



## Compte-rendu du Conseil municipal

Séance publique du lundi 28 mars 2011  
Salle des Rencontres

### Présents :

Brahim ABOU, Frédéric ARAGON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Christophe MORALES, Nicole MOSCHETTI-STAMM, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Nathalie GAUTIER-MEDEIROS, Mustapha MAJDOUL, Nadia MIRAOU.

### Absents :

Martine PETITOUT.

### M<sup>me</sup> le Maire

Adoption de l'ordre du jour

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

### M<sup>me</sup> le Maire

Adoption du procès-verbal du Conseil municipal précédent

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

## Projet urbain - Urbanisme et aménagement durable

### Philippe SAUREL

- 1 ZAC Pagézy - site de l'actuel hôtel de ville Lancement d'un concours de programmation et d'urbanisme et élection des membres du jury

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

Ont été élus membres du jury :

#### Titulaires

- M. SAUREL
- M. PASSET
- M. TOUCHON
- M. DUFOUR
- M. LANNELONGUE

#### Suppléants

- M. LEVITA
- M. MARTIN HERVE
- MME BOYER
- M. ASLANIAN
- M. DOMERGUE

M. Thinés entre en séance.

**Jean-Louis  
GELY**

## **Réussite éducative**

- 2 Réalisation d'un nouveau groupe scolaire quartier Parc Marianne - ZAC Port Marianne  
Lancement d'un marché de conception/réalisation - Election des membres du jury  
Permis de construire - Demande de subvention

Pour : 59

Adopté à l'unanimité

Ont été élus membre du jury :

Titulaires

- M. VIGNAL
- MME PRUNIER
- MME DANAN
- M. TSITSONIS
- M. JULIEN

Suppléants

- MME DOMBRE COSTE
- M. SUDRES
- MME EL ATMANI
- M. THINES
- M. DUMONT

**Philippe  
SAUREL**

## **Projet urbain - Urbanisme et aménagement durable**

- 3 Réalisation d'un nouveau groupe scolaire pour le quartier Malbosc, dénommé "François Mitterrand" Déclaration de projet

Pour : 59

Adopté à l'unanimité

**Serge  
FLEURENCE**

## **Qualité de l'espace public**

- 4 Aire piétonne Gambetta-Saunerie-Laissac-Jeu de Paume-Marceau Accompagnement de la mise en service du tramway L3 Objectifs et modalités de la concertation

Pour : 58

Abstention : 1 (NPA M. Viguié)

Adopté à l'unanimité

M. Saurel sort de séance.

**Serge  
FLEURENCE**

- 5 Ligne 5 de tramway (ex ligne 4) Approbation par la Ville de Montpellier des objectifs et des modalités de concertation engagés par la Communauté d'Agglomération de Montpellier

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

M. Pouget (il récupère sa procuration) entre en séance.

**Christian  
BOUILLE**

## **Rénovation urbaine - Logement social**

- 6 Ecole d'Application de l'Infanterie Transformation de logements militaires en logements étudiants Convention tripartite

Pour : 58

Adopté à l'unanimité

M. Aragon, Mmes Prunier, Bénézech, Blanpied, Souche sortent de séance.



## Qualité de l'espace public

Serge  
FLEURENCE

- 7 Convention de partenariat entre la Ville de Montpellier et ERDF Montpellier Hérault : Exercice 2011  
Pour : 54  
Adopté à l'unanimité

Mme Deloncle sort de séance.

Serge  
FLEURENCE

- 8 Réalisation du square rue du Père Bonnet – Ravalement des façades Autorisation de déposer une déclaration préalable de travaux et Attribution d'une subvention pour la Maisonnée St Joseph  
Pour : 53  
Adopté à l'unanimité

Serge  
FLEURENCE

- 9 Convention de partenariat pour l'année 2010 entre la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de Montpellier (CCITM) et la Ville de Montpellier pour le financement de l'enquête sur la fréquentation commerciale des commerces et des centres commerciaux situés au centre-ville et en périphérie  
Pour : 53  
Adopté à l'unanimité

Mmes Prunier et Bénézech entrent en séance.

Serge  
FLEURENCE

- 10 Domaine public départemental Avenue du Mondial 98 – Place Matteo Manuguerra – Place d'Odysseum Classement dans le domaine public communal  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

Serge  
FLEURENCE

- 11 Réalisation de cheminements et de plantations au parc du Mas Nouguier. Autorisation de signer les marchés.  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

## Rayonnement international et co-développement

JACQUES  
TOUCHON

- 12 Attribution du marché: service d'agences de voyage pour la fourniture de titres de transport, de prestations hôtelières, de prestations annexes liées aux déplacements à l'étranger d'élus et d'agents en mission de la Ville de Montpellier  
Pour : 47  
Contre : 8 (UMP + M. Viguié)  
Adopté à la majorité

## Cohésion sociale

Patrick  
VIGNAL

- 13 CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE Avenant au Contrat Urbain de Cohésion Sociale de la Ville de Montpellier 2011 – 2014 Approbation de la Ville  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

- Patrick VIGNAL** 14 **CONTRAT URBAIN DE COHESION SOCIALE** Attributions de subventions à diverses associations 2011  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité
- Patrick VIGNAL** 15 Attribution de subventions à diverses associations dans le cadre des actions territoriales  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

Mme Deloncle entre en séance, Mme Troadec Robert arrive en séance.

