

montpellier

notre ville

La lettre d'information des ZAC

juillet-août 2009

MALBOSC

Trouver sa place. Malgré les 1245 places de parking sur la ZAC Malbosc, les habitants connaissent des difficultés pour garer leurs véhicules. Explications.

Stationnement gênant !



Le stationnement illicite est fréquent !

“Le nombre de places de stationnement dans la ZAC Malbosc est globalement suffisant”, a conclu une étude commanditée par la Ville en 2008. En effet, à cette date, le quartier disposait de 1245 places de stationnement publiques et privées, soit une offre globale de 2 places par logement. Cette étude a également permis de mieux identifier les problèmes de stationnement pour y apporter des solutions. Mais le civisme de tous reste primordial :

éviter de se garer en dehors des emplacements, ne pas immobiliser une place trop longtemps et utiliser son garage !

Malbosc n'est pas un parc-relais

L'utilisation des places du quartier comme parc-relais par les personnes qui prennent le tramway concerne seulement une quarantaine de véhicules et est localisée sur les avenues de Fès, d'Adanson et les rues Alphanand, d'Arcourt et

Saint-Fiacre. Bien qu'il apparaisse comme une cause mineure, il ne doit

sur un total de 38. Cela nuit fortement à l'accès aux commerces et aux possibilités de stationnement de courte et moyenne durées. Il amplifie le phénomène de manque de places. Le stationnement illicite est fréquent bien qu'il y ait des places disponibles. Certaines rues présentent toutefois une offre en places de stationnement insuffisante. C'est le cas des rues Choulot, Omeядes et Sémiramis.

Des solutions

Pour remédier à ces problèmes de stationnement,



52 places ont été créées, rues Alphanand et des frères Bühler en 2007.

cependant pas se développer dans le quartier.

Longue durée

Le stationnement ventouse, qui correspond à une durée de plus de 12 heures, est fréquent sur le quartier et évalué à 29% des places utilisées. C'est le cas de la place Saint-Fiacre sur laquelle il a été recensé 20 à 22 stationnements de longue durée

ment, la Ville étudie des mesures favorisant la rotation du stationnement en entrée de ZAC mais également des aménagements sur la rue de Malbosc avec la création de 50 places de stationnement des deux côtés et le marquage de nouvelles places de stationnement rues des Omeядes et Sémiramis.

Un quartier innovant

Cette lettre d'information est destinée aux habitants des Zac. Elle cible à chaque fois un quartier et vise à mieux expliquer l'action de la Ville pour accompagner le développement du quartier. La première lettre d'information concerne Malbosc, d'autres suivront au fil des mois pour Port-Marianne, Ovalie....



Il faut du temps, peut-être une génération, pour que les gens s'approprient durablement leur lieu de vie. Mais la Ville, en privilégiant au plus tôt la construction d'équipements, favorise le lien social et le bien vivre ensemble. La rencontre à Malbosc se fait sur le chemin de la crèche, puis de l'école maternelle et élémentaire, en passant par les commerces et bientôt la maison pour tous Rosa-Lee-Parks,...

En 2010, avec l'achèvement des constructions, environ 5000 personnes vivront à Malbosc. C'est un nouveau quartier à taille humaine, avec toutes les infrastructures nécessaires, la connexion avec le tramway, les réseaux piétons et cyclables et un parc de 30 hectares. Un quartier novateur qui privilégie la mixité sociale et qui mise sur le développement durable.

Hélène Mandroux

Maire de Montpellier
1^{re} Vice-Présidente de la
Communauté d'Agglomération
de Montpellier

Philippe Saurel

Adjoint au maire,
délégué au projet urbain,
à l'urbanisme et
à l'aménagement durable

Rue du Professeur Viala

A proximité de Malbosc, sur la ZAC Euromédecine, des travaux sont en cours sur la rue du Professeur Viala. Cette rue représente un deuxième accès au quartier Malbosc depuis l'avenue Hemingway. Il est prévu la création



de trottoirs, d'une piste cyclable et de places de stationnement, mais aussi de réaliser des plateaux traversant aux intersections de la rue Koch, de l'avenue de Fès et de la rue de Malbosc et d'aménager une placette de retournement à proximité de la faculté d'odontologie. Les travaux s'achèveront courant juillet.

