

“ Faire respirer le centre,
donner du souffle à la ville ”

Hélène MANDROUX

Maire de la Ville de Montpellier

expo

GrandCœur

Grand
Cœur

M

Montpellier mille et une vies

GrandCoeur...

**les aménagements d'aujourd'hui
sont la qualité de vie de demain**

Un centre élargi pour une agglomération qui grandit

**Aujourd'hui 8^{ème} ville de France,
Montpellier poursuit son formidable
développement**

Grâce à ses atouts économiques,
culturels et géographiques, notre ville
connaît une croissance démographique
exceptionnelle.

Demain au cœur d'une agglomération de 500.000 habitants

Locomotive de l'agglomération,
Montpellier crée et attire des richesses
qui profitent aussi aux communes
alentours.

Diversité, harmonie et qualité de vie

**Donner aux Montpelliérains, des loge-
ments et des quartiers harmonieux**

Pour cela il faut rénover, construire et
tout faire pour réguler le prix des loyers
et améliorer le cadre de vie dans tous
ses aspects. Adapter la ville d'hier à la vie
d'aujourd'hui : tel est l'objectif.

**GrandCoeur des travaux au quotidien,
des investissements pour l'avenir**

Les chantiers, les nouveaux services
créent de l'activité et des emplois. Pour
aujourd'hui mais aussi pour demain.
GrandCoeur prépare notre avenir à tous.

**Offrir aux touristes une destination
de premier choix**

Un cœur de ville mis en beauté, c'est un
atout touristique et économique de plus.

Ni un quartier d'affaires, ni une ville musée mais un cœur qui palpite

**Nous voulons un centre-ville habité,
dynamique, équilibré**

Avec des populations de tous les
horizons, des boutiques, des services
de proximité, des lieux de convivialité,
des fêtes de quartier et des animations
ouvertes à tous !

**Grand
Coeur**

M

Montpellier mille et une vies

Créer 1500 logements, pour habiter le centre-ville

Hélène MANDROUX
Maire de la Ville de Montpellier



GrandCœur : se loger est un droit, vous aider est notre devoir

Favoriser la mixité sociale, maîtriser la hausse des loyers

**500 nouveaux logements sociaux
prévus sur 10 ans !**

- Priorité aux familles modestes pour maintenir la diversité du centre.
- Régulation du marché locatif par la création de logements sociaux publics et privés à loyers maîtrisés.

Rénover les logements anciens

**Le confort d'aujourd'hui au meilleur
prix... Non aux logements indécents
et aux loyers trop importants.**

- Construction et réhabilitation de 1500 appartements de qualité dont 500 logements sociaux (locatifs, accessions à la propriété, primo-accédants).
- Modernisation des bâtiments anciens pour les adapter à la vie d'aujourd'hui.

Inciter à la rénovation

**Tous unis pour des loyers accessibles
à tous.**

- Incitation des propriétaires occupants et des bailleurs à requalifier leur patrimoine, notamment avec des Opérations pour l'amélioration de l'habitat (OPAH et OPAH de renouvellement urbain).
- Opérations de conseil et d'assistance en direction des investisseurs privés, notamment ceux qui louent à loyer maîtrisé.

**Au total, 250 logements sont déjà
en cours de création ou de rénovation
dans le périmètre de GrandCœur,
dont 120 logements sociaux.**

**Grand
Cœur**

M

Montpellier mille et une vies

Aménager des boulevards pour flâner et faire les boutiques

Hélène MANDROUX
Maire de la Ville de Montpellier



GrandCœur rend nos commerces plus dynamiques et plus attractifs

Dynamisation

Aidons nos commerçants à affronter la concurrence du commerce de périphérie

Mise en place de « locomotives commerciales » aux endroits stratégiques

- Elles créent de l'attractivité et tirent la qualité vers le haut.

Soutien à l'installation de nouveaux commerçants par l'achat de murs et de fonds de commerce.

Création de marché de plein air qui dynamisent les commerces avoisinants

Aménagements

Retrouvons le plaisir de faire les boutiques, de flâner ensemble sur les marchés

Des places de marché rénovées et embellies

- Place Albert 1^{er}, Plan Cabanes, place des Beaux Arts, place Faulquier.

Des axes commerçants à valoriser

- Boulevards Louis Blanc et Louis Pasteur, rues de Figuerolles, Daru, du faubourg Courreau, de Verdun, de Boussairoles, boulevards du Jeu de Paume et Ledru Rollin...
- Kiosques des fleuristes sur l'esplanade Charles de Gaulle.

Animations

Créativité et convivialité... GrandCœur est une fête !

