

Compte-rendu du Conseil municipal

Séance publique du lundi 1^{er} octobre 2012
Salle du Conseil municipal

Convoqué le mardi 25 septembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, le lundi 1^{er} octobre 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux.

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Christian DUPRAZ, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Michel PASSET, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Eva BECCARIA, Nicole BIGAS, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jean-Louis GELY Arnaud JULIEN, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Patrick VIGNAL.

Absents :

Sarah EL ATMANI, Martine PETITOUT.

M^{me} le Maire

Adoption de l'ordre du jour, modifié pour permettre le vote de l'affaire 70 en début d'ordre du jour.

Pour : 54

Contre : /

Abstention : /

Adopté à l'unanimité.

M^{me} le Maire

Adoption du procès-verbal du Conseil municipal précédent

Pour : 54

Contre : /

Abstention : /

Adopté à l'unanimité.

M. ASLANIAN, Mmes BLANPIED et BENOARGHA-JAFFIOL rentrent en séance.

M^{me} le Maire

70

Vœu pour la défense du personnel de Sanofi- Montpellier

Pour : 57

Contre : /

Abstention : /

Adopté à l'unanimité.

MM. MAJDOUL, LANNELONGUE, SAUREL (récupère sa procuration) rentrent en séance.

- M^{me} le Maire** **1** Election d'un adjoint au Maire
Candidature proposée par Madame le Maire : 47 voix
Blancs/nuls : 12 voix
Mme Audrey DE LA GRANGE est élue à la majorité des suffrages exprimés.
- M. H. MARTIN (récupère sa procuration) rentre en séance.
M. ARAGON, Mmes MIRAOUÏ et DANAN sortent de séance.
- Michaël DELAFOSSE** **2** Démarche d'élaboration du projet urbain « Montpellier 2040 » Approbation des orientations stratégiques et des modalités de concertation
Pour : 48
Contre : 2
Abstention : 6
Adopté à la majorité des suffrages.
- Mme CLAVERIE, M. J. MARTIN sortent définitivement de séance.
MM. PASSET et LEVITA sortent de séance.
- Michaël DELAFOSSE** **3** PORT-MARIANNE Secteur de La Baume Lancement d'une procédure de zone d'aménagement concerté Objectifs et modalités d'association du public
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Mmes MIRAOUÏ et DOMBRE-COSTE (récupère sa procuration), M. PASSET rentrent en séance.
Mme BOYER, M. TSITSONIS sortent de séance.
- Jacques TOUCHON** **4** Attribution d'un marché de programmation pour la Cité du Corps Humain
Pour : 49
Contre : 2
Abstention : /
Adopté à la majorité.
- Mme BOYER rentre en séance.
Mmes LABROUSSE et QVISTGAARD sortent de séance.
- Développement économique et commercial, emploi, insertion par l'économique**
- Marc DUFOUR** **5** Suppression du Marché Esplanade Comédie et création du marché Comédie
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Monsieur ARAGON entre en séance.
- Marc DUFOUR** **6** Marché public à procédure adaptée relatif aux travaux d'installation et d'entretien du patrimoine électrique extérieur
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /

Adopté à l'unanimité.

Prévention, environnement, santé

- Jacques TOUCHON** 7 Adhésion au LAB (Local Action for Biodiversity)
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Mme QVISTGAARD, MM. LEVITA et TSITSONIS entrent en séance.

Actions solidaires

- Christiane FOURTEAU** 8 Fonds Départemental d'Aide aux Jeunes Délégation de gestion du Département à la Ville de Montpellier Avenant 2012
Pour : 54
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Qualité de l'espace public, espaces verts, génie urbain

- Philippe THINES** 9 Recalibrage de la rue Montasinos partie comprise entre la rue des Alpilles et la rue des Bengalis Marché à Procédure Adaptée Autorisation de signer les marchés
Pour : 54
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

- Philippe THINES** 10 Aménagement de la tranche 3 du Parc Malbosc - Autorisation de signer l'Avenant n°1 du marché 1M569 2701
Pour : 54
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Mmes DE LA GRANGE et COUVERT sortent de séance.

