

Une permanence est mise à disposition par la Ville afin de donner une information continue sur l'avancement et le contenu du projet.

■ Mardi, mercredi et vendredi de 9h à 12h  
Mairie de proximité de la Mosson, place Tipasa, mas de la Paillade.  
Personne à contacter aux heures de permanences :  
Sylvie SEIZOU au 04 67 75 19 10



# la Mosson

## Projet de rénovation urbaine



**M** Montpellier *mille et une vies*



# Edito

## Un projet pour votre quartier, pour votre ville

Montpellier se transforme, avec vous, pour vous : aujourd'hui, c'est le Montpellier de demain qui se prépare. À la Mosson, sur une superficie de 250 hectares vivent plus de 25 000 habitants dans 9 000 logements, dont 6 000 sont des logements sociaux.

Le « Projet de Rénovation Urbaine » en cours s'inscrit résolument autour de 4 objectifs : améliorer les conditions de logement, améliorer le cadre de vie, ouvrir le quartier sur la ville et favoriser le développement économique du quartier. Plus de 380 logements sociaux seront détruits, autant seront reconstruits, 250 logements privés seront réhabilités. Les abords des écoles sont sécurisés, les espaces extérieurs réaménagés, les Halles de la Paillade rénovées...

Désormais, la Ville tient une permanence sur le quartier afin d'engager un dialogue avec la population, de donner une information continue sur l'avancement et le contenu du projet. N'hésitez pas à venir vous informer et à participer à la rénovation de votre quartier.

**Hélène Mandroux**, Maire de la Ville de Montpellier  
**Christian Bouillé**, Adjoint au Maire, délégué à la rénovation urbaine  
**Amina Ben Ouargha-Jaffiol**, Adjointe au Maire, déléguée au quartier Mosson

# Les chiffres

et les partenaires du projet

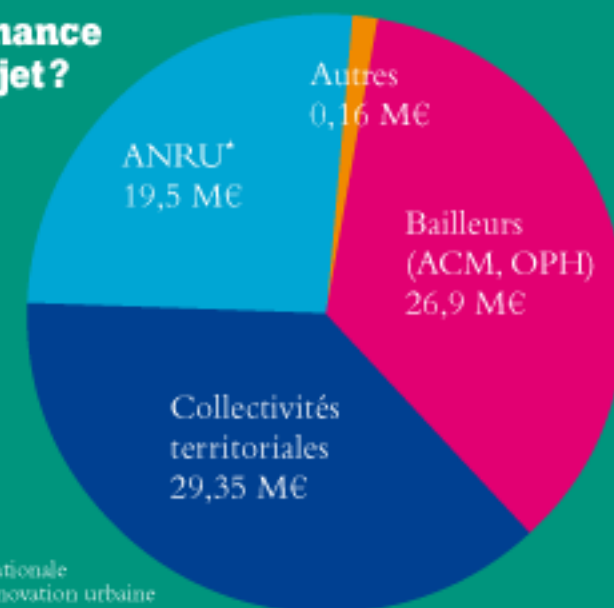
Coût total du projet

**76,4 millions €**

Habitat **43,4 millions €**

Équipements, aménagements publics, ingénierie **33 millions €**

## Qui finance le projet ?



\* Agence nationale pour la rénovation urbaine

# Les 4 objectifs du projet de rénovation urbaine



Courti de Nice

## 1. Améliorer les conditions de logement

- **démolir** les bâtiments trop hauts et trop vétustes (**383 logements**)
- **reconstruire 383 logements** dont 106 sur le site des Hauts de Massane et 277 sur le reste de la Ville
- **rendre plus agréable** les espaces extérieurs des résidences (687 logements concernés)
- **réhabiliter** environ 250 logements privés



Site des Tirons avant et après démolition



Parc Malbosq

## 2. Améliorer le cadre de vie

- réaménager les **espaces publics**
- renforcer les **équipements publics**
- maintenir un **service public** de proximité
- sécuriser les abords des **écoles**



Groupe scolaire Oxford



Espace Solidarité



Coulée verte du Rioutor

## 3. Ouvrir votre quartier sur le reste de la Ville

- faciliter les **échanges** avec les quartiers voisins en créant de nouveaux espaces de liaison
- étendre le réseau de **tramway** par le prolongement de la ligne 1 vers la ligne 3