De nombreuses animations font vibrer les quartiers de GrandCœur

- Marché de Noël, Montpellier Quartiers Libres, les Boutographies, le Printemps des Poètes, le festival des fanfares...

Ces animations participent à la vitalité des quartiers et de leurs commerces !

**Grand
Cœur**

M

Montpellier mille et une vies

“ Embellir les murs, donner du style à la ville ”

Hélène MANDROUX
Maire de la Ville de Montpellier



GrandCœur embellit votre cadre de vie

Patrimoine

Préserver le charme de notre centre-ville

Incitations aux ravalement des façades

- En 15 ans, plus de 65% des façades de l'Ecusson ont été ravalées.
- A terme, le ravalement concernera l'ensemble des faubourgs.

Nettoyage systématique des façades et des portes d'immeubles

Cultiver ses richesses

GrandCœur entretient et rénove les monuments et les sites prestigieux de la Ville : Promenade royale du Peyrou, Arc de Triomphe, Chapelle St Charles, Bain rituel juif (Mikvé médiéval)...

Conserver l'âme des quartiers

- Révision du Plan local d'urbanisme (PLU) pour intégrer des règles qualitatives permettant de préserver le paysage urbain et l'ensemble des faubourgs.
- Création de zones de protections du paysage architectural urbain en complément du secteur sauvegardé couvrant le centre historique (tout le patrimoine des faubourgs du XIX^{ème} siècle au sud, sud-ouest et ouest de l'Ecusson est concerné).

GrandCœur préserve l'harmonie de nos quartiers

- Conception des travaux d'aménagement d'espace public par des architectes spécialisés.
- Mise en place d'une charte Espaces publics pour mettre en cohérence tous les projets (matériaux, mobiliers urbains...).

Piétonisation

Avec elle, la qualité de vie a fait un grand pas !

L'ensemble de l'Ecusson est piéton depuis août 2004

- Les ruelles médiévales inadaptées aux voitures respirent enfin.
- Les habitants du centre-ville accèdent plus facilement à leurs portes, les clients aux commerces et les artisans à leurs chantiers.
- Les placettes libérées sont devenues de vrais lieux de convivialité.

Des facilités pour le stationnement des résidents

- Tarifs adaptés pour le stationnement de surface dans les faubourgs et dans les parkings souterrains.

En complément, un projet de parking est à l'étude, sous le Peyrou

La piétonisation c'est aussi des transports en commun qui marchent

- Le tramway permet d'accéder au cœur de Montpellier. A terme, 3 lignes de tramway desserviront GrandCœur.

L'usage du vélo est également encouragé grâce au développement des pistes cyclables et à la diminution du trafic automobile

Parcs et jardins

Donnons plus d'espaces à la verdure !

Depuis début 2003, plus de 2,5 hectares d'espaces verts ont été créés ou aménagés dans GrandCœur (parcs Roblès, Clemenceau, squares de l'Intendance du Languedoc, Louis Boffé...).

Grand Cœur

M

Montpellier *mille et une vies*

Renforcer les services publics, agir au quotidien

Hélène MANDROUX
Maire de la Ville de Montpellier



GrandCœur s'équipe pour vous faciliter la vie

Propreté

Aidons GrandCœur à faire peau neuve !

100 000 tags nettoyés chaque année dans GrandCœur

- Sur les portes, la Ville applique une résine spéciale et assure ensuite gratuitement l'enlèvement des tags.
- Mise à disposition des «Toutounet» pour les propriétaires de chiens.
- Nettoyage régulier des rues.

Petite enfance

Facilitons la vie des familles !

Création, rénovation et extension d'écoles (Geneviève de Gaulle-Anthonioz, groupe scolaire Pasteur/Lamartine, primaires Frédéric Bazille et Jules Verne...).

Création de structures d'accueil petite enfance (crèche Pinocchio, halte-garderie l'Île aux Trésors...).

Amélioration de l'accueil péri-scolaire

Solidarité

Le centre-ville a du cœur !

- Aide aux personnes âgées (Maison des seniors).
- Coopération avec les associations culturelles de quartiers.
- Soutien aux associations solidaires.

Sécurité

Veillons au respect des personnes et des biens

Renforcement de la police municipale

- Poste de police rue Foch, brigade VTT, horaires d'intervention étendus...
- Développement de la vidéo-surveillance.

Lutte contre les incivilités

- Elaboration de chartes concernant les règles de la vie en collectivité : propreté, terrasses et étals, bruit...
- Elaboration de ces chartes en concertation avec les associations de quartier et les professionnels.

