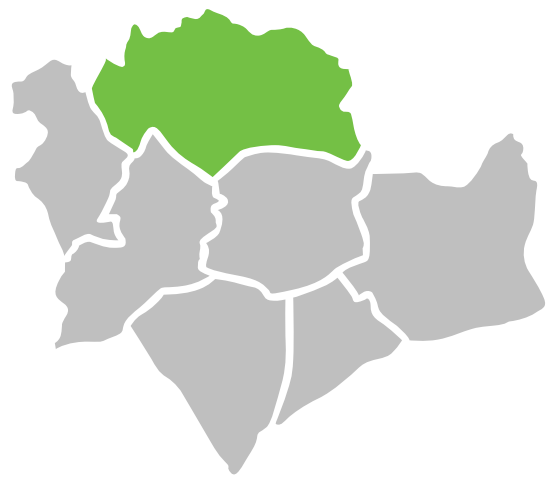


# MONTPELLIER

## votre quartier

### HÔPITAUX-FACULTÉS

IUT - PLAN DES QUATRE SEIGNEURS - VERT BOIS - AIGUELONGUE - HAUTS DE BOUTONNET



o c t o b r e 2 0 0 4

## URBANISME

# Déjà 260 logements construits à Malbosc

Pour répondre à la forte demande de logements, la Ville a conçu un nouveau quartier avec à terme, 2 100 logements au rythme d'une construction de 300 logements chaque année jusqu'en 2009, des commerces, une école et des équipements de proximité.

Les logements de la première tranche ont été livrés, 260 au total. Les chantiers de construction de la 2<sup>e</sup> tranche sont en cours. 375 logements sont prévus et les premiers occupants pourront aménager courant deuxième semestre 2004. Les travaux de la 3<sup>e</sup> tranche, pour certains programmes, ont déjà démarré dont un programme ACM, le "Robert-De-launay" sur le lot 25 de la ZAC. Les promoteurs ont obtenu leur permis de construire avec un objectif de livraison des premiers logements fin du premier semestre 2005.



Mme Hélène MANDROUX, maire de Montpellier, entourée de ses adjoints et des promoteurs.

Les rez-de-chaussée de la troisième tranche accueillent une vingtaine de commerces de proximité. En accompagnement des constructions, les premiers commerces seront livrés mi-2005.

La 4<sup>e</sup> tranche de réalisation comportera environ 300 logements collectifs, dont les travaux démarreront prévisionnellement fin 2005. A flanc de coteau, bordée d'espaces boisés classés, la ZAC Malbosc, créée en 1999, a été imaginée par l'architecte marseillais François KERN et le paysagiste ILEX qui s'appuient sur l'idée d'une nature do-

minante "un quartier dans le parc" et la combinaison de divers aménagements paysagers à différents types d'habitats : collectif, individuel superposé et individuel jumelé dont la hauteur sera généralement de 2 niveaux pour les maisons individuelles et de R+4 pour les immeubles collectifs. Les constructions les plus hautes sont positionnées en partie basse du site alors que seuls des individuels sont réalisés en partie haute, sur le plateau, en lisière du parc Malbosc dont les travaux démarreront d'ici fin 2005. L'aménagement de la "coulée Verte", jonction végétale entre le quartier et ce futur parc, sera engagé avant la fin de cette année.

### UNE ÉCOLE MATERNELLE À LA RENTRÉE PROCHAINE

Le quartier s'articulera autour d'une grande place avec un pôle commercial, un groupe scolaire et au bout de l'allée principale, la station du tramway mise en service depuis novembre 2003. L'ouverture de l'école maternelle Marguerite-Yourcenar avec quatre classes est programmée pour la rentrée 2005. L'école élémentaire François-Mitterrand, avec ses cinq classes, ouvrira en septembre 2006. Un plateau sportif à proximité de l'école et des aires de jeux seront intégrés à ce nouveau quartier.

Les travaux de voirie se déroulent parallèlement à la livraison des bâtiments, par tranches successives, pour la desserte des programmes. L'axe principal, l'avenue de Fès, a été inauguré le 19 juillet 2003 en présence du maire de Montpellier et du président de la communauté urbaine de Fès.



Fanny DOMBRE COSTE

Adjointe au maire du quartier Hôpitaux-facultés

Le 22 septembre, nous avons inauguré la 1<sup>re</sup> tranche de la ZAC Malbosc qui borde notre quartier Hôpitaux-Facultés.

