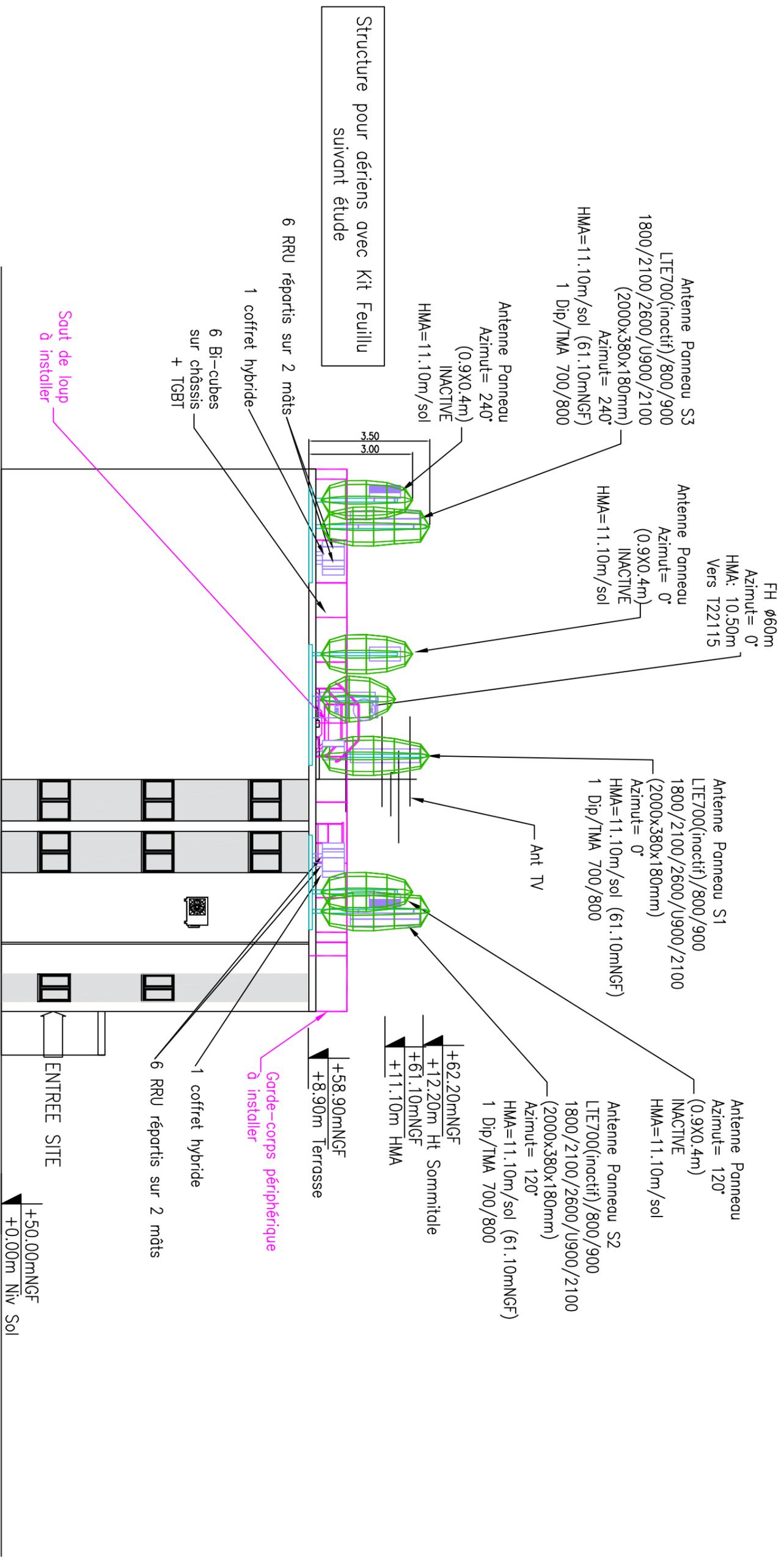


						375	34000	ENB	T27454	
						rue EMILE PICARD CENTRE CFA-BTP	MONTPELLIER			
						PLAN DE L'EXISTANT		 driving telecom connectivity FR-34-004039		
						VUE EN PLAN				
								INDICE 0.1	7/28/15	
									011	
MODIFICATIONS	DESSINATEUR	ADMENE	BOUYGUES TELECOM	ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN	DATE	INDICE	Propriété de BOUYGUES TELECOM – Diffusion contrôlée			





Equipements Bouygues Télécom  
donnés à titre indicatif



375 rue EMILE PICARD CENTRE CFA-BTP		34000 MONTPELLIER		346932		SI S1729432		TYPE IMP		INDICE 0.1		ENB		T27454	
PLAN DE PROJET		VUE EN ELEVATION		BOUYGUES TELECOM		ENTREPRISE RESPONSABLE DU PLAN		DATE		INDICE		FR-34-004039		7/28/15	
MODIFICATIONS		DESSINATEUR		ADMENE		BOUYGUES TELECOM		7/28/15		0.1		FR-34-004039		7/28/15	
Propriété de BOUYGUES TELECOM – Diffusion contrôlée															

## Reportage Photos / Impact paysager

Vue aérienne du site et de ses environs  
Emplacements des prises de vues des photomontages

Vue aérienne du site et de ses environs



Photomontage – Prise de vue 1

Etat Existant



Etat Projeté



## Photomontage – Prise de vue 2

### Etat Existant



### Etat Projeté