Un grand parc de 33 hectares sera réalisé au nord-ouest de la ville, à l'articulation entre les quartiers Malbosc et Mosson.

Un poumon vert

Ce grand parc public paysager va intégrer des équipements de loisirs et de sport, s'adaptant à la topographie du site et préservant à certains endroits, le patrimoine viticole du site. L'idée conductrice est de rapprocher les cultures traditionnelles du Languedoc et la culture rurale tout en diversifiant les espèces présentes (ainsi que les



Une piste forestière traverse le parc

variétés) pour intéresser le public. Le parc offrira de nombreuses possibilités de pique-nique, repos et jeux de ballon tandis que les chemins seront propices au jogging. Sur le plan pédagogique, des actions seront menées en partenariat avec les écoles du quartier afin d'expliquer aux enfants la spécificité de la colline languedocienne et de faire appel à leur sens olfactif. Pour l'heure, un certain nombre d'aménagements ont été réalisés permettant aux piétons et aux cyclistes de le traverser où de s'y promener en toute sécurité. Cinquante-deux jardins familiaux ont été créés du côté du quartier de la Mosson, ainsi qu'un parking d'environ 70 places à l'entrée du parc. Une voie forestière (fermée la nuit) permet également aux automobilistes de rejoindre le quartier Mosson.

Le pôle commercial se développe en même temps que le quartier, aux côtés des équipements publics, écoles, crèche, maison pour tous...

Des commerces et bientôt un bureau de poste

Le cœur de quartier regroupe actuellement une quinzaine de commerces et services : un cabinet médical, deux salons de coiffure, un fleuriste, une pharmacie, une boulangerie-pâtisserie, un tabac presse, un institut de beauté, une banque, une laverie, un centre de téléphonie et depuis l'automne dernier, une supérette de quartier. Deux restaurants viendront compléter l'offre en commerces autour de la place Saint Fiacre. La poste devrait également ouvrir ses portes d'ici deux ans.



Une superette de quartier est ouverte depuis l'automne

Un pôle d'affaires en lien avec Euromédecine est également programmé via la réalisation d'immeubles de bureaux.

Enfin, un projet de marché de plein air autour de la place Saint-Fiacre est en cours d'étude par les services de la Ville.

Encombrants

Toutes les informations sur le site de l'Agglomération, <http://www.montpellier-agglo.com> rubrique "Environnement".

5000 habitants en 2010 !

Superficie : 38 ha et 33 ha de parc hors ZAC. D'ici septembre 2009, tous les chantiers des deux dernières tranches (5 et 6) auront démarré.

2008 : 174 logements réalisés

2009 : 234 logements

2010 : 288 logements

En 2010, le quartier sera achevé et 2 100 logements seront construits dont 27% de logements sociaux. Le quartier comptera environ 5 000 habitants.

Les équipements publics

La Ville a accompagné le développement du quartier en construisant des équipements publics.

Deux groupes scolaires (maternelle et primaire) ont été aménagés ainsi qu'un plateau sportif. La construction d'un gymnase vient d'être actée par le Conseil général à proximité du collège d'Alco. Il pourra être utilisé par les associations du quartier en dehors du temps scolaire.



Le groupe scolaire Mitterrand-Yourcenar, rue Jean-Joseph Laborde, achevé en 2006.



Le groupe scolaire modulable Rabelais, rue Achille Duchène, a ouvert ses portes en 2008. Il compte 10 classes et accueille environ 300 élèves.



La crèche La petite Sirène, rue de Fès, accueille 60 enfants depuis le 9 février 2009. Mais aussi, un réseau de pistes cyclables et une station de tramway "Malbosc" sur la ligne 1.

Et bientôt...



La Maison pour tous "Rosa-Lee-Parks", place Saint-Fiacre dont l'ouverture est prévue en octobre 2009.



Un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad), rue de Fès, d'une capacité de 75 lits dont une unité Alzheimer de 14 lits (ouverture prévue en novembre 2009).

Des barrières anti-franchissement des deux roues seront installées sur les deux dernières tranches d'aménagement et positionnées dans les venelles piétonnes.

Direction de la Communication
Ville de Montpellier

M Montpellier mille et une vies