En même temps se déroulait le congrès national HLM à Montpellier. Un logement pour tous, familles aux revenus modestes ou plus aisées, c'est la volonté de l'équipe municipale en concevant des zones d'aménagement concertées comme Malbosc ; un programme ambitieux de 2100 logements dont 20% de logements sociaux.

Alors que bien des villes pour des raisons de confort et des raisons idéologiques refusent le principe même du logement social, Montpellier donne l'exemple en étant une des rares villes à respecter les 20% prévus par la loi.

Seule la mixité sociale évite la formation de ghettos dont les aménagements des années 60 ont fait la démonstration de l'échec.

Une politique volontariste en direction du logement social c'est une question de bon sens, c'est une question de justice, c'est une question d'équilibre urbain.

Le ZAC Malbosc est l'exemple typique d'une réalisation ambitieuse et pleinement réussie où la démonstration est faite que logement social ne rime pas avec logement de mauvaise qualité.

Le nouveau quartier qui sort de terre, comprendra des équipements complets, écoles, commerces, tramway, espaces verts, bref tout ce qui faut pour que tous ses habitants y vivent avec bonheur.

Pour contacter l'adjointe au maire de votre quartier : Fanny DOMBRE COSTE Maison pour tous Albert-Dubout 1071, avenue de la Justice de Castelnaud Tél. 04 67 52 28 95



Chargée de mission au cabinet du maire pour le quartier

Sandrine JACQUY Tél. 04 67 34 87 80

### Les habitants de Malbosc témoignent



Emmanuelle RÉMY a emménagé avec sa fille Agathe le 20 décembre à la résidence Beauvallon : "je me sens très bien ici, et même de mieux en mieux au fur à mesure que les logements sont occupés. C'est un quartier qui favorise la mixité sociale et c'est très bien. J'attends avec impatience l'ouverture de l'école, d'une part pour y scolariser ma fille et éviter ainsi les déplacements mais aussi pour créer des liens avec les parents habitants le quartier.

L'ouverture des commerces apportera un plus, plus de

commodités et plus de contacts entre nous. Il nous manque encore des petites choses, comme des containers à verre et à papier. C'est important pour que ce nouveau quartier puisse être un exemple de civisme, que chacun puisse prendre dès le départ les bonnes habitudes, notamment en matière de propreté et de tri sélectif".

Didier BESSE loue un appartement ACM de type F3 avec terrasse à la résidence Les Portes du Vallon. Il est arrivé en juin 2003. "J'ai passé 8 ans dans une tour où l'on devait être entre 200 et 300 habitants alors ça me change. Je trouve le quartier extrêmement calme, je suis vraiment heureux de vivre dans ce nouveau cadre. J'ai trouvé ici un habitat aux antipodes de ce que j'ai connu auparavant et j'apprécie énormément la proximité du Tram, de l'école de ma fille, et surtout des spectacles de théâtre offerts au Château d'O notamment le festival Saperlipopette. Ce quartier est vraiment très agréable".

# MONTPELLIER HÔPITAUX-FACULTÉS

## L'actualité du quartier

### Conseil de quartier : appel à projets 2005 avant le 15 octobre

Les comités de quartier et associations du quartier Hôpitaux Facultés doivent présenter leurs propositions dans le cadre des crédits de proximité 2005 avant le 15 octobre 2004, auprès de Vincent THUIN, président du conseil de quartier Hôpitaux Facultés, Maison de la Démocratie 16, rue de la République 34000 Montpellier. Depuis 2002, la Ville de Montpellier vote dans le cadre du budget d'investissement, une enveloppe budgétaire de 1,5 millions d'euros destinée à la réalisation de travaux dits "de proximité" proposés ou relayés par les conseils de quartiers.

### Réunion publique de quartier

A noter, la traditionnelle réunion publique de quartier conduite par Hélène MANDROUX, maire de Montpellier, entourée de son équipe municipale aura lieu le mardi 19 octobre à 18h au Palais des sports René-Bougnol, avenue du Val de Montferrand.

