

Vendredi 29 janvier 2010
Dossier de presse



Quartier Port Marianne
**Présentation du projet
architectural de l'Ilôt H**

M

Montpellier *mille et une vies*

« Construire le Montpellier de demain dans la perspective d'une ville de l'après-pétrole et de la fin des réserves foncières, une métropole compétitive, sachant conjuguer développement durable et qualité de vie ; tel est l'enjeu du projet urbain développé par la Ville de Montpellier.

Au cœur de ce projet, le quartier Port Marianne joue un rôle déterminant.

Il accueillera à terme environ 20 000 logements, plus de 125 000 m² de bureaux, des commerces, des activités et des équipements publics majeurs tels le futur Hôtel de Ville.

Il illustre notre volonté d'accompagner grâce à une politique d'urbanisme adaptée, la croissance d'une métropole régionale que nous souhaitons voir grandir de façon équilibrée et toujours dans le respect des valeurs garantes du « Vivre ensemble ».

Ces 400 hectares situés au sud de la ville ont donné lieu à 10 ZAC dont celle de Port Marianne-Jacques Cœur. Leur réalisation accompagnée par la Ville et l'Agglomération, associe également les plus grands noms de l'architecture et de l'urbanisme qui façonnent l'identité du Montpellier.

Pour réaliser l'îlot H, soit le dernier îlot entrant en construction sur la ZAC Port Marianne-Jacques Cœur, nous avons choisi de retenir le projet présenté par PRAGMA/BOUYGUES avec Jacques FERRIER comme architecte assisté de A+ au plan local.

Ce projet immobilier d'envergure d'une surface de 32 000 m² comprendra notamment 3 300 m² de bureaux, 6 150 m² de commerces, 364 logements dont 102 logements étudiants et 65 logements sociaux ainsi qu'un parking de 1000 places.

*Ce « **bâtiment dans la ville, généreux et utile** » comme le décrit Jacques FERRIER, signera une nouvelle et belle page du développement urbanistique et architectural de Montpellier. »*

Hélène MANDROUX, Maire de la Ville de Montpellier



« Un bâtiment dans la ville, généreux et utile » Jacques Ferrier

La ZAC Port Marianne – Jacques Cœur

La ZAC Port Marianne – Jacques Cœur a été initiée en 1994, et les travaux sont engagés depuis 1999 pour la première tranche. Une deuxième tranche située symétriquement à la 1ère par rapport au bassin a été lancée en mars 2004. La superficie totale de la ZAC, extension comprise, est de **9,6 ha**.

Sa conception a été confiée à une équipe pluridisciplinaire désignée en 1994, la SARL ARCHIMEDE, constituée des architectes Montpelliérains A. Garcia-Diaz, F. Fontès, D. Bedeau, et P. Bonon.

L'idée générale de cette ZAC est d'organiser un quartier convivial, très urbain alliant l'excellence architecturale et environnementale autour du bassin Jacques Cœur, le long du lez. Le quartier est composé majoritairement de logements en habitat collectif, et comprend également des commerces en rez-de-chaussée et des bureaux. Le nombre total de logements prévus est de 1500, dont plus de 25 % réservés pour du logement social.

A ce jour, 5 des 6 îlots constituant la 1ère tranche (partie nord de la ZAC) sont achevés, le 6ème étant en cours de travaux (îlot B, « l'Amiral »). 5 îlots constituent la partie sud : 2 sont livrés, 2 sont en cours de travaux, et le dernier (îlot H) va rentrer en chantier courant 2010.

CHIFFRES CLES DE LA ZAC :

| | |
|--|---|
| SUPERFICIE TOTALE : | 9,6 ha |
| NOMBRE DE LOGEMENTS TOTAL PREVUS : | 1500 logements |
| ACHEVEMENT DE LA ZAC PREVU : | 2014 |
| NOMBRE DE LOGEMENTS LIVRES (AU 30 SEPTEMBRE 2009) : | 889 |
| DONT LOGEMENTS SOCIAUX : | 196 |
| SURFACES TOTALES (SHON) : | Logements : 120 320 m ² - 75 % (dont social : 32 173 m ²) Bureaux : 24 290 m ² - 15 % Activités : 16 303 m ² - 10 % |

Phase 1 →
(ZAC Nord)



← Phase 2
(ZAC Sud)

Ilot H La Mantilla, Montpellier

Intention architecturale

« Le projet Ilôt H – la Mantilla répond au programme de mixité de fonctions défini pour la Zac Jacques Cœur, à Montpellier. Il réunit un parking public, des commerces, des restaurants, des logements, une résidence étudiante et des bureaux sur une surface d'environ 32 000 m².

