

# Communiqué de presse

Montpellier, le 23 juin 2009

## Urbanisme

### ZAC Port Marianne – République à Montpellier : la Ville désigne l'urbaniste-architecte en chef



› vue aérienne du nouveau quartier projeté Port Marianne - République

La Ville de Montpellier a récemment désigné l'agence **Nicolas Michelin & Associés**, groupée avec l'architecte montpelliérain Nicolas Boudier, comme lauréate du concours d'urbanisme. Cette équipe sera chargée de la conception et du suivi de la zone d'aménagement concerté **République**.

Cette ZAC, d'une superficie d'environ **21 hectares** est le dernier élément du vaste quartier **Port Marianne** initié dans les années 90 à Montpellier par l'œuvre de Ricardo Bofill (Antigone) et poursuivi successivement par les ZAC Consuls de Mer, Richter, Jacques Cœur, Parc Marianne et Rive gauche.

Le projet porte sur une superficie **SHON d'environ 200 000 m<sup>2</sup>**, qui comprend 120 000 m<sup>2</sup> dédiés à l'habitat (en mixité sociale), 70 000 m<sup>2</sup> de surfaces tertiaires (bureaux, commerces) et des équipements publics. La ZAC République fera l'objet d'une concession d'aménagement. Sa réalisation s'étalera de 2014 à 2020.

Desservi par la ligne 3 du tramway de Montpellier (livrée en 2012), ce quartier bordera l'avenue Raymond Dugrand, axe majeur doté d'une « rambla », ainsi que la place Pablo Picasso et la future avenue Nina Simone.

L'objectif est de créer un véritable **éco-quartier méditerranéen** en mettant en œuvre les principes fondamentaux d'un développement durable adapté au contexte local.

Fondé sur un principe d'**îlots denses en gradins ouverts vers le sud** et offrant « de nouvelles manières d'habiter », le parti urbain met en avant la rue et les façades urbaines tout en développant des « cœurs d'îlot vivants et actifs, associant l'intimité des logements et les espaces de partage ». Il propose une grande diversité de typologie d'habitat, l'évolutivité du bâti, la centralité des lieux, des cheminements en modes doux et une grande qualité des espaces publics et paysagers centrés sur le « corridor vert » du ruisseau de la Lironde bordé de différentes promenades et s'ouvrant sur un grand espace vert de 6 hectares et des jardins méditerranéens en « restanques ».

La forte identité et l'originalité du projet sont assurées notamment par la constitution d'un front de « **tours balises** caractérisées par leur silhouette en pointe, avec capteurs solaires et cheminées de ventilation naturelle », en vitrine de l'actuelle autoroute A9.



↳ ambiance depuis le parvis du groupe scolaire vers la place, véritable cœur de quartier



**Nicolas Michelin**, architecte urbaniste, né en 1955, a créé l'agence **ANMA** à Paris en 2001, avec Michel Delplace et Cyril Trétout. Sa démarche s'appuie en permanence sur cinq idées fortes: l'ultra contextualité, la légèreté, les économies «naturelles», l'adaptabilité, l'ordinaire extraordinaire. Les projets d'architecture comme d'urbanisme sont pensés et conçus à partir de principes écologiques.

En France, ANMA intervient notamment sur le quartier de l'Amphithéâtre à Metz (en accompagnement du centre Pompidou-Metz), la ZAC du Grand Large-Neptune à Dunkerque, un éco-quartier de 1200 logements à Reims ou encore l'îlot Armagnac à Bordeaux. Nicolas Michelin a été nommé pour le Grand Prix d'Urbanisme en 2005, 2007, 2008 et 2009.