### Visite de rentrée à l'école Eugène-Pottier

Hélène MANDROUX, maire de Montpellier, a rencontré les enfants et l'équipe éducative de l'école Eugène-Pottier à l'occasion de la rentrée scolaire. Elle était accompagnée notamment de Fanny DOMBRE-COSTE, adjointe déléguée au quartier, de Christophe MORALES, adjoint délégué à l'enseignement et de M. COUSQUER, inspecteur adjoint de l'Académie. Ce fut l'occasion pour le maire de féliciter la directrice madame MASSON et les enseignants qui œuvrent depuis quelques années pour ouvrir l'école sur l'Europe. L'école participe au projet

européen Comenius et favorise l'apprentissage des langues étrangères. A noter que les travaux prévus dans le restaurant scolaire sont repoussés aux vacances de Toussaint en raison d'un appel d'offres infructueux.

### Les scolaires en classe rousse

Depuis de nombreuses années, la Ville soutient les écoles en participant aux séjours classes découvertes grâce à une aide financière adaptée aux revenus des familles. Pour ce premier trimestre de l'année scolaire 2004 - 2005, 5 classes des écoles du quartier partiront : L'école Jules-Ferry, 3 classes (CE2, CM1 et CM2) du 4 au 9 octobre et l'école Eugène-Pottier, 2 classes, (CE1 et CM1/CM2) du 15 au 20 novembre au Mas de l'Euzière.

### Complexe sportif Veyrassi

Les installations sportives du domaine de Veyrassi sont utilisées par la Ville de Montpellier le soir et le week-end dans le cadre d'une convention signée avec l'Etat, propriétaire de ces équipements. Les équipes de base-ball (les Barrucadas), de football américain (les Mustangs) y effectuent leurs entraînements et leurs matchs. Cette convention prévoit un programme d'investissement pour la réfection et l'entretien régulier des équipements. C'est dans ce cadre qu'ont été réalisés par la Ville, le réaménagement paysager des abords et la construction de deux nouveaux vestiaires. Enfin depuis l'an dernier, un agent technique municipal est affecté exclusivement à l'entretien de cet équipement sportif. Coût du chantier 135 000 €  
Domaine de Veyrassi :  
rue des 4 vents - 34090 Montpellier  
Tél. 04 67 04 58 58



### L'ESMA à Malbosc

L'Ecole Supérieure des Métiers Artistiques fait construire un nouveau bâtiment (2300 m<sup>2</sup>) sur la ZAC de Malbosc. A deux pas de la station tramway "Malbosc", l'établissement, à l'architecture moderne conçue par Philippe BELLONI, va offrir plus qu'une école, un véritable lieu de vie et d'échanges avec une cafétéria, un parking, une bibliothèque, un atrium, une salle de conférences, des salles informatiques, des salles d'expositions. Il ouvrira en janvier 2005.

Créée en 1993 par Karim KHENISSI et Hugues SAUVAIRE, l'ESMA accueille 380 étudiants par an dans 5 formations : 3 préparations au BTS (photographie, communication visuelle et design d'espace), un cursus de 3 ans au cinéma d'animation 3D et une mise à niveau en arts appliqués après un bac d'enseignement général. Son recrutement est national, 30% des étudiants sont de l'Hérault. Ecole Supérieure des Métiers Artistiques : 30, place Jacques-Mirouze Montpellier - Tél. 04.67.63.01.80 e.mail : e.s.m.a@wanadoo.fr

### Journée régionale du sport universitaire

Le comité régional du sport universitaire (CRSU) donne rendez-vous à tous les étudiants, le jeudi 14 octobre pour la journée régionale du sport universitaire qui se déroulera au centre sportif universitaire, à la Motte Rouge, au stade Jeannot-Véga, à l'école d'Agronomie, etc. Cette journée de compétition dans tous les sports collectifs, organisée en partenariat avec la Ville, est ouverte à tous, nouveaux et anciens compétiteurs, ce qui permettra à chacun de prendre ses marques avant le démarrage de la saison prévu le jeudi 21 octobre.

Le CRSU organise tout au long de l'année scolaire toutes les compétitions réservées aux étudiants, de la phase académique aux championnats de France et regroupe pas moins de 3000 étudiants.

Infos : CRSU, 532 avenue du Professeur Jeanbrau - Montpellier.  
Tél. 04 67 14 39 18.

Email : sportu-montpellier@wanadoo.fr

### Des solutions pour le logement étudiant



Philippe SAUREL, vice-président du C.C.A.S. de Montpellier et conseiller général vient d'écrire aux 16 000 adhérents de l'Age d'Or pour les informer de la démarche originale de l'association Concorda Logis. Cette association, fondée par une ancienne salariée d'Air Littoral, a pour vocation de rechercher des solutions de logement pour les étudiants arrivant à Montpellier et prêts à apporter un service ou partager une expérience avec un senior.