- Philippe THINES** 11 Dénominations de voies
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

- Philippe THINES** 12 Convention de débroussaillage entre la Ville et l'Association Languedocienne pour la Jeunesse
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

- Philippe THINES** 13 Maintenance et modifications des équipements d'Eclairage Public - lot 1: quartier Port Marianne / Près d'Arènes - Avenant de transfert pour changement de raison sociale
Pour : 52
Contre : /

Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Philippe
THINES**

- 14 Marché à bons de commande pour le curage, contrôle et réhabilitations ponctuelles du réseau pluvial Autorisation de signer le marché
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Philippe
THINES**

- 15 Dépose, fourniture et pose de serrurerie de voirie. Autorisation de signer le marché
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Régine
SOUCHE**

- Tranquillité publique, égalité des droits et des devoirs**
16 Gestion Technique Centralisée des Horodateurs Autorisation à signer le Marché Négocié
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Philippe
SAUREL**

- Action culturelle, patrimoine**
17 Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association El Hand'Art Exercice 2012
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Mme FARGIER (donne procuration à Mme BLANPIED), M. ROUMEGAS sortent définitivement de séance.

**Philippe
SAUREL**

- 18 Convention de partenariat avec l'association Festival International du Cinéma méditerranéen - Attribution de subvention Exercice 2012
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Philippe
SAUREL**

- 19 Attribution d'une subvention à l'association Choeurs des Chorégiens Exercice 2012
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Philippe
SAUREL**

- 20 Théâtre Jean Vilar, programmation 2012-2013 Demandes de subventions
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /

Adopté à l'unanimité.

Mme DANAN entre en séance.

M. VIGUIE sort de séance.

- Philippe SAUREL** **21** La Panacée art et culture contemporaine Résidences d'artistes Demande de subvention auprès de l'Etat (Ministère de la Culture et de la Communication)
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Philippe SAUREL** **22** Cinema Nestor Burma Convention entre la Ville et l'association les Chiens Andaloux, dispositif Ecole et Cinéma
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Philippe SAUREL** **23** Attributions de subventions à des projets et structures Exercice 2012

Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Philippe SAUREL** **24** Centre d'art contemporain la Panacée Autorisation de signer l'avenant n°3 au lot 3 – Bardage-Menuiserie aluminium (marché n°9M19016C)
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Christian BOUILLE** **25** **Rénovation urbaine - Logement social**
MONTPELLIER GRAND CŒUR Opération programmée d'amélioration de l'habitat Attribution de subventions
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

M. SAUREL sort de séance.
- Christian BOUILLE** **26** Quartier des Cévennes Opération programmée d'amélioration de l'habitat Copropriété Cévennes 1 Attribution de subventions parties privatives
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Christian BOUILLE** **27** Projet de Rénovation Urbaine de Montpellier Avenant n°1 à la convention Région Languedoc Roussillon – Ville de Montpellier
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /

Ne prend pas part au vote : Mme LE VAN
Adopté à l'unanimité.

Mme LABROUSSE, MM. VIGUIE et SAUREL rentrent en séance.
Mme BENOARGHA-JAFFIOL sort de séance.

Sport social et solidaire

- Patrick VIGNAL** **28** Quartier Montpellier Centre Reconstruction Salle de Boxe FARRE Autorisation de déposer un permis de construire Demande de subventions
Pour : 52
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

M. H. MARTIN sort de séance.

- Patrick VIGNAL** **29** Activités de Gymnastique Convention de service Ville de Montpellier - Centre Communal d'Action Sociale
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Maisons pour tous, Vie associative

- Sophie BONIFACE-PASCAL** **30** Maisons pour tous de la Ville de Montpellier Mise à disposition de salle à titre gratuit
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Mme MIRAOU, M. THINES et BOUILLE sortent de séance.

- Frédéric TSITSONIS** **31** **Gestion durable du patrimoine, économie des ressources et des énergies**
Engagement dans la démarche Cit'ergie –Approbation de l'appel à candidature ADEME pour sa mise en oeuvre
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Mmes DE LA GRANGE et MIRAOU, MM. H. MARTIN et THINES rentrent en séance.