## 4. Favoriser le développement économique du quartier

- accueillir de **nouvelles entreprises** (extension de la zone franche urbaine)
- restructurer les **pôles commerciaux** existants
- contribuer à **l'insertion des jeunes** du quartier dans le cadre des chantiers prévus au programme

# la Mosson un quartier, une histoire

## La création du quartier

Distant de 6 km du centre-ville, le quartier de la Paillade a été créé en 1962. D'une superficie de 250 hectares, il était prévu sur la ZUP (zone à urbaniser en priorité) la construction de 15 000 logements, principalement des logements locatifs sociaux ou des copropriétés, pouvant accueillir 40 000 habitants. À l'origine, très peu d'équipements de proximité étaient prévus sur le quartier.

En 2004, le quartier de la Mosson compte 25 940 habitants pour environ 9 000 logements dont 6 000 logements locatifs sociaux soit 66 % du parc de logements du quartier.

## Un tournant dans l'urbanisation du quartier

À partir de 1977, la Ville stoppe l'urbanisation de tours et de barres et commence à introduire une diversification de l'habitat, notamment dans le secteur Nord des Hauts-de-Massane.

## Les 1<sup>ères</sup> opérations de démolition-reconstruction

Aux Hauts-de-Massane, 705 logements locatifs obsolètes ont été démolis en 12 ans soit une moyenne de 60 logements par an. À la place, 439 logements sociaux en petits collectifs ont été reconstruits offrant une diversité dans la typologie de l'habitat.

## Les grandes opérations de réhabilitation

De 1996 à 2000 une opération importante de réhabilitation des immeubles par cage d'escalier (1 700 logements) a été réalisée. Une concertation s'est organisée entre les habitants, les institutions publiques, le bailleur et les architectes.