Le contrat stipule le montant de la participation de l'étudiant aux frais d'hébergement et définit précisément quatre tâches ou moments de partage hebdomadaires (activités domestiques, loisirs, accompagnement, bricolage) dont l'étudiant devra s'acquitter auprès du senior.

L'originalité de la proposition de Concorda Logis a conduit Philippe SAUREL à encourager et à soutenir vivement cette initiative qui permet un rapprochement inter-générationnel dans le but de pallier, d'une part l'isolement des seniors et, d'autre part la déficience de logements étudiants sur Montpellier.

Infos : CCAS 04 99 52 77 00

Concorda Logis : 04 67 54 76 75

### Maison de quartier Emma-Calvé

Soirée vin primeur autour du Maraussan / Pays d'Ensérune le 22 octobre (19h)  
Exposition de peintures et photographies, dégustation des vins et produits du terroir suivi d'un spectacle musical animé par L'Acte Chanson.

Infos : 04.67.04.08.42



Hélène MANDROUX a rencontré les élèves de l'école Eugène-Pottier.

# MONTPELLIER HÔPITAUX-FACULTÉS

## VIE DE QUARTIER

### L'Acte Chanson

Créé depuis 1996, cette association a pour objectif de défendre et de promouvoir la chanson d'auteur en Languedoc-Roussillon. Rencontre avec ses trois fondateurs et habitants du quartier.



Nouma TREULUE, Christine BESNAÏMOU et Jacques PAILLÈS, les 3 fondateurs de l'association.

L'acte Chanson regroupe sur l'ensemble de la région, une centaine d'adhérents, auteurs, compositeurs, conteurs, musiciens, metteurs en scène mais aussi simples citoyens. "Nous avons d'abord une activité militante, en ce sens que nous défendons la chanson d'auteurs ou la chanson à textes parce qu'elle est porteuse de sens et d'émotions. Elle est aussi créatrice de lien social et participe à l'expression artistique. C'est une chanson qui unit" précisent d'emblée Jacques PAILLÈS, directeur et Christine BESNAÏMOU, présidente. "Depuis 8 ans, nous multiplions les initiatives pour prouver que la chanson est bien vivante et pour constituer un lien entre les artistes et le public. Nous organisons une centaine de concerts chaque année sur toute la région, dont une quarantaine sur Montpellier. Au sein de l'association, nous avons créé une coopérative professionnelle pour aider les artistes. Elle regroupe une vingtaine d'intermittents du spectacle. C'est un outil administratif et d'aide à la diffusion. Nous les aidons dans leur travail de promotion et de communication".

#### FAVORISER LA CULTURE DE PROXIMITÉ

L'association est née et basée dans le quartier, parce que les trois personnes qui ont fondé l'association, y habitent. Jacques PAILLÈS y réside même depuis 1958. "Nous sommes à la disposition des acteurs du quartier pour faire connaître les talents du quartier et ils sont nombreux. Nous favorisons aussi une culture de proximité en étant présent dans notre quartier et dans notre cité et en proposant régulièrement des concerts et animations pour la Ville de Montpellier. En

#### Les prochains rendez-vous :

Dans le cadre des Internationales de la guitare, L'Acte Chanson propose 2 concerts, le jeudi 7 octobre, une soirée "guitares du monde" avec Yamari CUMPA (argentine) et Canto italiano et le jeudi 13 octobre, une soirée "chanteurs à guitares" avec Jean-Paul BONFILS et MAURIN.

L'acte Chanson est également présent tous les jeudis à l'Inédit avec un rendez-vous autour du conte, le 2<sup>e</sup> jeudi du mois. Enfin L'Acte Chanson participe en octobre aux soirées "primeur d'automne" organisées par le Conseil général de l'Hérault et la Ville de Montpellier.

#### L'Acte Chanson

409 avenue de l'abbé Paul-Parguel. Tél. 04 67 41 42 84

septembre dernier, nous avons proposé un plateau de chansons d'auteur à l'espace Dionysos avec Cécile VEYRAT (gagnante du concours des voix 2004), YÉTI, Julien HEURTEBISE et Tom TOREL. Hervé TIRFORT a marqué le lancement des festivités à la Maison pour tous Voltaire".