M. SAUREL sort de séance.

Mmes AUGÉ-CAUMON, DOMBRE-COSTE (donne procuration à Mme QVISTGAARD) sortent définitivement de séance.

- Frédéric TSITSONIS** **32** Gestion immobilière et technique de l'ancienne Mairie A et de sa salle polyvalente
Pour : 48
Contre : /
Abstention : 2
Adopté à l'unanimité.

- Frédéric
TSITSONIS** **33** Ancienne Mairie Dénomination d'espace SALLE JULES PAGEZY Maire de Montpellier de 1852 à 1869
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Mme BENOUARGHA-JAFFIOL rentre en séance.
- Frédéric
TSITSONIS** **34** Immeuble "Les Restaurants de l'Esplanade" Club Age d'Or Antonin Balmès Prorogation d'un an - Avenant n° 2 au bail de longue durée du 13 septembre 1993 Ville de Montpellier / CCAS
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- M. MELLA sort de séance.
- Frédéric
TSITSONIS** **35** Autorisation de signature de convention pour la location de locaux associatifs
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Frédéric
TSITSONIS** **36** Travaux de maintenance, de gros entretiens et grosses réparations sur les bâtiments communaux Lot n° 1 : Désamiantage - Démolitions Lot n° 2 : Maçonnerie - Petits travaux Lot n° 3 : Métallerie (secteur 2)
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- M. SUDRES sort de séance.
Mme LABROUSSE sort définitivement de séance (donne procuration à M. SAUREL).
- Frédéric
TSITSONIS** **37** Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM) - Avenant n°2 au contrat de concession du service de distribution publique d'énergie calorifique.
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Urbanisme, aménagement durable et NTIC**
- Michaël
DELAFOSSÉ** **38** ZAC du Coteau Révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme Approbation Bilan de la concertation Approbation et mise à disposition du public
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- MM. SAUREL (et sa procuration), SUDRES rentrent en séance.

- Michaël DELAFOSSE** **39** ZAC DES GRISETTES (4ème tranche) Agrément de candidature CALIFORNIA promotion Lot 4B2
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Michaël DELAFOSSE** **40** ZAC DES GRISETTES (4ème tranche) Agrément de candidature M&A lot 5B
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Michaël DELAFOSSE** **41** ZAC DES GRISETTES (4ème tranche) Agrément de candidature CORIM Promotion lot 4C
Pour : 51
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Monsieur ABBOU (et sa procuration) sortent définitivement de séance.
- Michaël DELAFOSSE** **42** ZAC de la RESTANQUE Avenant n°1 au marché d'urbanisme et de maîtrise d'oeuvre partielle de VRD attribué au groupement Emmanuel NEBOUT/agence TER , transfert du marché passé par la Ville à la S.A.A.M., aménageur de la ZAC
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Michaël DELAFOSSE** **43** ZAC Port Marianne - Parc Marianne Programme des Equipements Publics Modification
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Michaël DELAFOSSE** **44** ZAC Port Marianne - Consuls de Mer Approbation du dossier de création Bilan de la concertation Mise à disposition du public
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Michaël DELAFOSSE** **45** ZAC Port Marianne - Jacques Coeur Agrément de candidature SOGEPROM Sud Réalisations (anciennement SAS Pierres Occitanes) "La Mantilla" (îlot H) - lots volume n° 3, 6, 7, 9, 13, 15 et 17 Modification
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Michaël DELAFOSSE** **46** ZAC Port Marianne - Jacques Coeur Agrément de candidature Bouygues Immobilier "La Mantilla" (Ilot H) - lots volume n°4, 5, 8, 14, 16 et 19 Modification

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

47 Zones d'Aménagement Concerté Garosud et Garosud Extension Réalisation de bassins de rétention Echange à l'euro symbolique de terrains avec la Société d'Equipement de la Région Montpellieraine

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

48 Commune de Clapiers Projet de révision du POS valant élaboration du PLU Avis de la Ville de Montpellier

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

49 Pont de la République Dévoisement d'un réseau unitaire Convention Ville - SERM - Communauté d'Agglomération Approbation