L'ensemble est conçu comme un paysage construit, cohérent et exemplaire de la ville à venir ; il s'organise autour d'un jardin intérieur, élément fédérateur du projet. Le jardin suspendu (à R+1) est accessible par trois escaliers monumentaux qui en font un espace collectif agréable, ouvert à la ville. Plusieurs failles s'ajoutent à ces grands escaliers créant des effets de transparences et de légèreté.

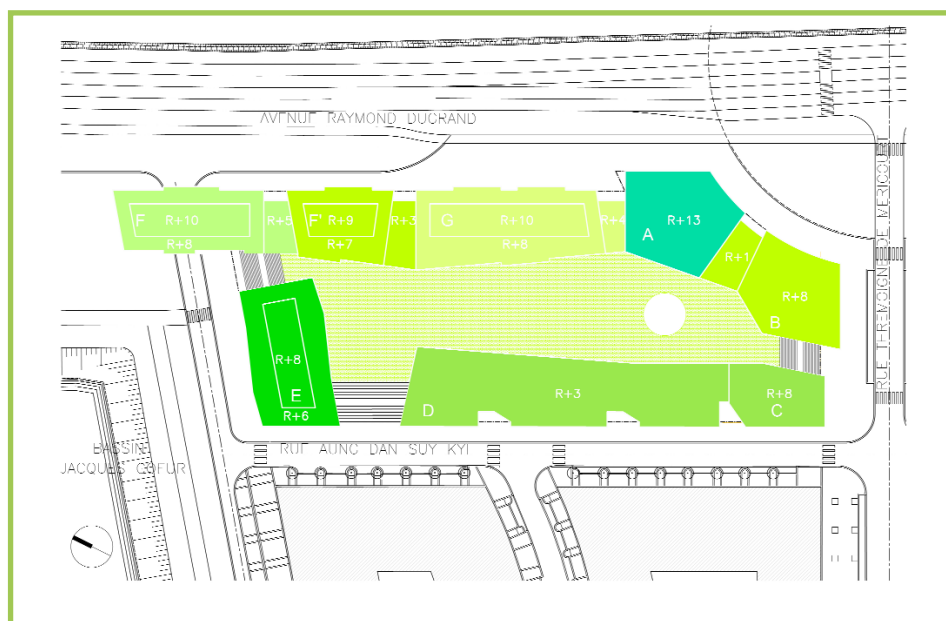
La place Pablo Picasso, côté sud, marque l'entrée de ville. Un travail sur la verticalité des bâtiments dont la silhouette se découpe dans le paysage, souligne cette nouvelle identité urbaine et offre un signal fort. Coté nord, sur le bassin Jacques Cœur, la vue s'ouvre généreusement sur le jardin suspendu reliant jardins publics et collectifs où se tiennent cafés et restaurants.

Dans la continuité de nos projets réalisés à l'agence, une mantille minérale blanche vient unifier l'écriture architecturale de l'Ilot H, tout en proposant une réinterprétation de l'architecture méditerranéenne; son motif se décline sous la forme d'une résille qui enveloppe les balcons et les loggias et apporte de subtiles variations de couleurs selon les moments de la journée.

D'un point de vue environnemental, le projet vise la norme Bâtiment Basse Consommation énergétique et s'inscrit dans mon engagement en matière de développement durable.