L'Acte Chanson, outre ses prochains concerts, a de nombreux projets : un site internet est en voie d'être réalisé et des CD sont en préparation, et notamment un disque autour des poètes du sud avec Jean-Paul BONFILS. Elle est une association subventionnée par la Ville de Montpellier et le Conseil général de l'Hérault.

## PATRIMOINE

### Le premier hôpital, inauguré en 1890

Le site des hôpitaux qui s'étendait du pied de la colline jusqu'à la voie Domitienne était autrefois une plaine fertile propice à la culture des céréales, de la vigne et des arbres fruitiers.

À la fin du 19<sup>e</sup> siècle, la ville de Montpellier décide d'y construire un hôpital moderne et vaste en dehors de la cité. Son choix se porte au centre de cette plaine. Cet établissement est inauguré en 1890 par le président de la République Sadi CARNOT et porte le nom d'hôpital suburbain. Dans les années 1900, il est relié à la ville par une voie de tramway. Le 21 septembre 1976, il est rebaptisé hôpital Saint-Eloi en mémoire à l'Hôtel Dieu Saint-Eloi (l'actuel rectorat).

A partir des années 50, l'exode de la population rurale vers la ville, l'arrivée des Français d'Algérie et l'implantation de nouvelles entreprises, décident les élus à urbaniser cet espace. Sont alors construits la Faculté des sciences, puis celle des lettres suivie d'un IUT, du CNRS, de l'UFR des sports et plus récemment de l'école d'architecture. Dans le même temps, le domaine de la santé s'agrandit avec la création de l'hôpital Gui de Chauliac, de l'institut d'hématologie Jeanbrau. De nouveaux lotissements et résidences sont nécessaires pour accueillir une population jeune, diversifiée et dynamique. La première résidence a été celle des Pins suivie du lotissement



L'hôpital suburbain de Montpellier. Ici, la façade du pavillon central avec la statue de bronze de J-M DELPECH (photo extraite du livre "Les hôpitaux de Montpellier et leur histoire" par Louis DULIEU et Amédée-Charles CRUZEL)

Leenhardt en 1957. Ce développement s'est poursuivi par l'implantation de commerces, mais aussi d'établissements scolaires. En 1960, une maternelle, deux écoles élémentaires, un collège sont érigés sur le terrain du Jeu de Mail.

Le quartier toujours en pleine expansion a participé à l'essor de Montpellier, capitale régionale. Cet historique est issu de "L'écho du quartier nord" édité en mai 1998 par le comité du quartier nord et rédigé par Jacques BERTHOUX et Brigitte BRUN.

# MONTPELLIER HÔPITAUX-FACULTÉS

## Agenda

### Le parc zoologique de Lunaret

De 9 h à 18 h tous les jours du 1<sup>er</sup> septembre au 31 octobre. Et du 16 septembre au 15 mai, le parc sera fermé les lundis matin jusqu'à 13h, hors lundis fériés et vacances scolaires de la zone A. L'entrée au parc est gratuite. L'accès au public n'est plus possible une demi-heure avant la fermeture.

Tél. 04 99 61 45 50 (nouveau numéro)

#### Prochaines visites

Découverte : mercredi 20 octobre à 14h sur le thème "le rôle des parcs zoologiques dans la sauvegarde des espèces animales".

Inscription obligatoire au 04 99 61 45 43

### A Agropolis Museum, "Le riz dans tous ses états !" jusqu'au au 30 janvier

L'année 2004 déclarée Année Internationale du Riz (AIR) par la FAO, offre à Montpellier et plus particulièrement à sa communauté scientifique, l'occasion de mettre en place un événement important autour de l'une des plus anciennes plantes vivrières cultivées, que l'on consomme sur tous les continents. Agropolis-Museum, le CIRAD mais aussi l'IRD, l'INRA, le CNEARC..., proposent une vaste opération de communication, de sensibilisation et d'information sur le riz :

#### Expositions :

- "Le riz qui nourrit le monde" conçue et réalisée par le CIRAD, qui présente la diversité des rizicultures et des modes de consommation du riz, les défis de la recherche rizicole...
  - "Le riz et l'Afrique des paysages", une sélection de photographies de la photothèque Indigo de l'IRD.
  - "Riz cultivé, riz culturel !" : objets du patrimoine rizicole d'Asie du Sud-Est et de l'île de Luçon (Philippines)
  - "Chapeaux, les riziculteurs !" : une collection de chapeaux, rapportés par les "agronomes" d'Agropolis.
  - "Le Gengzhitu, le livre du riz et de la soie" : 23 iconographies, accompagnées de poèmes composés par l'Empereur Kangxi,
- "Le riz dans tous ses états !" :

Une découverte de la ribambelle des riz et de ses transformés, rapportés du "marché".