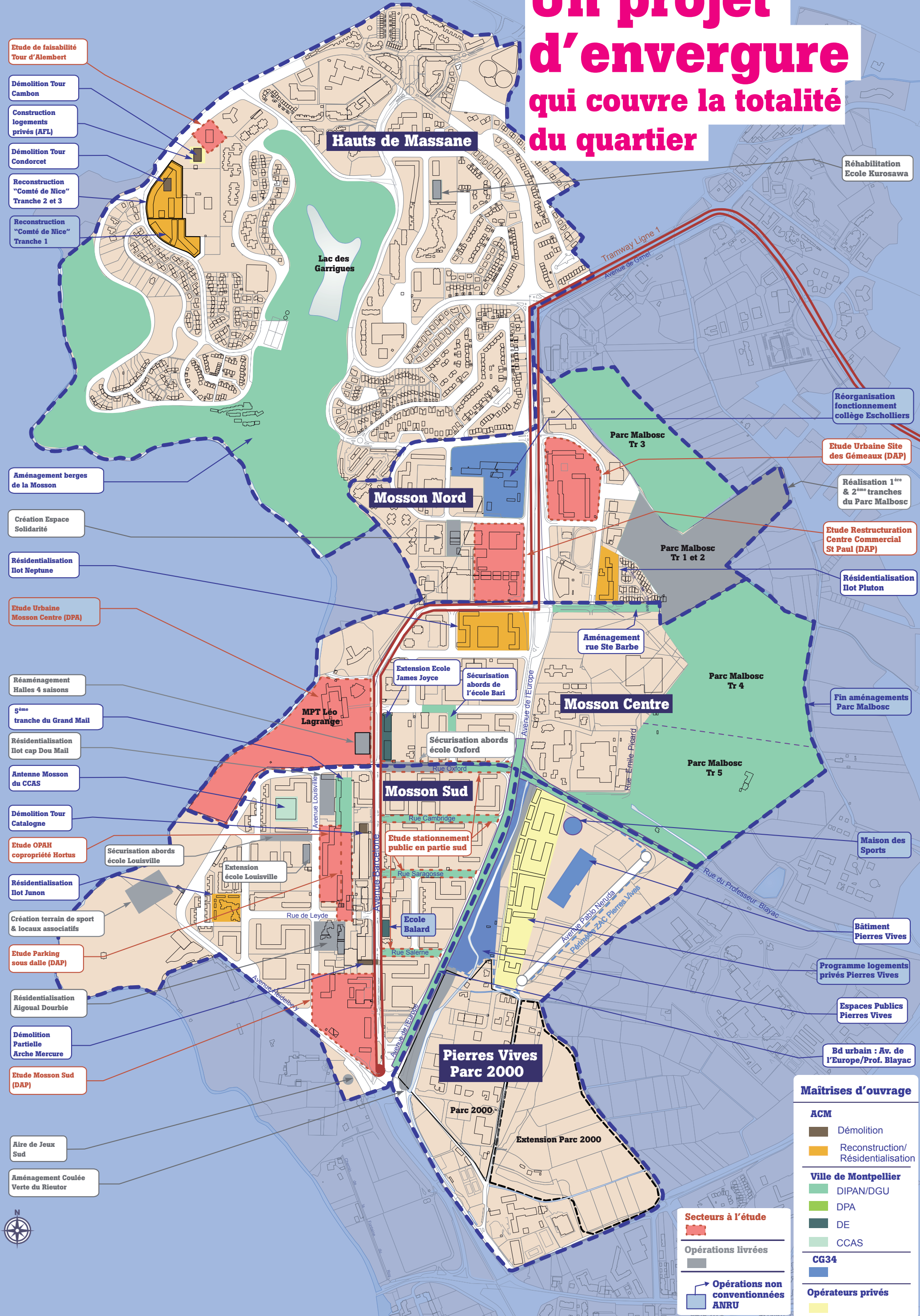
## Le désenclavement du quartier

Sur la 1<sup>ère</sup> ligne de tramway, mise en service en juin 2000, trois stations desservent le quartier. La station terminus se situe au sud du quartier.

De grands équipements ayant un rayonnement à l'échelle de la ville et parfois même de l'agglomération ont été implantés sur le quartier (stade de la Mosson, centre nautique...) et de nombreux équipements de proximité ont été réalisés. Parallèlement à cet effort d'équipement, de nombreux services publics ont été installés.



# Un projet d'envergure qui couvre la totalité du quartier



- Etude de faisabilité Tour d'Alembert
- Démolition Tour Cambon
- Construction logements privés (AFL)
- Démolition Tour Condorcet
- Reconstruction "Comté de Nice" Tranche 2 et 3
- Reconstruction "Comté de Nice" Tranche 1

- Aménagement berges de la Mosson
- Création Espace Solidarité
- Résidentialisation Ilot Neptune

- Etude Urbaine Mosson Centre (DPA)

- Réaménagement Halles 4 saisons
- 5ème tranche du Grand Mail
- Résidentialisation Ilot cap Dou Mail
- Antenne Mosson du CCAS

- Démolition Tour Catalogne
- Etude OPAH copropriété Hortus
- Résidentialisation Ilot Junon
- Création terrain de sport & locaux associatifs

- Etude Parking sous dalle (DAP)
- Résidentialisation Aigoual Dourbie
- Démolition Partielle Arche Mercure
- Etude Mosson Sud (DAP)

- Aire de Jeux Sud
- Aménagement Coulée Verte du Rieutor

Réhabilitation Ecole Kurosawa

Réorganisation fonctionnement collège Escholliers

Etude Urbaine Site des Gémeaux (DAP)

Réalisation 1<sup>ère</sup> & 2<sup>ème</sup> tranches du Parc Malbosc

Etude Restructuration Centre Commercial St Paul (DAP)

Résidentialisation Ilot Pluton

Fin aménagements Parc Malbosc

Maison des Sports

Bâtiment Pierres Vives

Programme logements privés Pierres Vives

Espaces Publics Pierres Vives

Bd urbain : Av. de l'Europe/Prof. Blayac

### Maitrises d'ouvrage

- ACM**
  - Démolition
  - Reconstruction/Résidentialisation
- Ville de Montpellier**
  - DIPAN/DGU
  - DPA
  - DE
  - CCAS
- CG34**
- Opérateurs privés**

- Secteurs à l'étude**
- Opérations livrées**
- Opérations non conventionnées ANRU**