En privilégiant l'usage et les usagers et en étant attentif à sa vocation urbaine, j'ai proposé un projet qui se démarque par sa contemporanéité et qui se situe hors de toute mode passagère : un bâtiment dans la ville, généreux et utile. »

Jacques FERRIER, Architecte
jfa / jacques ferrier architectures



Ilot H - la Mantilla

Fiche technique

Maîtrise d'œuvre

Architecte Mandataire : Jacques Ferrier

Equipe : François Marquet (directeur de projet), Nicolas Chausson, Camille Flammarion, Corentin Lespagnol (3D)

Architecte Associé : A+, Philippe Bonon, Philippe Cervantes, Michèle Bruyère (directeur de projet)

Maîtrise d'ouvrage: SERM Société d'Équipement de la Région Montpellieraine

Ville de Montpellier : Zac Port Marianne - Jacques Cœur, Montpellier, France

Concours : Novembre 2009

Surface :

Ensemble immobilier BBC de 32 000 m² dont :

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 19 200 m ² : | logements |
| 6 150 m ² : | commerces |
| 3 300 m ² : | bureaux |
| 3 350 m ² : | résidence étudiants |

Copyright images : ©Jacques Ferrier Architectures/image Ferrier Production



JACQUES FERRIER

Biographie

Jacques Ferrier travaille en France et à l'international. Architecte DPLG, diplômé de l'UPA 8 en architecture en 1985, il crée son agence à Paris en 1990.



Ses réalisations comprennent des ouvrages culturels (Pavillon France, Shanghai Expo 2010 ; Musée de la Voile à Lorient ; salle polyvalente au Cannet), des bâtiments de prestige (Siège social des Champagnes Piper & Charles Heidsieck à Reims ; AIRBUS Delivery Centre à Toulouse), des équipements publics (Maison des Sciences de l'Homme à Nantes ; Qingpu's Yuxiu School en Chine), des centres de recherche et des projets de développement urbain qui s'inscrivent dans une même philosophie d'agence : créer une architecture pour une société durable.

Jacques Ferrier développe, de pair, une activité de recherche innovante, en partenariat avec des grands groupes industriels : ses projets, Concept Office, immeuble de bureaux mixtes, et Hypergreen, premier gratte-ciel écologique, ont initié une réflexion sur une architecture future consciente des enjeux des mégapoles et des problématiques environnementales. Sa vision optimiste et humaniste de la ville à venir trouve sa pleine expression dans le Pavillon France pour l'Exposition Universelle de Shanghai 2010 à travers le thème de la Ville Sensuelle, préfiguration d'un monde construit où la nature et les sens occupent une place essentielle.

Jacques Ferrier est Professeur des écoles d'architecture ; il a reçu plusieurs prix, notamment le prix de la Première Oeuvre du Moniteur en 1993 et a été nommé pour le Grand Prix national de l'Architecture. Il est l'auteur de plusieurs ouvrages et articles sur l'architecture ; de même son travail a fait l'objet de nombreuses publications dans des quotidiens et revues en France et à l'étranger. Depuis 2009, Jacques Ferrier est membre d'honneur du Réseau international des quartiers d'affaires durables.

Principaux projets en cours : le Pavillon France pour Shanghai Expo 2010 ; le lycée français international de Pékin ; l'immeuble de bureaux–Zac Claude Bernard à Paris 19e ; l'îlot H–Zac Jacques Cœur à Montpellier ; un immeuble de bureaux à énergie positive à Grenoble ; la rénovation du Collège de France à Paris ; Euraille–immeuble de bureaux à Lille ; 130 logements à Romainville ; EuroRennes–nouvelle gare et nouveau quartier pour Rennes Métropole avec FGP(u) ; un pont routier à Choisy le Roi ; un nouveau centre commercial à Gonesse.

Monographies parues : *La Cité de la voile* Eric-Tabarly (AAM/Ante Prima, Paris, 2008), *Making Of, Hypergreen & Phare towers* (AAM/Ante Prima, Paris, 2007), *Concept Office, Architecture prototype* (AAM/Ante Prima, Paris, 2005), *Utiles, la poésie des choses utiles* (Birkhäuser-Basel-Boston-Berlin/Ante Prima, Paris, 2004), *Stratégies du disponible* (Passage piétons, Paris, 2000)

Jacques Ferrier Architectures

77 rue Pascal

F • 75013 Paris

T: +33 (0)1 43 13 20 20

F: +33 (0)1 43 13 20 21

E : contact.ferrier@agencejfa.com

W: www.jacques-ferrier.com

Direction de la Communication

Service de presse

Tél 04 67 34 73 92

M

Montpellier *mille et une vies*