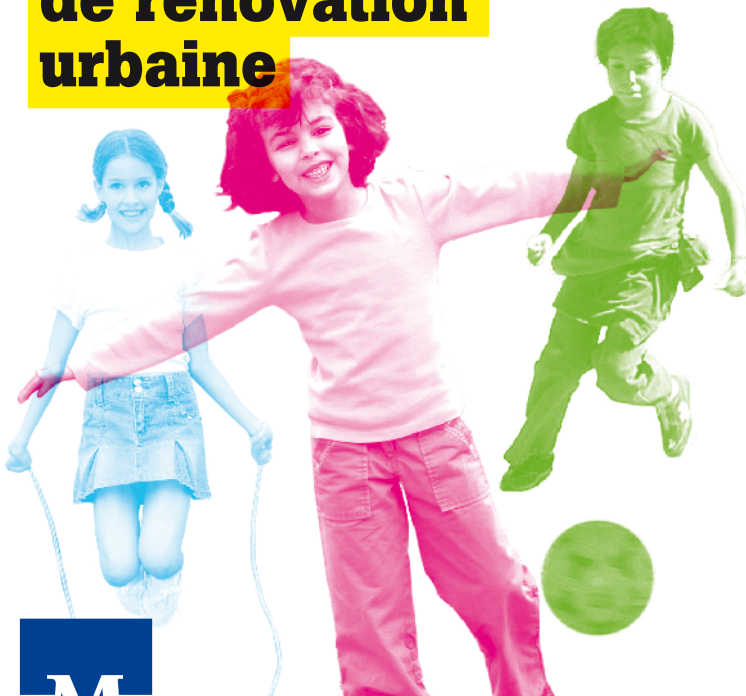


Petit Bard - Pergola



Projet de rénovation urbaine



M

Montpellier *mille et une vies*

Édito

Le projet de rénovation urbaine du Petit Bard à un objectif : mieux vivre le quartier en rénovant l'habitat social, en améliorant le cadre de vie, en aménageant les parcs et les jardins, en implantant des bureaux et des commerces, en développant les animations sportives et culturelles... enfin, en désenclavant le quartier.

L'action de la politique urbaine de la Ville agit dans ses quartiers pour qu'ils puissent s'épanouir et pour que chacun puisse profiter d'une qualité de vie digne de notre temps. Montpellier est une ville solidaire, dynamique, respectueuse de ses habitants.

Parce que vaincre la discrimination et la ségrégation sociale ne sont pas des vains mots, nous les réaffirmons fortement aujourd'hui avec cette rénovation urbaine, qui est bien un projet : un projet de ville, un projet de vie.

Hélène Mandroux

Maire de Montpellier

Christian Bouillé

Adjoint au Maire, délégué à la rénovation urbaine, au logement social et au quartier Cévennes

Petit Bard - Pergola : un quartier, une histoire

Dans les années 60

2 copropriétés privées sont construites : le Petit Bard (812 logements) et Apollinaire (42 logements) ainsi qu'une résidence sociale La Pergola (478 logements)

1977-2004

La nouvelle municipalité commence à équiper le quartier des Cévennes.

De 1981 à 2004, la Ville investit 14 millions d'euros dans ce quartier.

2004

La Ville de Montpellier lance la rénovation du quartier. C'est dans le cadre de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine), que les travaux sont lancés et se poursuivent aujourd'hui. Les priorités : restructurer et rénover le quartier.

Les 3 objectifs de la rénovation

1. Améliorer vos conditions de logement, embellir votre quartier

- démolir les bâtiments trop hauts et trop détériorés
- construire des logements neufs
- rénover des logements
- rendre agréable les espaces extérieurs
- réaménager les rues existantes
- redresser financièrement la copropriété (plan de sauvegarde)
- alléger les charges

2. Ouvrir votre quartier sur le reste de la ville

- créer de nouvelles rues, des arrêts de tramway
- faciliter les échanges avec les quartiers voisins

3. Favoriser la création d'emploi

- encourager la création de commerces de proximité
- aider l'emploi des jeunes du quartier dans le cadre des chantiers

Les habitants, acteurs du projet de rénovation

Pendant les travaux, le dialogue continue !