### **Action culturelle - Culture scientifique et technique**

- Michaël DELAFOSSE** 16 Direction de la Culture et du Patrimoine Convention de partenariat avec l'association Attitude attribution de subventions  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 17 Direction de la Culture et du patrimoine Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Allons'z'Enfants - Cie Didier Théron  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 18 Direction de la Culture et du Patrimoine Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Music Events  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Mmes Dombre-Coste et Boyer, M. Martin Hervé sortent de séance, Mmes Blanpied, Souche et M. Aragon entrent en séance.
- Michaël DELAFOSSE** 19 Culture et patrimoine Convention de partenariat et attribution d'une subvention à l'association Cœur de Livres  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 20 Culture et Patrimoine Convention de Partenariat et attribution d'une subvention à l'association Grain d'Image  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 21 Culture et patrimoine Modification du règlement intérieur de la Galerie Saint Ravy  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 22 Centre d'art contemporain la Panacée-Cité des Artistes Autorisation de signer l'avenant n°3 au marché de travaux de l'entreprise Helix  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité



- Michaël DELAFOSSE** 23 Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des chorales  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 24 Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des radios associatives  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 25 Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des projets et structures  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Michaël DELAFOSSE** 26 Culture et Patrimoine Attribution de subventions à des lieux artistiques et d'accompagnement  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

M. Martin Jacques sort définitivement de séance.

- Michaël DELAFOSSE** 27 Direction de la Culture et du Patrimoine Attribution de subventions au Fonds d'Aide à la Création Musicale  
Pour : 56  
Adopté à l'unanimité

Mme Claverie sort définitivement en séance.

- Michaël DELAFOSSE** 28 Boutographies 2010 Acquisition de tirages photographiques réalisés par Lucile Chombart de Lauwe, lauréate du Prix du Jury  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

### **Projet urbain - Urbanisme et aménagement durable**

- Philippe SAUREL** 29 Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) Création d'un groupe scolaire – Quartier Malbosc (art. L.123-16 et R.123-23 du code de l'urbanisme)  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

Mme Couvert sort définitivement et donne procuration à Mme Qvistgaard.  
M. Martin Hervé et Mme Boyer entre en séance.

- Philippe SAUREL** 30 Quartier Hôpitaux Facultés Lancement d'une procédure de zone d'aménagement concerté (ZAC) Objectifs et modalités de la concertation et d'association du public  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

M. Thinés sort de séance, Mme Dombre-Coste entre en séance.

- Philippe SAUREL** 31 Secteur Malbosc Protocole d'accord entre la Ville de Montpellier et les consorts RIGAIL  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 32 Réalisation d'un nouveau groupe scolaire pour le quartier Malbosc dénommé "François Mitterrand" Procédure de déclaration d'utilité publique valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Jean-Louis RIGAIL cadastrée TN 426 partie  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 33 Secteur Malbosc : projet d'urbanisation nouvelle au sud du quartier Malbosc Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Jean-Louis RIGAIL cadastrée TN 426 partie  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 34 Secteur Malbosc : projet d'urbanisation nouvelle au sud du quartier Malbosc Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Paul RIGAIL cadastrée TR 12 - TS 1 et TS 2 partie  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 35 Parc Malbosc (emplacement réservé R 27) Acquisition de la propriété de Monsieur et Madame Paul RIGAIL cadastrée TS 1 et TS 2 partie  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 36 Foncier Château de la Mogère Vente de 121 m<sup>2</sup> de terrain  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 37 Terrain 2 rue du Père Bonnet Acquisition à la Société d'équipement de la région montpelliéraine  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 38 Acquisition d'un terrain Elargissement de l'avenue du Pont Trinquat Propriété "Résidence Première Ecluse"  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 39 Foncier - Parcelle HX 331 propriété "Ville" Rue Fontaine Saint Berthomieu Rétrocession à titre gratuit  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 40 Foncier Cité Mion Rétrocession de terrain à l'OPAC / ACM  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité



- Philippe SAUREL** 41 Acquisition des lots 443-444-109-110 Immeuble La Tour d'Assas Convention Ville/Office public de l'habitat de l'agglomération de Montpellier  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 42 Acquisition amiable Elargissement rue Raimon Trencavel Propriété "SAS Pierres Occitanes"  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 43 Foncier Rue de la Madeleine Acquisition d'un fossé pluvial Propriété Roux  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 44 Aménagement de l'avenue du Pont Trinquat (section rue des Acconiers / chemin de Moularès) Arrêt du dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et du dossier d'enquête parcellaire  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 45 Quartier Port Marianne Centre de quartier de la Pompignane Instauration d'un périmètre d'étude (art. L. 111-10 du code de l'urbanisme)  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 46 Quartier Port Marianne Plateau de la Pompignane Instauration d'un périmètre d'étude (art. L. 111-10 du code de l'urbanisme)  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité
- Philippe SAUREL** 47 MONTPELLIER GRAND COEUR Ravalement obligatoire des façades Attribution de subventions  
Pour : 57  
Adopté à l'unanimité

M. Saurel sort avec la procuration de M. Lévíta,  
M. Tsitsonis et Mme Benouargha sortent de séance.

### **Rénovation urbaine - Logement social**

- Christian BOUILLE** 48 CONCESSION D'AMENAGEMENT MONTPELLIER GRAND COEUR Agrément de candidature Fondation Ecole polytechnique féminine (EPF) Parcelle bd Berthelot - rue des Orchidées - rue des Vermilliers  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité
- Christian BOUILLE** 49 MONTPELLIER GRAND CŒUR Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de renouvellement urbain Attribution de subventions  
Pour : 55  
Adopté à l'unanimité