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

50 MONTPELLIER GRAND COEUR Ravalement obligatoire des façades Attribution de subventions

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

51 Aménagement de l'avenue du Pont Trinquat (section rue des Acconiers/Chemin de Moularès) Propriété de l'A.S.L. Les Cigales impasse Jacques Daguerre parcelle cadastrée DS 45p Promesse unilatérale de vente et convention de travaux

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

52 Aménagement de l'avenue du Pont Trinquat (section rue des Acconiers / chemin de Moularès) Propriété AGELOU 951, avenue du Pont Trinquat Parcelle cadastrée DS 556p Promesse d'échange foncier

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

**Michaël
DELAFOSSÉ**

53 Foncier P.A.E. de l'Allée du Tiers Etat Acquisition d'une emprise de voirie auprès d'ACM

Pour : 49
Contre : /
Abstention : /

Adopté à l'unanimité.

- Michaël DELAFOSSE** 54 Foncier Elargissement Rue du Fesquet - Chemin de Casseyrols Propriété " SCI Coteau Nicolas"
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- M. TSITSONIS sort de séance.
- Michaël DELAFOSSE** 55 FONCIER Vente Ville / Communauté d'Agglomération de Montpellier Secteur Sud A9 et Sud Zénith
Pour : 44
Contre : 4
Abstention : /
Adopté à la majorité.
- Michaël DELAFOSSE** 56 Fourniture de services de télécommunications – Téléphonie mobile Autorisation de signer le marché
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Hélène QVISTGAARD** 57 **Logement**
Avenant n°1 à la convention de partenariat relative au développement d'actions en faveur du logement des jeunes et promotion de l'aide Mobili-Jeunes®
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Amina BENOARGH A JAFFIOL** 58 **Recensement**
Recensement de la Population 2013 Création de postes d'Agents Recenseurs et rémunération de ces postes
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Serge FLEURENCE** 59 **Coordination territoriale, Plan local de déplacement, Démocratie de proximité**
Plan Local de Déplacements secteur Nord. Axe rue Auguste Broussonnet – quai du Verdanson – place du Onze novembre. Réorganisation des sens de circulation – Recalibrage des voies Demande de subvention auprès de la Communauté d'Agglomération de Montpellier
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

- Serge FLEURENCE** **60** Redevance spéciale pour les déchet ménagers et assimilés- Communauté d'agglomération de Montpellier / Ville de Montpellier
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Serge FLEURENCE** **61** **Ressources humaines**
Modification du tableau des effectifs
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Serge FLEURENCE** **62** Régime indemnitaire- animateurs permanents
Pour : 48
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Max LEVITA** **63** **Finances communales, marchés publics, administration générale**
Exercice 2012 - Décision Modificative n°2 du Budget Principal
Pour : 41
Contre : 5
Abstention : 2
Adopté à la majorité.

M. H. MARTIN rentre en séance.
- Max LEVITA** **64** Tarifs 2012 Modification des tarifs applicables aux agents municipaux dans le cadre du Plan de Déplacement des Entreprises
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Max LEVITA** **65** Attributions de subventions et cotisations à des organismes nationaux Exercice 2012
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- Max LEVITA** **66** Réforme de véhicules et matériels
Pour : 49
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.
- M^{me} le Maire** **67** Association de gestion de la Maison de Montpellier à Heidelberg Désignation des représentants de la Ville au Conseil d'administration
Ont été élus :

- Mme DANAN
- M. THINES

Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

M^{me} le Maire **68** Garantie d'emprunt GAIA - SERM Grand Coeur
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

M^{me} le Maire **69** Garantie Emprunt GAIA – SERM / Ville de Montpellier : Avenant au contrat de prêt
N° 1098075
Pour : 50
Contre : /
Abstention : /
Adopté à l'unanimité.

Madame Le Maire,

Hélène MANDROUX

Conformément à l'article L212125 du Code Général des Collectivités Territoriales, le compte-rendu du Conseil Municipal est affiché en mairie sur les panneaux officiels prévus à cet effet sous huitaine.