Pendant toute la durée de la manifestation, quatre formules de visites sont proposées et des animations seront également organisées à Agropolis-Museum les dimanches 17 octobre, 21 novembre, 12 décembre, 16 et 30 janvier 2005.

Contact et renseignements : Agropolis-Museum  
951, Av. Agropolis - 34394 Montpellier Cedex 5  
Tél. 04 67 04 75 00 - Site : [www.agropolis.fr](http://www.agropolis.fr)

### Tournée du bibliobus

Mardi de 14h30 à 16h30 au 149, rue Adrien-Proby.  
Mercredi de 16h45 à 18h30, place Jean-Baumel.

### Bus Info Jeunes

Tous les jeudis de 14h à 16h devant la Faculté Paul-Valéry

### Handball

#### Ligue des champions

MHB / Conversano le week-end du 9 et 10 octobre  
MHB / Zaporojie le week-end du 30 et 31 octobre  
**Championnat de France de 1<sup>re</sup> division**  
MHB / Villefranche mercredi 3 novembre à 20h30  
Palais des Sports René-Bougnol

A noter cette année,  
la Ville propose aux étudiants  
boursiers une réduction de 50%  
sur toutes les activités des Maisons pour tous.

## MAISON POUR TOUS ALBERT-DUBOUT

# De nouveaux ateliers à découvrir

Les activités ont débuté depuis le 20 septembre, mais il n'est pas trop tard pour s'inscrire à l'un des ateliers proposés.

Musique, danse, gymnastique, arts plastiques, théâtre, stylisme, langues étrangères, arts du cirque... le choix est varié. Les horaires sont consultables sur le guide des Maisons pour tous. Parmi les nouveautés, un **cours de percussions africaine** sera animé tous les lundis de 18h à 19h30 par Ibrahim SIRI. Du **Qi Gong** sera proposé tous les mercredis soirs de 20h à 21h. Une nouvelle



prof. Séraphine BREGUIBOUL, enseignera les cours de danse africaine le jeudi soir.

Les centres de loisirs maternel et primaire seront ouverts pendant les vacances de la Toussaint de 8h à 18h.

#### Infos :

Maison pour tous Albert-Dubout :  
04 67 02 68 58

## Le parc zoologique de Lunaret fête la science

Dans le cadre de la "Fête de la science" du 11 au 17 octobre, l'antenne pédagogique propose une visite exceptionnelle le samedi 16 octobre à 9h sur le thème de la préhistoire : la faune ancienne et ces représentants actuels au zoo de Lunaret (lion, ours, rhino, loup etc.). Le départ se fera de la réserve naturelle du Lez, près du site paléolithique de Bourgade et se terminera près de l'enclos des lions. Évocation de la faune retrouvée sur le site et dans la région, des paysages anciens, de l'histoire de la forêt méditerranéenne, balade dans la réserve naturelle et le zoo et description et rappel de la phylogénie d'espèces actuelles.



Durée prévue  
3h30  
Public :  
adultes ou  
enfants avertis.  
Gratuit,  
inscription  
obligatoire au  
04 99 61 45 43  
Départ 9h

## La salle Trioletto, un lieu culturel majeur dans le quartier

Dans sa programmation, musique, danse, cinéma, découvertes..., lieu d'accueil et de programmation, la salle Trioletto s'ouvre également aux étudiants, leur permettant de se produire dans des conditions professionnelles.

#### QUELQUES DATES 2004 - 2005 (SOUS RÉSERVE)

- 25 novembre : Ridan / Albin de la simone (concert)
- 18 au 23 janvier : Pin-Up Cabaret (théâtre)

- 13 janvier : Ilène Barns (jazz folk)
- 3 février : Amélie les crayons / Les Belles Musettes (chanson)
- 23 février : Diogal (concert world)
- mars : Actual Festival (la Scandinavie)

#### Salle Trioletto

75, avenue Augustin-Fliche  
04 67 41 50 76

Arrêt tramway (université des sciences)