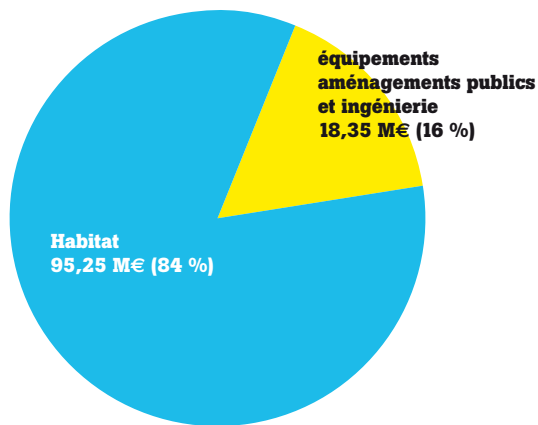
- des rencontres avec les familles concernées par le projet de rénovation
- des réunions organisées par la Ville de Montpellier pour vous informer et vous unir autour du projet
- un travail avec les associations du quartier
- la Mission SERM Petit Bard : une équipe de 12 personnes pour vous accueillir, répondre à vos questions et vous informer sur les travaux de votre quartier



Les chiffres et les partenaires du projet

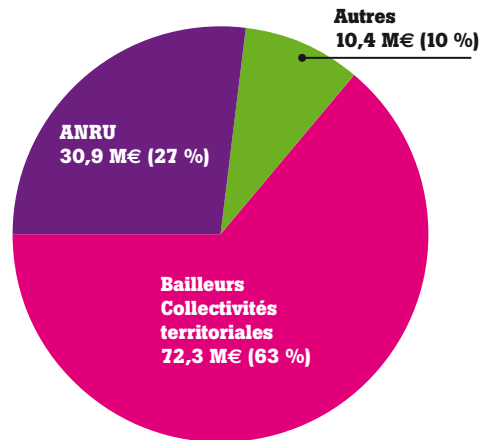
Combien coûte la rénovation du Petit Bard - Pergola ?

La Ville de Montpellier porte le projet dans son ensemble et demande une subvention à l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine).



Total : 113,6 millions d'euros

Qui finance le projet ?



Bailleurs sociaux, Ville de Montpellier, Montpellier Agglomération, Département de l'Hérault, Région Languedoc-Roussillon, les co-propriétaires.



Un quartier plus ouvert sur la ville, plus conforme à vos envies

Trois nouvelles rues pour ouvrir votre quartier

Elles permettront à votre quartier de s'ouvrir sur les grands axes de la ville : l'avenue Paul Bringuier, l'avenue de Lodève, la rue d'Alco.

Des aménagements pour rendre votre quartier plus facile d'accès

- Prolongement de la rue des Araucarias (déjà réalisé)
- Réaménagement de la rue Paul Rimbaud
- Création de chemins piétons

La 3^e ligne de tramway passera au cœur de votre quartier

2 stations desserviront votre quartier :

- la station « Petit Bard » devant le groupe scolaire Petit Bard,
- la station « les Tonnelles » au croisement de l'avenue de Lodève et de l'avenue Paul Bringuier.

De nouveaux équipements scolaires, culturels, sportifs et sociaux

La médiathèque Shakespeare, la Maison de l'enfant et de la famille, la Maison pour tous et la Mairie annexe François Villon ont été construites. Sont également prévus un jardin public, l'aménagement des abords du groupe scolaire Petit Bard ou le chemin des écoliers... Ils donneront une nouvelle animation au quartier et attireront les habitants des quartiers voisins.

Bien dans son quartier, bien dans sa ville, bien dans sa vie

La réhabilitation pour plus de confort

- Démolition des bâtiments les plus hauts, les plus abîmés et de ceux qui ferment le quartier
- Reconstruction de logements sociaux modernes en accession à la propriété et privés en intégrant le développement durable
- Réhabilitation de tous les logements et des parties communes des copropriétés

- ▶ *Les logements qui ne seront pas démolis seront rénovés*
- ▶ *Les immeubles seront moins hauts*
- ▶ *En tramway, à pied ou à vélo, la circulation sera plus facile et vous serez plus proche de la ville*
- ▶ *Plus de commerces, plus d'écoles, un jardin public, une médiathèque, une Maison pour tous...*

Avant



Avant



Après



Après





Contact

SERM Mission Petit Bard

Square Apollinaire

4 rue des Aconits

Tél.: 04 67 13 63 50

Ouvert du lundi au vendredi

de 9h à 12h et de 14h à 18h

montpellier.fr