**Grand
Cœur**

M

Montpellier mille et une vies

Donner la parole aux citoyens, se concerter pour décider

Hélène MANDROUX
Maire de la Ville de Montpellier



Pour GrandCoeur, le dialogue avec vous est toujours constructif

Concertation

GrandCœur est le fruit
d'un dialogue permanent :

- Directement avec les habitants de Montpellier.
- Avec les associations de commerçants et de riverains.
- Avec les comités de quartier et le conseil du quartier Centre.
- Avec la Chambre de commerces et d'industrie de Montpellier.
- Avec la Chambre de métiers.

Définir ensemble les règles de vie commune

Après consultation des associations de quartier et des professionnels, la Ville établit des chartes de qualité de vie pour GrandCœur.

Elles définissent les règles à respecter pour mieux vivre ensemble :

- Charte Propreté
- Charte terrasses et étals
- Charte bruit et vie nocturne.

Le projet «Montpellier GrandCœur» se nourrit fortement des nombreuses suggestions issues de la concertation avec les habitants et les associations.

**Grand
Cœur**

M

Montpellier mille et une vies

GrandCœur, c'est qui ?



Mission GrandCœur, mission qualité de vie !

Un programme... améliorer votre cadre de vie.

Un délai... d'aujourd'hui à 2012.

Un territoire... l'Ecusson, les Aubes, les Beaux-Arts, Boutonnet, les Arceaux, Figuerolles, Gambetta, Nouveau St Roch (Gares), Antigone, Mermoz.

Une méthode... la concertation.

Une vingtaine de personnes à votre service

La mission GrandCœur est composée d'une équipe pluridisciplinaire qui travaille en étroite collaboration

- Une équipe d'urbanistes, d'architectes, d'ingénieurs et de techniciens de la Ville de Montpellier.
- Un accueil GrandCœur à votre disposition pour vous renseigner et recueillir vos suggestions.
- Une antenne opérationnelle de la SERM (Société d'équipement de la région de Montpellier) chargée de la production de logements et du soutien au développement des commerces.
- Une antenne ACM (Aménagement construction de Montpellier) pour la production du logement social public en coopération avec la SERM.

La mission GrandCœur est maître d'ouvrage d'un des trois dossiers ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine) de la ville : celui du centre, concernant les faubourgs Gambetta et Figuerolles, le nord Ecusson et la cité Gély.

Tous les mois, le directeur général des services de la Mairie préside une réunion de coordination, réunissant tous les directeurs concernés ainsi que les organismes et les collectivités partenaires telles que l'agglomération, TaM ...

**Grand
Cœur**

M

Montpellier mille et une vies

GrandCoeur, les grands projets



GrandCoeur construit la qualité de vie de demain Principaux projets pour les années à venir :

Logements

- Réhabilitation et construction de logements dans l'Ecusson et les faubourgs.
- ZAC St Charles.
- Programme dans le cadre de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine).
- Réhabilitation des cités Gély et Zuccarelli.
- Aménagement du quartier Nouveau St-Roch.

Patrimoine

- Programme pluriannuel de sauvegarde du Peyrou.
- Restauration de la synagogue.
- Plan Lumière.
- Réalisation de 2 grandes fresques murales par an.
- Implantation d'un lieu dédié à la culture : la Panacée.

Enfance jeunesse

- Extension Calandretta et école Auguste Comte.
- Université Paul Valéry.

Commerces et artisanat

- Extension du Polygone.
- Revitalisation îlot Duguesclin, quartier Laissac, requalification du boulevard du Jeu de Paume.
- Signalétique commerciale dans l'Ecusson.

Transport et stationnement

- Lignes 2 et 3 du tramway.
- Parkings sous le Peyrou et de la Gare.

Sports

- Base nautique, ancienne guinguette du père Louis.
- Stade Philppidès (rénovation de la piste d'athlétisme).
- Animations événementielles (circuits roller, parcours d'orientation, démonstrations...).

Espaces verts et publics

- Plantations place Faulquier et boulevard du Jeu de Paume.
- Création d'une aire de jeu esplanade Charles de Gaulle.
- Réaménagement du square Figuerolles.
- Aménagement des berges du Lez.
- Réaménagement de la place François Jaumes.
- Création d'un square boulevard Pasteur – Rue de la Providence.
- Agrandissement de la place Henri Krasucki.
- Réaménagement de la rue du faubourg Boutonnet.
- Réaménagement de la place Roger Salengo.
- Plantations autour de l'école Lamartine et création de jeux d'enfants.
- Requalification de voies : rues Daru, du faubourg Figuerolles, du Cardinal de Cabrières...

Grand
Coeur

M

Montpellier mille et une vies

